Hjem til

alle

alliancen



Program for de næste 45 min.

- Kort om studie- og ungdomsboliger
- Aarhus Kommunes erfaringer – inkl. opklarende spørgsmål
- Køge Kommunes erfaringer – inkl. opklarende spørgsmål
- Kort om frivillig anvisning til private studie- og ungdomsboliger
- Afrunding med drøftelse af muligheder og opmærksomhedspunkter



Hvorfor anvisning i ungdoms- og studieboliger?

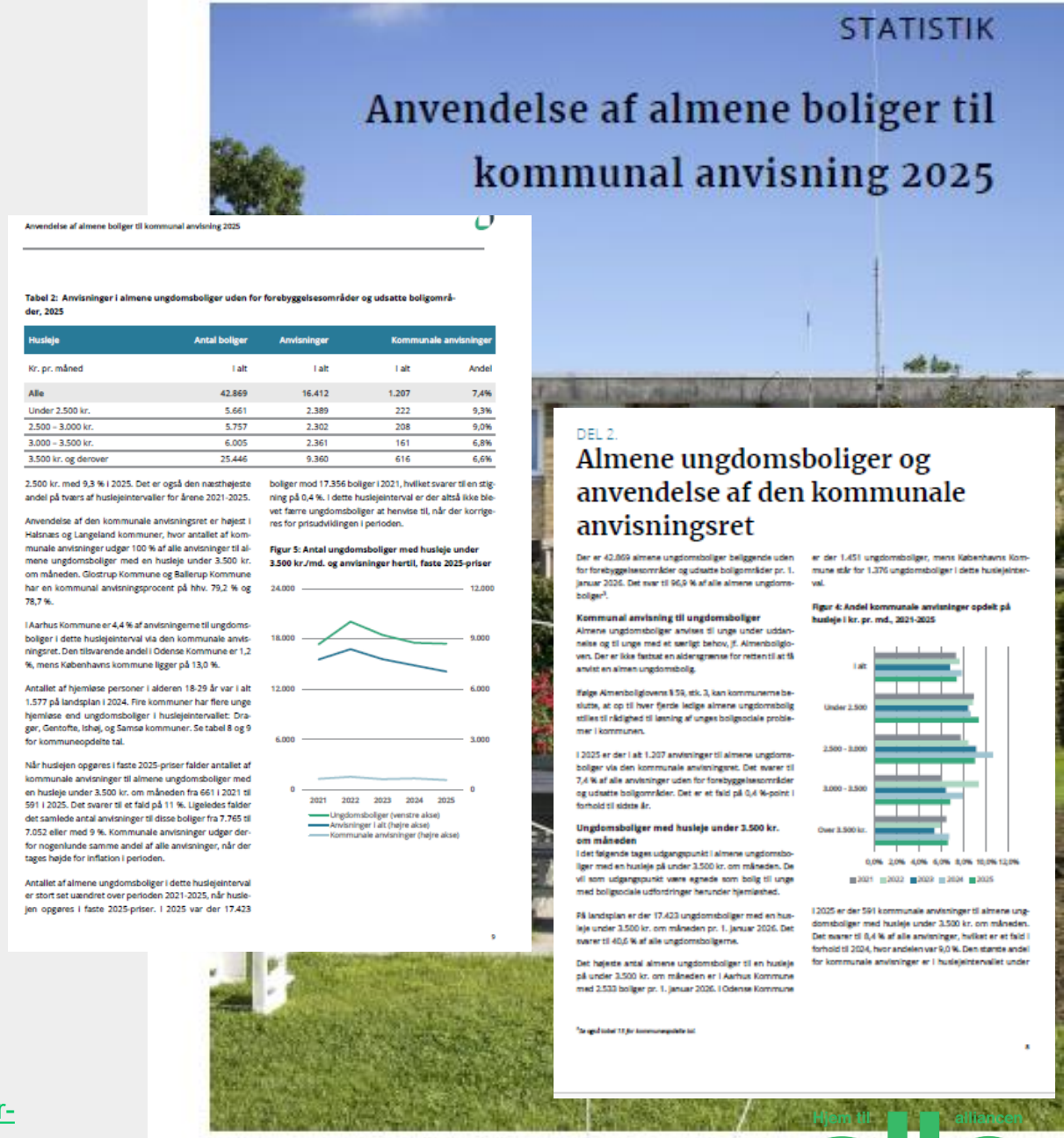
- En fjerdedel af alle i hjemløshed er under 30 år. Har typisk en meget lav betalingsevne.
- Dagligdag i et helt almindeligt ungdomsboligmiljø
- Ordinære boliger integreret i almindelige boligmiljøer med eget køkken og bad
- Kræver det rette match mellem ung og bolig – fokus på unge med et studieperspektiv
- Bostøtte og støtte til at indgå i fællesskaber



Et fuldt udnyttet potentiale?

- Knap 43.000 almene ungdomsboliger på landsplan (udenfor forebyggelses- områder og udsatte boligområder)*
- Kommunal anvisning til almene ungdomsboliger: 7,4 procent*
- Ungdomsboliger fylder relativt meget i bestanden af særligt billige boliger. Er der et uudnyttet potentiale?
- En dobbelt målgruppe i almene studie /ungdomsboliger: studieaktive og unge med særlige behov

*LBFs temastatistik: https://lbf.dk/media/5zajmloo/neo_anvendelse-af-almene-boliger-til-kommunal-anvisning-2025.pdf

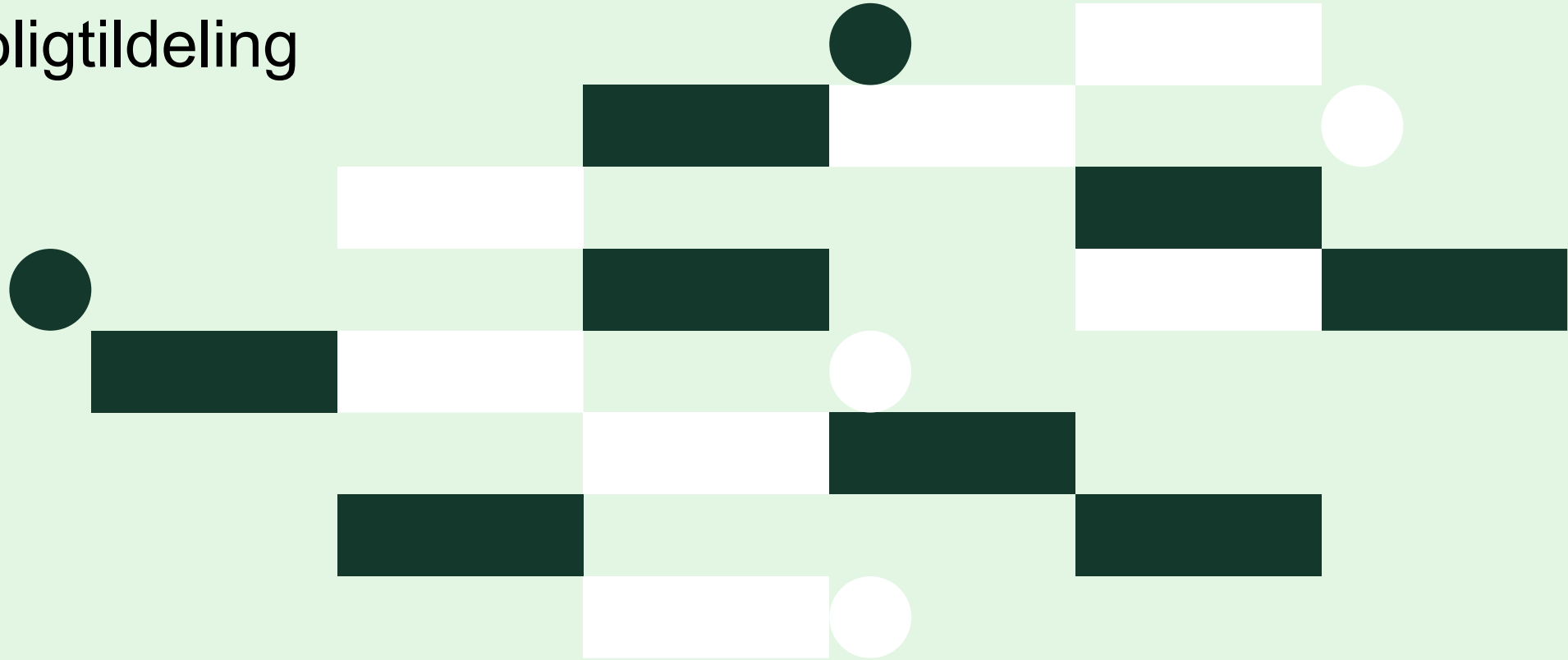


LANDSBYGGEFONDEN

Hjem til alle

Ungdomsboliger til anvisning i Aarhus

Den Sociale Boligtildeling



SOCIALE FORHOLD
OG BESKÆFTIGELSE
Aarhus Kommune

Bydelsudvikling, Integration og Boliger

21. Oktober 2026

Boliganvisning i Aarhus

Anvisningsaftale med boligorganisationerne og Kollegiekontoret fra 2016

- Hver 3. ledige 1-værelses almene familiebolig
- Hver 4. ledige almene familiebolig
- Hver 7. ledige ungdoms- og kollegiebolig

Generelt

- Du har været udsat for en uforudseelig og akut hændelse, som har gjort, at du har mistet din bolig
- Du har ikke mulighed for at skaffe dig bolig på egen hånd
- Du har et socialt problem, ud over boligløshed. Det kan være fysisk eller psykisk sygdom eller særlige sociale problemer.

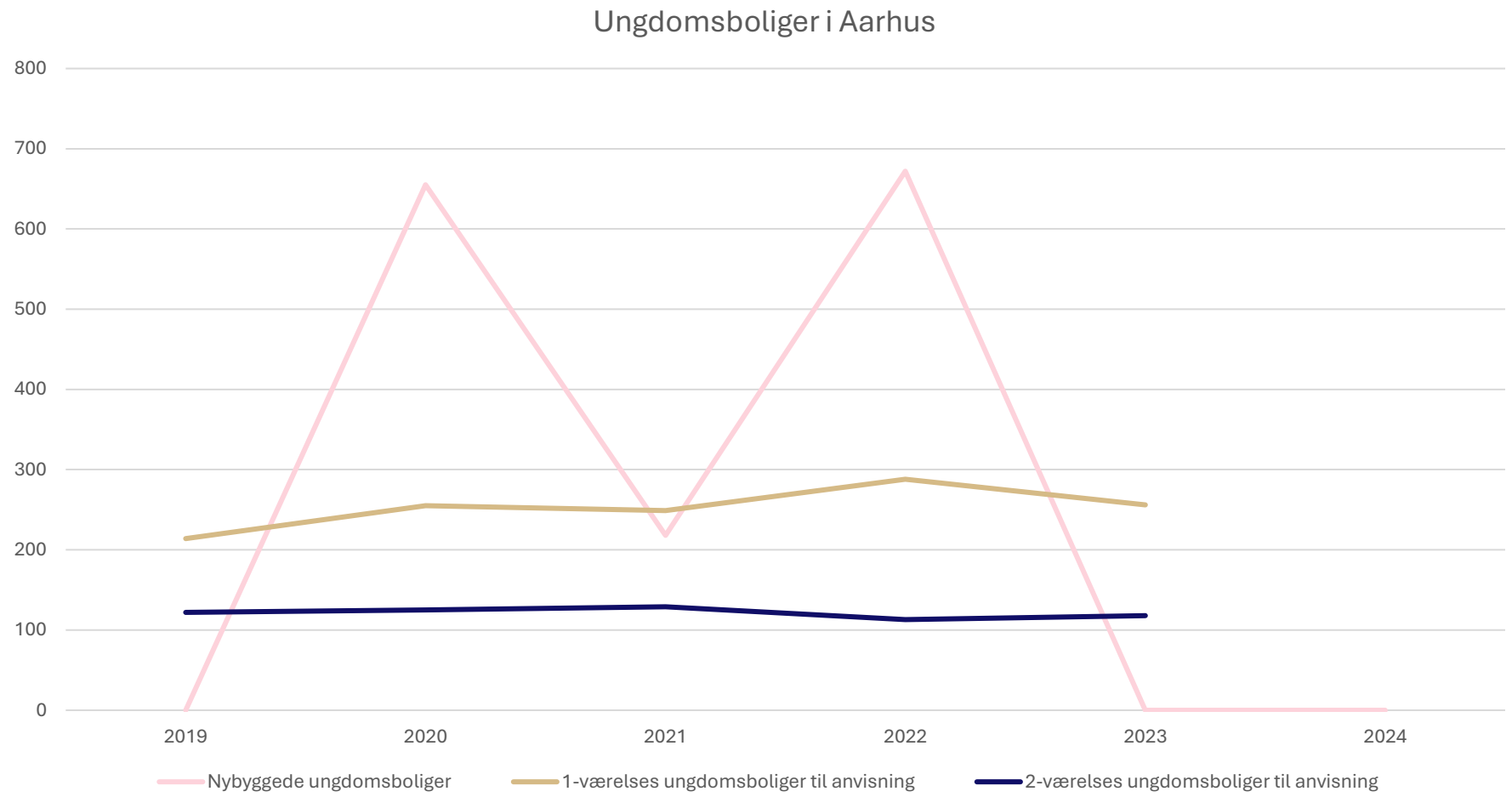
Den Sociale Boligtildeling gennemgår alle ansøgninger individuelt for at vurdere, om en ansøger opfylder betingelserne.

Ungdomsboliger/kollegielejligheder

- Den unge lever ikke op til studiekravet – mulighed for ungdomsbolig/kollegielejlighed
- Den unge er i fare for at miste sin ungdomsbolig, fordi den unge ikke kan leve op til studiekravet



Nybyggede ungdomsboliger og ungdomsboliger til anvisning



Cases

Mand, 22 år
Indsats Hjem, job, helhed
Tidligere anbragt fra 11 år grundet forældres misbrug og manglende forældreevne.
Kognitivt udfordret, måske ADD. Ingen misbrug10. kl. kontanthjælp. Lille praktik.
Med helhedsorienteret støtte fået praktikplads i butik. Fastansat på færre timer.
Seneste 2 år fuldtidsansat i samme butik og er i boligen. Indsats ophørt.

Mand, 21 år
Boliggaranti for unge hjemløse
Boet i DK/Aarhus. Har arbejdet fysisk hårdt i hjemland og uden uddannelse samt udsat for vold og fysisk arbejde.
Bor rundt omkring ved venner og bror.
Ingen misbrug eller kriminalitet.
Ønsker støtte for at forstå det danske system og ønsker sprogskole.

Kvinde, 25 år
Trussel om hjemløshed fra mor.
Boet i DK i 12 år. Kognitiv funktionsnedsættelse, går på STU.
Intet misbrug/kriminalitet. Tildeles støtte i stedet for et midlertidigt botilbud.

Mand, 29 år
Housing First – udslusningsbolig med vilkår
Indskrevet på forsorgshjem efter endt afsoning (2 år for vold og salg af euforiserende stoffer.) Har ikke længere misbrug. Har haft en turbulent opvækst i DK og England.
Har tidligere gennemført fag på VUC.
Forsorgshjemmet oplever ham som venlig og samarbejdsvillig.
Ved boligtilbud takket nej til støtte.

Opmærksomhedspunkter

- Kan vi bruge ungdomsboliger med tilhørende støtte i stedet for botilbud?
- Kan 1-værelses ungdomsboliger bruges som alternativt til almene 1-værelses boliger, som ofte er en mangelvare?
- Hvordan sikrer vi en god og retvisende beskrivelse af den enkelte unge, så vi kan finde den bedst egnede bolig?
- Hvor langt kan vi som boligtildeling gå i forhold til at bede om støtte til de unge i overgangen til livet i eget hjem?
- Hvordan styrker vi samspillet mellem boligtildeling, støtte og boligforeninger for at hjælpe de unge bedst muligt?
- Føler de unge sig inkluderet i det almindelige studiemiljø, og kan de spejle sig i dette? Eller kan indflytning i et studiemiljø føre til følelsen af yderligere ekskludering?



Køge kommune - ungdomsboliger

21. oktober 2026

Housing First som udgangspunkt

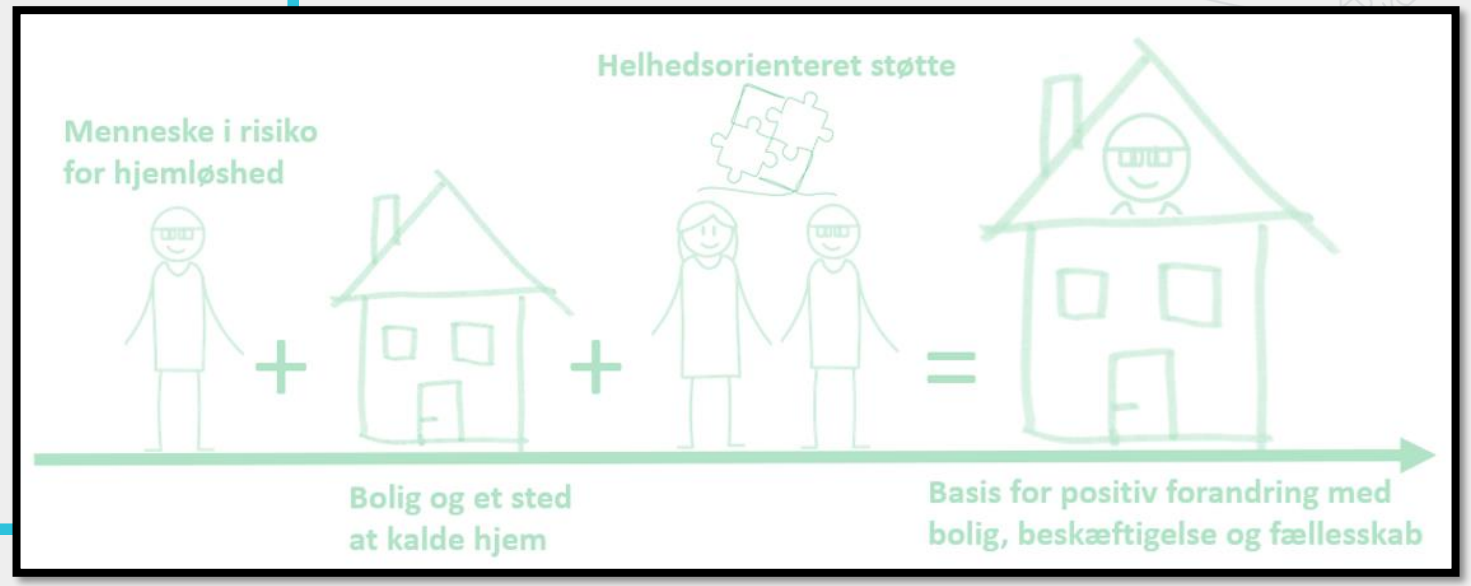
DEMOGRAFI

- 63.000 indbyggere – heraf bor knap 23 pct. alment
- 52 hjemløse i 2024

BOLIGORGANISATIONER:

- 16 Boligorganisationer (alle del af rammeaftale)
- Boligorganisationer råder samlet over 7.895 boliger:
  - 7.390 familieboliger
  - 288 ungdomsboliger
  - 217 ældreboliger

- Arbejdet med Housing First siden 2017, da Køge var projektkommune
- Køge har ikke ekstentiel hjemløshed. Men gennemsnitlig 20 personer på forsorgshjem.
- Borgere fra forsorgshjem siger nej til boligtilbud fra boligsocial anvisning.
- Tættere samarbejde mellem kommune og boligselskaber – tidligere opsporing ift. beboere i risiko for udsættelse.
- Køge Kommune arbejder med bostøttemetoderne CTI og ICM



Social boligstrategi:

- et mere inkluderende, trygt og socialt bæredygtigt Køge – for alle



Strategien tager udgangspunkt i tre temaer:

Kapacitet – Vi vil skabe bedre balance mellem udbud og behov for boliger og botilbud, så der er fleksible og betalbare løsninger, der passer til den enkeltes situation.

Diversitet – Vi vil styrke variationen i boligtilbuddene, så de afspejler borgernes forskellige behov og livsfaser.

Forebyggelse – Vi vil støtte borgere tidligt, så problemer ikke vokser sig større. I samarbejde med boligorganisationer og lokalsamfund vil vi forebygge boligudsættelser, fremme livskvaliteten og styrke fællesskabet i boligområderne.

Kommunestrategisk rammeaftale

FORMÅL:

- At sikre en bred og social bæredygtig beboersammensætning i alle almene boligorganisationer, boligafdelinger og boligområder i Køge Kommune.
- At sikre, at Køge Kommune kan løse sine boligsociale forpligtelser med de boliger, som boligorganisationerne stiller til rådighed for anvisningen.
- At forebygge at boligområder i Køge Kommune kommer på Social- og Boligstyrelsens parallelsamfundslister.

STYRKELSE AF SOCIALE INDSATSER:

- Samarbejde mellem boligorganisationer og kommunen, herunder boligsocial helhedsplans indsatser i områderne.
- Samarbejdet om udsatte borgere, især dem med psykiske sårbarheder. Arbejdsgruppe er nedsat på tværs af kommune og boligorganisationer.

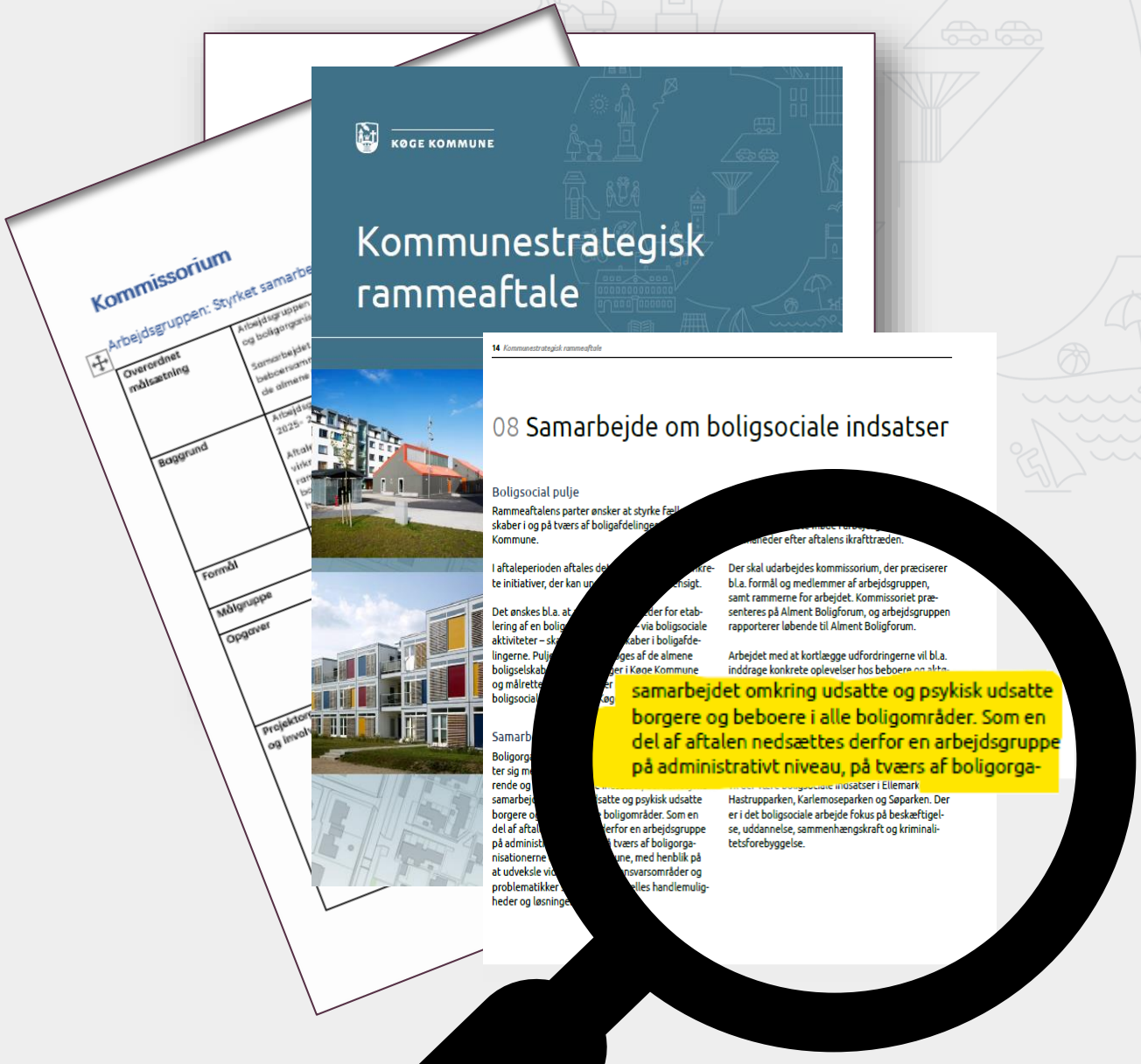


Arbejdsgruppe på tværs af boligorganisationer og kommune om psykisk sårbare beboere

4 kommunale repræsentanter
(sagsbehandling/visitation, opsøgende team, ledelse + tovholder)

5 repræsentanter fra boligorganisationerne
(bl.a. BOSJ, Lejerbo, DAB, Domea, FSB)

2 beboerdemokrater
(Køge Boligselskab og KAB)



Anvisning af ungdomsboliger

2025

- 36 potentielle anvisninger i 2025 – 18 faktiske anvisninger
- 3 boliger er sendt retur pga. for dyr husleje. Gennemsnitlig husleje er 5.730 kr. kr.
- Der er anvist 13 ungdomsboliger med støtteerklæringer

2026

- 32 potentielle anvisninger i 2026 – 36 faktiske anvisninger
- 4 er anvist på normale vilkår via vores boligsociale anvisning
- 8 er henvist via sagsbehandler I H&P
- 4 er henvist til Familiecenteret hvor borger er anbragt i egen bolig + psykiske vanskeligheder
- 4 boliger er gået til CDI til ukrainske borgere
- 16 sendt retur pga. for dyr husleje. Gennemsnitshuslejen er husleje 5.449 kr.
- Der er anvist 12 ungdomsboliger med støtteerklæringer



Frivillig anvisning til private studieboliger

Et kompleks forskellige ejerskabsformer og lovgivning for private studieboliger med forskellige regler om studieaktivitet og forskellige dispensationsmuligheder.

Eksempel

- Frivillig anvisningsaftale mellem CPH Village og Københavns Kommune
- Mange år undervejs pga. uklarhed om lovgivning og dispensationsmuligheder
- Foreløbigt 10 boliger fordelt på 5 villages
- Første indflytninger forventes inden udgangen af 2026
- Tæt opfølgning via følgegruppe og evt. følgeevaluering
- Læs mere om frivillig anvisning på www.privateboliger.hjemtilalle.dk



Hjem til alle alliancen