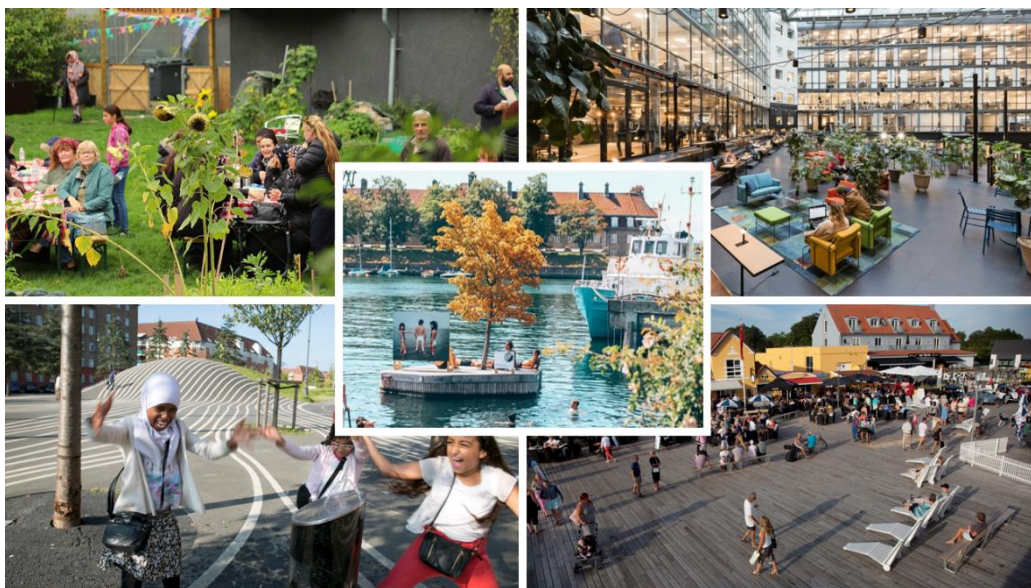


Realdania Debat onsdag den 28. september 2022

Omstilling for alle

Social bæredygtighed skal ud af skyggen og ind på den samlede tjekliste for en bæredygtig udvikling af vores byer, boliger, bygninger og landdistrikter. Det er temaet for dagens debatmøde for medlemmer af Realdania Debat samt gæster.



Med de seneste års nødvendige og øgede fokus på klimahensyn, har områder som social trivsel, tryghed, sundhed og lighed fyldt mindre i bæredygtighedsdebatten. Hvordan kan vi sikre et fokus på social bæredygtighed, mens samfundet trykker på speederen for grøn omstilling? Hvordan kan vi i det byggede miljø gøre social bæredygtighed mere konkret og målbart? Og hvordan kan vi skabe merværdi og synergi, når vi integrerer alle bæredygtighedsparametre? Det skal vi diskutere undervejs, og vi skal høre en række danske og internationale profiler give deres bud på, hvordan vi sammen kan styrke social bæredygtighed som led i den grønne omstilling.

Vi er glade for at se dig, og vi håber, du vil give dit besyv med i debatten!

Med venlig hilsen,

Realdania Debat

Program

Moderator: Tine Gøtzsche

Sted: ODEON, Odeons Kvarter 1, 5000 Odense C

- 09.00 **Check-in og morgenbuffet**
Nyd mokka, morgenbrød og udsigten fra ODEON over H.C. Andersen Kvartets grå brosten og gule byhuse.
- 10.00 **Velkommen til 'Omstilling for alle'**
Realdanias adm. direktør **Jesper Nygård** åbner dagen med sit bud på, hvordan det byggede miljø kan være med til at løse sociale udfordringer.
- 10.15 **Ind til benet: Hvorfor er social bæredygtighed vigtigt?**
Hvorfor er social bæredygtighed vigtigt for os alle – i samfundet og i det byggede miljø? Sundhedsforsker og ph.d. **Jes Bak Sørensen** fra DEFACTUM og projektchef og ph.d. **Gunvor Christensen** fra VIVE giver hvert deres perspektiv på betydningen af social bæredygtighed.
- 10.25 **Close To Home: The 15 Minute City**
Vores byer skal tilpasses mennesker - ikke omvendt. Det gør vi ved at designe byerne, så intet er mere end 15 minutter væk til fods eller på cykel. Det er godt for både grøn omstilling og for menneskers trivsel. Professor **Carlos Moreno** fra Sorbonne Universitet i Paris, rådgiver i *Human Smart Cities* og drivkraften bag Paris' nye byplan, præsenterer sin prisbelønnede model, The 15 Minute City, hvor alle indbyggere har nem og nær adgang til de faciliteter, som er nødvendige for at leve, lære og trives.
- 10.45 **The One-Minute City: Hyperlokal livskvalitet i Sverige**
I Stockholm eksperimenterer Sveriges to nationale myndigheder for byplanlægning og arkitektur – ArkDes og Vinnova – allerede med den helt lille skala for urban livskvalitet: The One-Minute City og projektet 'Street Moves'. Målet med projektet er at give indbyggerne i et mindre kvarter eller en enkelt gade indflydelse på, hvordan de vil bruge byrummet. Vi får hele historien om Street Moves af **Jessica Segerlund**, chef for ArkDes Think Tank, Sveriges nationale center for innovation af arkitektur og design.
- 11.05 **Pause**
- 11.20 **Borgmesterrunden: Hvordan sikrer vi social bæredygtighed som led i den grønne omstilling?**
Odense har en ny klimaforvaltning, Svendborg er en Cittaslow-kommune, Lemvig arbejder intenst med at få rejst vindmøllerne, og Helsingør sætter ind for at hjælpe borgerne med at skære på eget energiforbrug. De danske kommuner arbejder intensivt med den grønne omstilling. De danske kommuner arbejder intensivt med den grønne omstilling. Men når vi skruer op for den grønne omstilling, kan det skabe ulighed og borgermodstand – hvordan håndterer kommunerne de sociale udfordringer, som avles af den grønne omstilling? Og hvilke sociale udfordringer løses naturligt som led i den grønne omstilling? Moderator

Tine Gøtzsche spørger fire af Danmarks borgmestre, hvordan de sikrer deres borgeres ve og vel, mens de trykker på speederen for grøn omstilling.

Panelet består af **Benedikte Kiær, borgmester i Helsingør / Erik Flyvholm, borgmester i Lemvig / Bo Hansen, borgmester i Svendborg / Tim Vermund, klima- og miljørådmand i Odense.**

12.00 **International inspiration: Grøn arkitektur med et socialt sigte**

Arkitekter og byplanlæggere i hele verden har gennem flere år designet byer og bygninger, der kan løse klimaudfordringer. Eller byer og bygninger, der fremelsker fællesskaber og lægger livskvalitet. Men flere og flere designere af byer og bygninger udtænker løsninger, som kan sætte hak i mere end en bæredygtighedsboks. Den britiske arkitekturjournalist **Francesca Perry** viser os inspirerende eksempler fra hele verden.

12.30 **Frokost**

13.10 **Kender du en fællesskabs-gartner?**

En underholdende talk om fællesskaber – hvordan de opstår, plejes og gøres stærke – ved **Dan Holt Højgaard**, chef for grøn omstilling hos DeltagerDanmark.

13.35 **Paneldebat: Hvordan gør vi social bæredygtighed konkret og målbar?**

Social bæredygtighed er svær at måle, og er underrepræsenteret i de nuværende redskaber til regulering og certificering som f.eks. den frivillige bæredygtighedsklasse, BR23 og DGNB. Så hvordan navigerer man som ejendomsudvikler, hvis man ønsker at udmærke sig på de klimamæssige og sociale parametre?

Moderator Tine Gøtzsche spørger ekspertpanelet:

- **Sisse Norman Canguilhem**, politisk direktør i Green Building Council Danmark
- **Hanne Tine Ring Hansen**, fagchef hos Søren Jensen Rådgivende Ingeniører A/S
- **Nina Kovsted Helk**, filantropidirektør i Realdania
- **Rolf Andersson**, udviklingsdirektør i KAB og bestyrelsesformand i Bygherreforeningen

14.05 **Kaffe og sødt**

Tank op med kaffe og en snak med fagfæller.

14.25 **Overskud på flere bundlinjer: FORE Partnership**

“You can do well by doing right.” Det er mottoet for den britiske kapitalforvalter FORE Partnership, der har succes med at investere i og udvikle ejendomme ud fra en strategi, som både tilgodeser klima, sundhed, æstetik og nærmiljø – blandt andet i samarbejde med forskellige lokale stakeholders. Managing Partner **Basil Demeroutis** fra FORE Partnership fortæller, hvordan virksomheden

arbejder for at sikre, at deres ejendomsinvesteringer skaber størst muligt social effekt og positiv gevinst for lokalsamfundet.

14.40 **Paneldebat: Hvordan bliver ejendomsudvikling bæredygtig på flere parametre?**

Klimamæssige og sociale hensyn i byggeri, renovering og byudvikling kan sagtens være en god forretning. Vi får spændende eksempler på en bredspektret bæredygtig forretningsmodel – og så vi zoomer vi ind på, hvad der skal til for at alle bæredygtighedsparametre får fodfæste i ejendomsinvestering og -udvikling. Hvordan kan budskabet spredes i det byggede miljø?

Moderator Tine Gøtzsche spørger ekspertpanelet:

- **Basil Demeroutis**, Managing Partner, FORE Partnership
- **Lærke Hein**, Urban Development, NREP
- **Peter Olsson**, adm. direktør i AP Ejendomme

15.20 **Tak for i dag**

Realdanias adm. direktør **Jesper Nygård** runder dagen og debatten af sammen med Odenses borgmester **Peter Rahbæk Juel**.

15.30 **Nachspiel & netværk**

Tid til fagligt fællesskab og forfriskninger. Smag på kulinariske kreationer fra projekter, som Realdania har støttet: Øl fra Maltfabrikken i Ebeltøft og snacks fra Dragsholm Slots nye Madhus.

15.45 **Urban Walk i Odense: Fra stor dansk by til dansk storby**

Indtil 2021 var Odense skåret midt over af en firesporet vej, men nu er området med støtte fra Realdania blevet omdannet til en sammenhængende og bæredygtig bydel med byliv, boliger, erhverv og kulturinstitutioner. Gå med os på en guidet tur gennem byudviklingsprojektet 'Fra gade til by', som skal være med til at fortsætte udviklingen af Odense som en attraktiv storby. Rundvisningen tager cirka 45 minutter.

Dem skal du møde

Basil Demeroutis, FORE Partnership (UK)

Managing Partner i FORE Partnership, en britisk ejendomsfond, der arbejder med social og miljømæssig innovation i det byggede miljø. FORE transformerer bygninger gennem aktiv forvaltning af aktiver, der har fokus på CO2-reducerende strategier, social effekt, place making og design. Basil Demeroutis har tidligere været partner i Capricorn Investment Group, hvor han havde tilsyn med global ejendomsudvikling og var medlem af virksomhedens investeringskomité. Demeroutis har desuden været Managing Partner i ejendomsfonden Jargonant Partners.

Benedikte Kiær, Helsingør Kommune

Borgmester i Helsingør Kommune (K). Uddannet cand.scient.pol fra Københavns Universitet. Benedikte Kiær er tidligere kommunikationsrådgiver for Bio-Gasol, chefkonsulent i PrimeTime, seniorkonsulent og teamchef i Rostra A/S, socialminister og medlem af Folketinget. Hun er medlem af Region Hovedstaden, næstformand i Wonderful Copenhagen, formand for Det Sociale Netværk og bestyrelsesmedlem i Sport Event Danmark.

Bo Hansen, Svendborg Kommune

Borgmester i Svendborg Kommune (S). Uddannet folkeskolelærer og har en diplomuddannelse i Erhvervs-, Uddannelses- og Karrierevalg. Bo Hansen har været medlem af byrådet i Svendborg siden 2010.

Carlos Moreno, Sorbonne Université (FR)

Professor ved Sorbonne Universitet i Paris og akademisk bestyrelsesmedlem på Strate Design School i Singapore. Uddannet matematiker og datalog inden for robotteknologi og kunstig intelligens. Carlos Moreno har gennem en årække arbejdet inden for byudvikling, bl.a. Human Smart Cities og som arkitekten bag byudviklingsmodellen 15 Minute City' har han været særlig rådgiver for Paris' borgmester Anne Hidalgo siden 2015. Han vandt i 2021 den internationale arkitekturpris OBEL AWARD for 15 Minute City'.

Dan Holt Højgaard, DeltagerDanmark

Chef for lokal grøn omstilling hos konsulentvirksomheden DeltagerDanmark, der arbejder med strategisk inddragelse i ledelse og organisationskultur. DeltagerDanmark er en del af Velux-fondenes klimaprogram (70i30). Dan har tidligere været ansat på Christiansborg og som uddannelseschef for uddannelsesinstitutionen Niels Brock i København.

Erik Flyvholm, Lemvig Kommune

Borgmester i Lemvig Kommune (V). Uddannet civiløkonom og har tidligere arbejdet for Bang & Olufsen. Erik Flyvholm blev valgt til kommunalbestyrelsen i Thyborøn-Harboøre Kommune i 1998 og blev borgmester i 2002. Siden 2007 har han været borgmester i Lemvig Kommune. Medlem af bestyrelsen for Kommunernes Landsforening og formand for KL's Internationale udvalg.

Francesca Perry (UK)

Journalist og redaktør med speciale i byer, arkitektur, design, transport, bæredygtighed og kultur. Francesca Perry har skrevet for BBC, Financial Times, The Guardian, Wired og The Economist. Hun har redigeret bogen "Velfærdsarkitektur for alle" (2021) for C. F. Møller Architects, og i 2012 grundlagde hun Thinking City, en online platform dedikeret til at udforske byliv og inkluderende urbanisme. Hun har været mentor for to journalistiske netværk Design Can og New Architecture Writers, og har en professionel baggrund i deltagerdrevet byudvikling hos den britiske arkitektur- og designvirksomhed make:good.

Gunvor Christensen, VIVE

Projektchef i VIVE. Ph.d. i sociologi. Gunvor Christensen interesserer sig især for social og boligmæssig segregering, boligsociale indsatser til udsatte boligområder og boligpolitik generelt. Hun har ledet mangeårige forsknings- og evalueringsprojekter, blandt andet i samarbejde med andre forskningsinstitutioner og konsulentfirmaer.

Hanne Tine Ring Hansen, Søren Jensen Rådgivende Ingeniørfirma

Bæredygtighedsingeniør og fagchef hos Søren Jensen Rådgivende Ingeniørfirma. Uddannet cand.polyt. med speciale i arkitektur og ph.d. i metodiske tilgange til miljømæssigt bæredygtigt byggeri. Hanne Tine Ring Hansen har tidligere været tilknyttet Institut for Arkitektur og Design ved Aalborg Universitet og Aarhus Arkitektskole som vejleder og underviser i bæredygtigt byggeri, hvor metodiske tilgange til bæredygtigt byggeri, integreret design samt udnyttelsen og kvaliteten af dagslys var centrale emner.

Jes Bak Sørensen, DEFACTUM

Ph.d. og forsker i DEFACTUM siden 2017. DEFACTUM er et forsknings- og konsulenthus, som arbejder for at forbedre den offentlige velfærdssektors ydelser og samspil ved at udvikle ny, anvendelsesorienteret viden. Jes har en ph.d. og mere end 10 års erfaring med kommunal sundhedspolitik og tværgående samarbejde om sundhedsindsatser. Er blandt andet medforfatter til publikationen 'Hvordan har du det', en omfattende undersøgelse af danskernes trivsel, der laves hvert fjerde år.

Jessica Segerlund, ArkDes (SE)

Chef for ArkDes Think Tank. MA i International Curating Management fra Stockholm Universitet. Jessica Segerlund står i spidsen for byrumsprojektet 'Street Moves', som ArkDes udvikler i samarbejde med Vinnova, Sveriges nationale innovationscenter. Hun repræsenterer desuden ArkDes i styregruppen for Designet Livsmiljø, et tværfagligt projekt i samarbejde med Boverket, Riksantikvarieämbetet og Statens Konstråd. Jessica har tidligere været chef for byrumsudvikling, Place Development, hos Älvstranden Utveckling AB og projektleder hos Stadsbyggnadskontoret i Helsingborg.

Lærke Hein, NREP

Direktør for Tunnelfabrikken hos ejendomsvirksomheden NREP. Lærke Hein har en omfattende erfaring som social og kulturel entreprenør, blandt andet

som stifter af Karriere Bar, bestyrelsesforkvinde for Distortion gennem 10 år, tidligere direktør for Pumpehuset og Live-chef hos Politiken.

Peter Olsson, AP Ejendomme

Administrerende direktør i AP Ejendomme siden 2016 med ansvar for en ejendomsportefølje på aktuelt 10,5 mia. kr. Uddannet cand.oecon. Tidligere ejendomsinvesteringsschef i AP Pension og før det i MP Pension. Peter Olsson har gennemført en lang række ejendomshandler og større udviklingsprojekter, og har indgående erfaring med organisering og gennemførelse af store entrepriser, asset management samt værdioptimering af en betragtelig ejendomsportefølje. Herunder også udvikling og transformering af porteføljen til størst mulig bæredygtighed. Ud over danske ejendomme har Peter mange års erfaring med udenlandske ejendomsinvesteringer og setup af disse. Peter har desuden en række bestyrelsesposter, herunder næstformand for Fast Ejendom Danmark A/S.

Peter Rahbæk Juel, Odense Kommune

Borgmester i Odense Kommune (S) og medlem af Odense Byråd siden 2006. Peter Rahbæk Juel har læst historie og samfundsfag på Syddansk Universitet og er tidligere sekretariatschef i Byg til Vækst, der arbejder med at udvikle byggebranchen på Fyn og få unge og ledige i job og uddannelse.

Rolf Andersson, KAB

Udviklingsdirektør i KAB. Uddannet arkitekt fra Kunstakademiets Arkitektskole i 1988. Rolf Andersson har tidligere været byggedirektør i KAB, men startede i AKB, hvor han først arbejdede med kvarterløft, byfornyelse og byggeskadeudbedring og derefter i Boligkontoret Danmark med udvikling af nybyggeri. Formand for Koordineringsudvalget for bæredygtigt byggeri og bestyrelsesmedlem i AlmenNet, næstformand for Fonden for Billige Boliger og KAB Fondens bestyrelse.

Sisse Norman Canguilhem, Green Building Council

Direktør for kommunikation og politik hos Green Building Council. Sisse Norman Canguilhem har tidligere været vicekontorchef for Klimadiplomati i Udenrigsministeriet og chefkonsulent i Trade Council og har mange års erfaring med den grønne omstilling. Hun har en Master i International Business fra CBS.

Tim Vermund, Odense Kommune

Klima- og miljørådmand i Odense Kommune (S), som i forbindelse med kommunalvalget i 2021 nedsatte et nyt klimaråd. Tim er tidligere skolelærer på Seden Skole.

Tine Gøtzsche

Journalist, vært, interviewer, moderator og foredragsholder. Tine Gøtzsche har tidligere været studievært på TV Avisen, DR2 Udland, Profilen, Temalørdag, P1Debat og diverse valgdebatter, statsministerdueller samt store politiske og kongelige begivenheder i ind- og udland.

Jesper Nygård, Realdania

Adm. direktør i Realdania siden 2013, og tidligere adm. direktør i KAB fra 1996-2013. Uddannet cand.scient.adm. fra RUC. Jesper Nygård er bestyrelsesformand i Realdania By & Byg og Videnscenteret Boliu, næstformand i Fondenes Videnscenter og bestyrelsesmedlem i DAC, Brøndby I.F. A/S og The C40 Cities Climate Leadership Group. Derudover har han været bestyrelsesmedlem og formand for en lang række tilsvarende bestyrelser, udvalg m.v. siden 1980.

Nina Kovsted Helk, Realdania

Filantropidirektør (CPO) i Realdania. Uddannet arkitekt MAA fra Kunstakademiets Arkitektskole. Nina Kovsted Helk har tidligere været ansat i Freja Ejendomme og Hvidovre Kommune og senest i JJW Arkitekter A/S som tegnestuechef fra 2016-2017 og som adm. direktør fra 2017-2018. Hun er bestyrelsesformand i Videnscentret Boliu, samt bestyrelsesmedlem i Realdania By & Byg, Dansk Arkitektur Center, Komitéen UIA 2023 Copenhagen, Miljøteknologisk Udviklings- og Demonstrationsprogram (MUDP) og Creative Denmark.