

Valg- og debatmøde i Ejerboligforum den 28. oktober 2021

Høring om fremtidens bosætning: Opdelt eller balanceret?

Fortsætter den heftige prisudvikling på ejerboliger? Og hvilken effekt har det på danskeres bosætningsmønstre? Når Ejerboligforum mødes til valgmøde og efterfølgende høring den 28. oktober, skal vi stemme om fremtidens boligmarked. Hør eksperterne og giv dit besyv med i debatten!

Efter en lang periode med et brandvarmt ejerboligmarked, specielt i de store byer og under COVID-19, ser købelysten ud til at flade lidt ud. Men er det bare en kort kunstpause, før prisstigningerne på boliger fortsætter - eller står vi foran prisfald i de kommende år? Og kan der være håb om at vende udviklingen på boligmarkedet?

Kom til Ejerboligforums høring d. 28. oktober, hvor vi spørger to hold af eksperter, hvad de forventer: Vil udviklingen i danskernes bosætningsmønstre ændre sig, så flere vælger et liv uden for de danske hoved- og storbyer?

JA! Udviklingen kan vendes. Udligning, landsbyfornyelse, kollektiv varmforsyning og et omfattende opgør med den eksisterende boligregulering er blandt værktøjerne, som kan sikre bosætning i hele landet. Hør hele argumentationen fra:

- **Steffen Damsgaard**, formand for Landdistrikternes Fællesråd
- **Egon Bjørnshave Noe**, professor for Center for Landdistriktsforskning ved Syddansk Universitet

NEJ! Urbaniseringen er en global trend, som er styret af skiftet væk fra produktionssamfundet og over mod service-, videns- og oplevelsesøkonomien – hvor vi er henvist til at afbøde de værste gener via investeringer i bedre infrastruktur og en omgørelse af de foregående års centralisering af den offentlige service. Få alle pointerne fra:

- **Curt Liliegreen**, direktør for Boligøkonomisk Videncenter
- **Hans Skifter Andersen**, adjungeret professor fra Aalborg Universitet

Hvad mener du? Del din stemme med os torsdag den 28. oktober 2021 hos Realdania. Dagen starter med valgmøde i Valggruppen for ejerboliger, hvor Realdanias nye bestyrelsesformand **Lars Krarup** og adm. direktør **Jesper Nygård** giver medlemmerne en opdatering på foreningens aktiviteter, og der skal vælges syv medlemmer til repræsentantskabet.

Vi glæder os til at se dig!

Med venlig hilsen
Formand for Ejerboligforum
Allan Malskær

Program

Sted: Spisesalen på 1. sal i Realdania, Jarmers Plads 2, 1551 København V

Tid: Torsdag den 28. oktober kl. 10.00 – 15.30

Ordstyrer og dirigent: Journalist Jacob Rosenkrands

09.00 **Godmorgen, kaffe og registrering**

Valg i Valggruppen for ejerboliger

10.00 **Velkommen**

Bestyrelsesformand for Realdania **Lars Krarup** byder velkommen.

Redegørelse for Realdanias aktuelle situation

Få et overblik over hvad der er sket i Realdania siden sidst. Ved Realdanias bestyrelsesformand **Lars Krarup** og administrerende direktør **Jesper Nygård**, der giver et indblik i hvilke nye projekter og initiativer, der er i støbeskeen.

Spørgsmål og debat

Valg af medlemmer til Realdanias repræsentantskab

Eventuelt

Debatmøde: Et opdelt eller balanceret boligmarked?

11.10 **Debatten skydes i gang**

Formand for Ejerboligforum **Allan Malskær** byder velkommen til debatmøde.

Høring om fremtidens boligmarked

Ordstyrer **Jacob Rosenkrands** præsenterer programmet og proceduren - og så tager vi den første afstemning i salen: Hvad mener medlemmerne, før argumenterne fremføres?

Boligmarkedet i et nordisk perspektiv

Hvordan ser danskernes bosætningsmønstre ud sammenlignet med resten af Norden? Før høringens argumenter, sætter forskningschef **Karen Refsgaard** fra forskningsinstituttet Nordregio de seneste års udvikling på det danske boligmarked ind i en bredere geografisk ramme.

11.50 **Frokost**

12.40 **Runde 1: Vil udviklingen i danskernes bosætningsmønstre ændre sig, så flere vælger et liv uden for de store danske byer?**

JA!

Landsbyfornyelse, lempelse af strandbeskyttelse, kollektiv varmforsyning og boligfinansiering er blandt værktøjerne, som kan sikre at danskerne køber boliger i alle dele af landet, siger **Steffen Damsgaard**, formand for Landdistrikternes Fællesråd. Han

mener desuden, at bosætningen kommer i bedre balance med en større reform af udligningssystemet, hvor hovedstadsudligningen gradvist udfases og landudligningen hæves.

NEJ!

Mange byboere drømmer om et hus på landet, men vi flytter sjældent særlig langt, når vi først har slået rod, siger **Hans Skifter Andersen**, adjungeret professor fra Aalborg Universitet, der forsker i danskernes flyttemønstre. For der er en modsætning mellem den 'hårde' økonomiske virkelighed på boligmarkedet og de grundlæggende behov og følelsesmæssige bindinger, som mennesker har til deres bolig og bosted.

Hvad mener du?

Ordstyrer **Jacob Rosenkrands** leder og fordeler debatten.

13.45 **Runde 2: Vil udviklingen i danskernes bosætningsmønstre ændre sig, så flere vælger et liv uden for de største danske byer?**

JA!

Vi kan få folk til at flytte, men vi skal turde at tage fat i et opgør med boligregulering - tilskud til blomsterkasser og nedrivning er ikke nok, siger **Egon Noe**, professor ved Center for Landdistriktsforskning ved Syddansk Universitet. Stramninger i realkreditsektoren og formuernes tendens til at samle sig omkring vækstområder er med til at skabe afstand mellem by og land. Men et opgør med flere års boligregulering kan vende skuden, mener Noe.

NEJ!

Boligmarkedets geografiske udvikling er på den lange bane først og fremmest drevet af den helt generelle omstilling af samfundsøkonomien, mener **Curt Liliegreen**, projektdirektør i Boligøkonomisk Videncenter. Indgreb kan måske lempe smerten ved omstillingen til urbant samfund. Men det vil være ren symptombehandling.

Hvad mener du?

Ordstyrer Jacob Rosenkrands leder og fordeler debatten.

Sådan står sagen

Rosenkrands sammenfatter pointerne.

Det sidste ord

Medlemmerne bestemmer – skal det være JA eller NEJ?

15.25 **Tak for i dag!**

Formand for Ejerboligforum **Allan Malskær** runder dagen af.

Nachspiel

Fortsæt snakken over et glas.

Mød dem i debatten

Allan Malskær

Formand for Ejerboligforum og Parcelhusejernes Landsforening. Allan Malskær er uddannet cand.polit. i 1981. Han har en fortid som direktør i Dansk Annoncørforening og direktionssekretær i Dansk Automobilforhandler Forening (DAF). Indehaver af selvstændigt konsulent- og udgiververvirkomhed siden 1990 og medlem af en række udvalg og ankenævn inden for det byggede miljø.

Curt Liliegreen

Projektdirektør i Boligøkonomisk Videnscenter, der er et Realdania-finansieret projekt. Curt Liliegreen var ansat i Entreprenørforeningen 1979-2002, fra 1988 som cheføkonom. 2002-2007 administrerende direktør for Byggeriets Evaluerings Center. 2007-2009 rådgiver for direktionen i Realdania.

Egon Bjørnshave Noe

Professor, Institut for Sociologi, Miljø- og Erhvervsøkonomi og leder for Center for Landdistriktsforskning ved Syddansk Universitet, hvor han forsker i bæredygtig udvikling af landdistrikter, bl.a. med fokus på erhvervsudvikling, beskæftigelse og det gode hverdagsliv i landdistrikterne. Egon har en MSc i agronomi og en ph.d. i landdistrikternes sociologi.

Hans Skifter Andersen

Adjungeret professor og cand.polyt., SBI ved BUILD – Institut for Byggeri, By og Miljø ved Aalborg Universitet. Hans samler i sin helt nye bog "Boligen i samfundet" op på 40 års boligforskning i en national og international kontekst. Bogen beskriver bl.a. boligens betydning for os som levested og hjem, hvorfor og hvornår vi skifter bolig, samt boligens økonomiske betydning, boligmarkedet og boligpolitikken.

Jacob Rosenkrands

Vært på DR2 Deadline. Uddannet cand.scient.pol. fra Københavns Universitet. Indledte sin karriere på programmet Orientering på P1 og fungerede senere som journalist på Ugebrevet Mandag Morgen.

Karen Refsgaard

Forsknings- og vicedirektør ved Nordregio med en ph.d. i institutionel økonomi. Nordregio er det ledende nordisk forskningsinstitut for regionudvikling, -politik og planlægning inden for Nordisk Ministerråd.

Steffen Damsgaard

Formand for Landdistrikternes Fællesråd, som er den overordnede landdistriktsorganisation i Danmark. Steffen er uddannet driftsleder inden for landbruget og har tidligere studeret på en erhvervsøkonomisk bacheloruddannelse på Aarhus Universitet i Herning.

Lars Krarup

Bestyrelsesformand i Realdania. Lars Krarup er mangeårig, nu forhenværende, borgmester i Herning Kommune og tidligere salgschef for Carlsberg/Tuborg i Vestdanmark samt tidligere direktør for virksomheden Herning Blue Fox Ishockey. Herudover bestyrelsesmedlem i en række bestyrelser, herunder formand for den finansielle virksomhed, KommuneKredit.

Jesper Nygård

Adm. direktør i Realdania siden 2013, og tidligere adm. direktør i KAB fra 1996-2013. Uddannet cand.scient.adm. fra RUC. Jesper Nygård er bestyrelsesformand i Realdania By & Byg og Bolius, næstformand i Fondenes Videnscenter og bestyrelsesmedlem i DAC, Brøndby I.F. A/S og The C40 Cities Climate Leadership Group. Derudover har han været bestyrelsesmedlem og formand for en lang række tilsvarende bestyrelser, udvalg m.v. siden 1980.