

Hvor ligger den private udlejningssektors fremtid ?

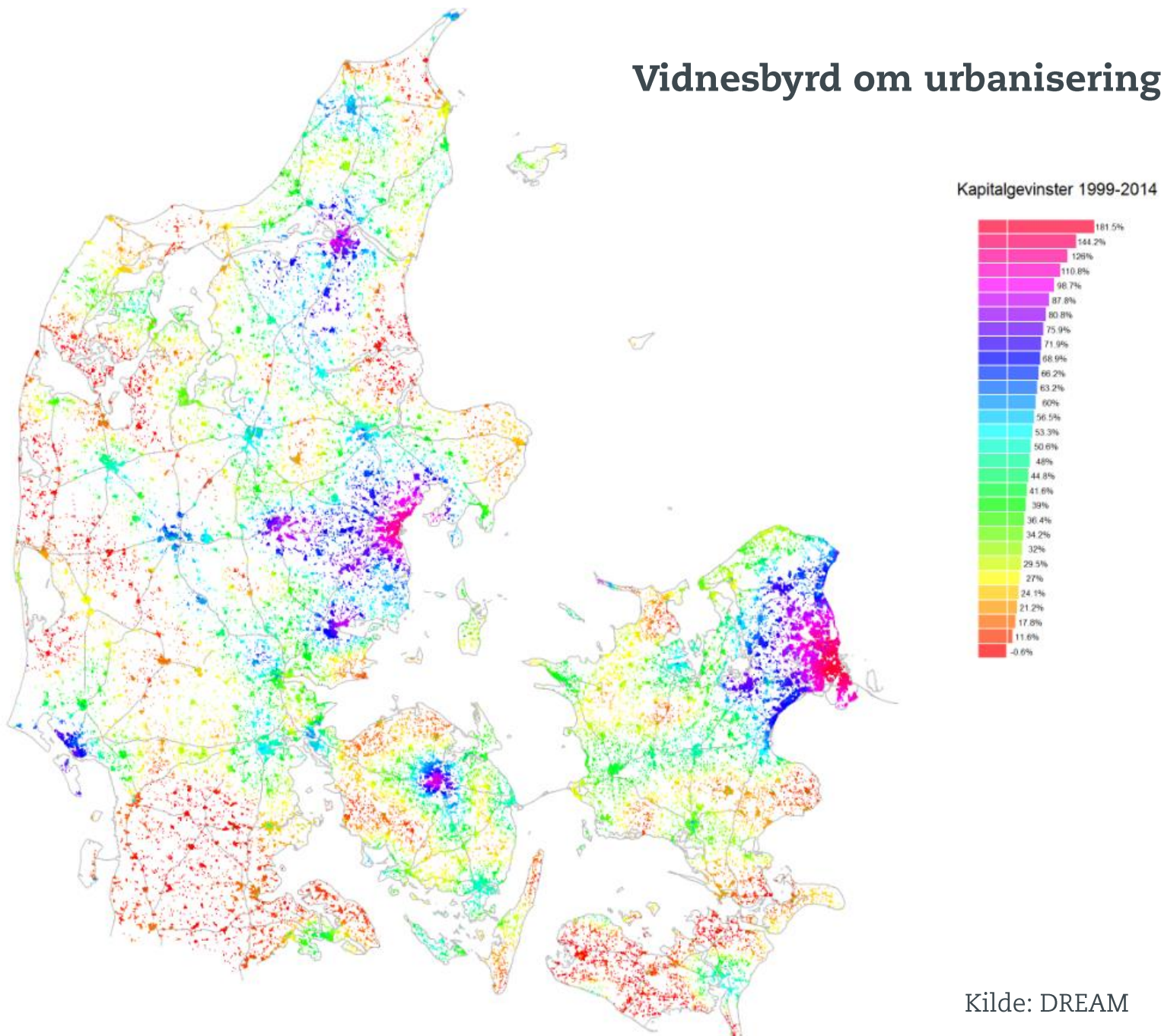
v/Curt Liliegreen, Boligøkonomisk Videncenter

Cli@bvc.dk

www.bvc.dk

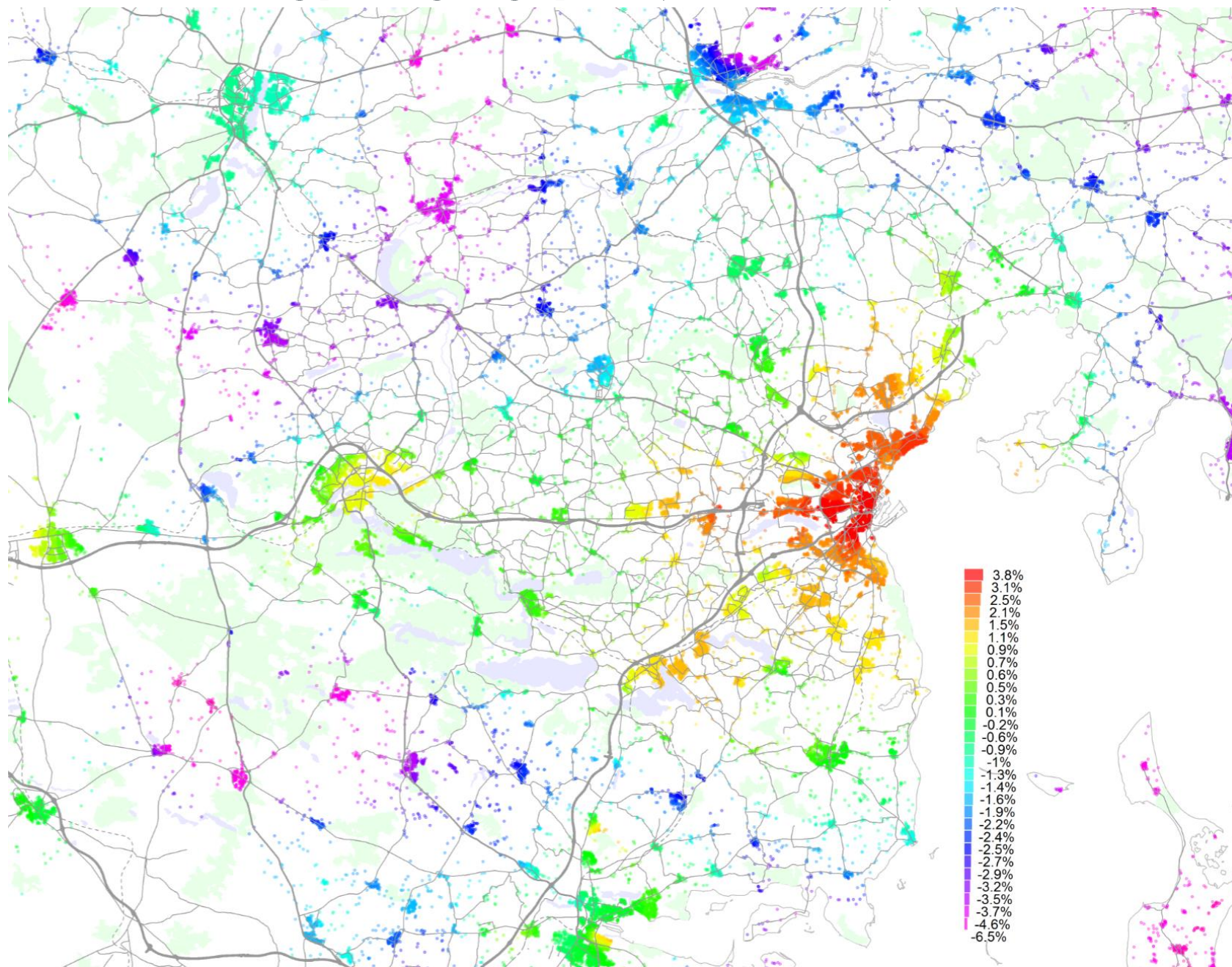
Følg mig på Twitter og LinkedIn

Vidnesbyrd om urbanisering

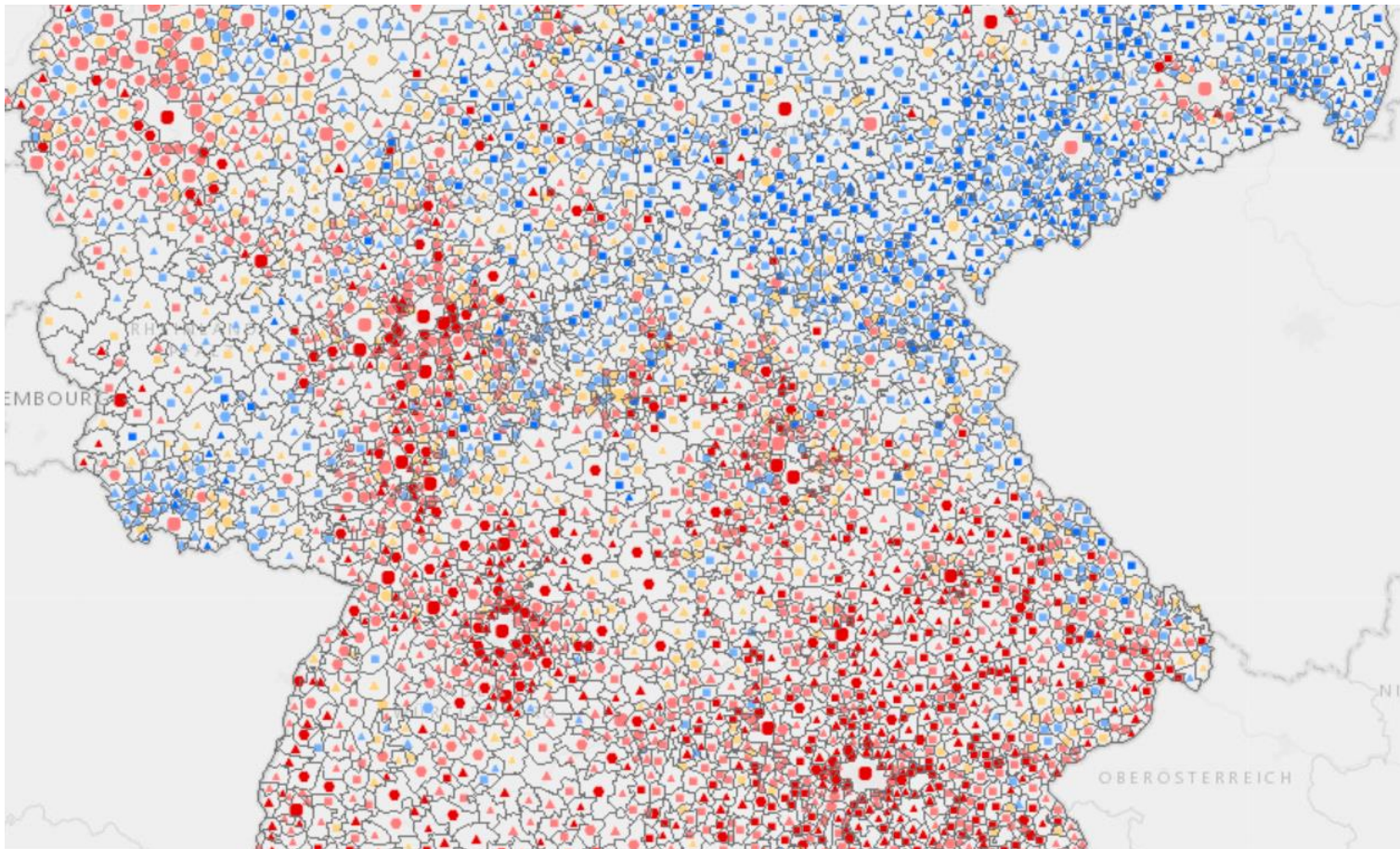
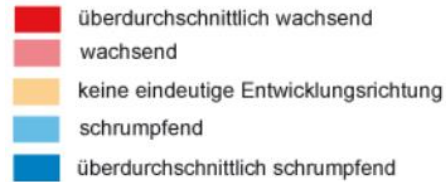


Kilde: DREAM

Gns årlig prisstigning i pct. 1. jan. 2010 – 1. jan. 2015

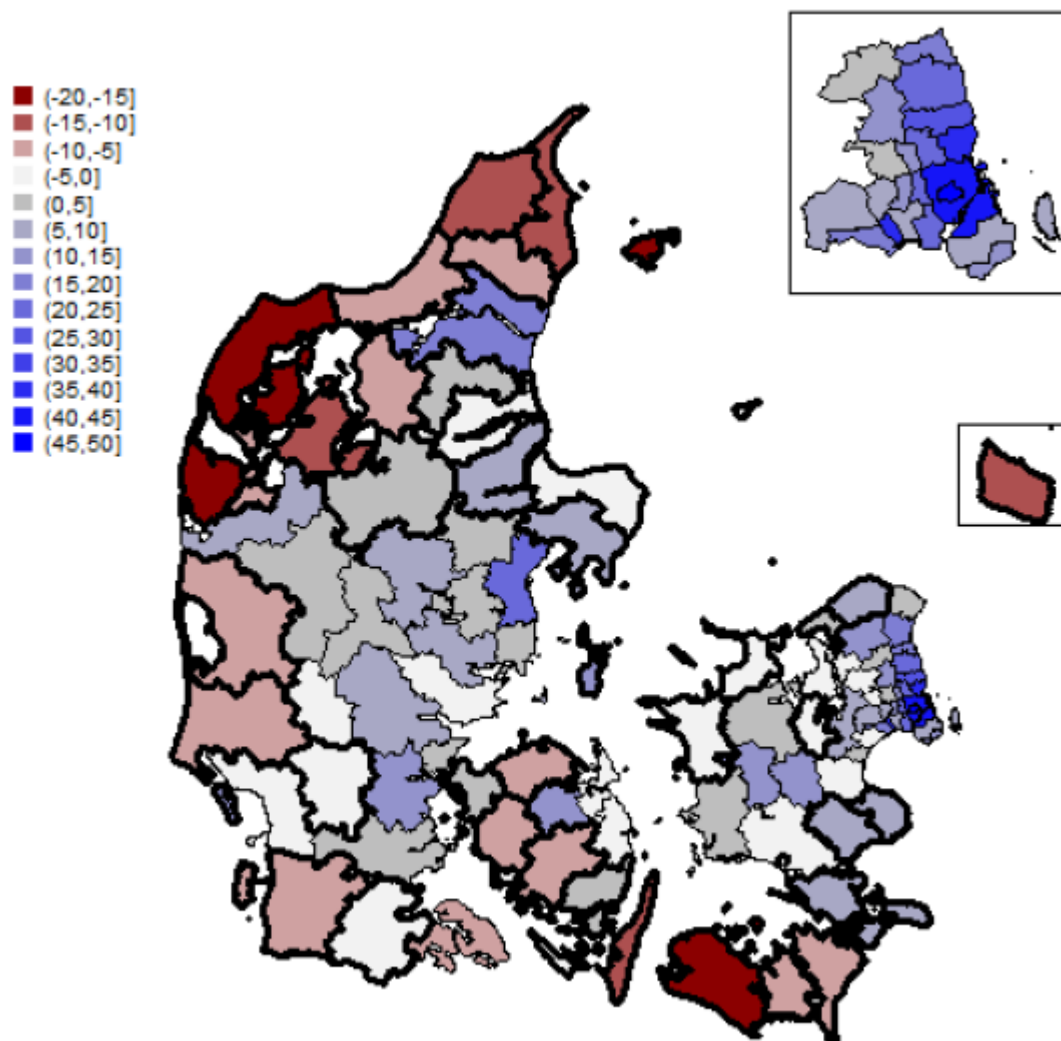


Midt- og Sydtyskland – en selektiv urbanisering med "vinder"- og "taberbyer"

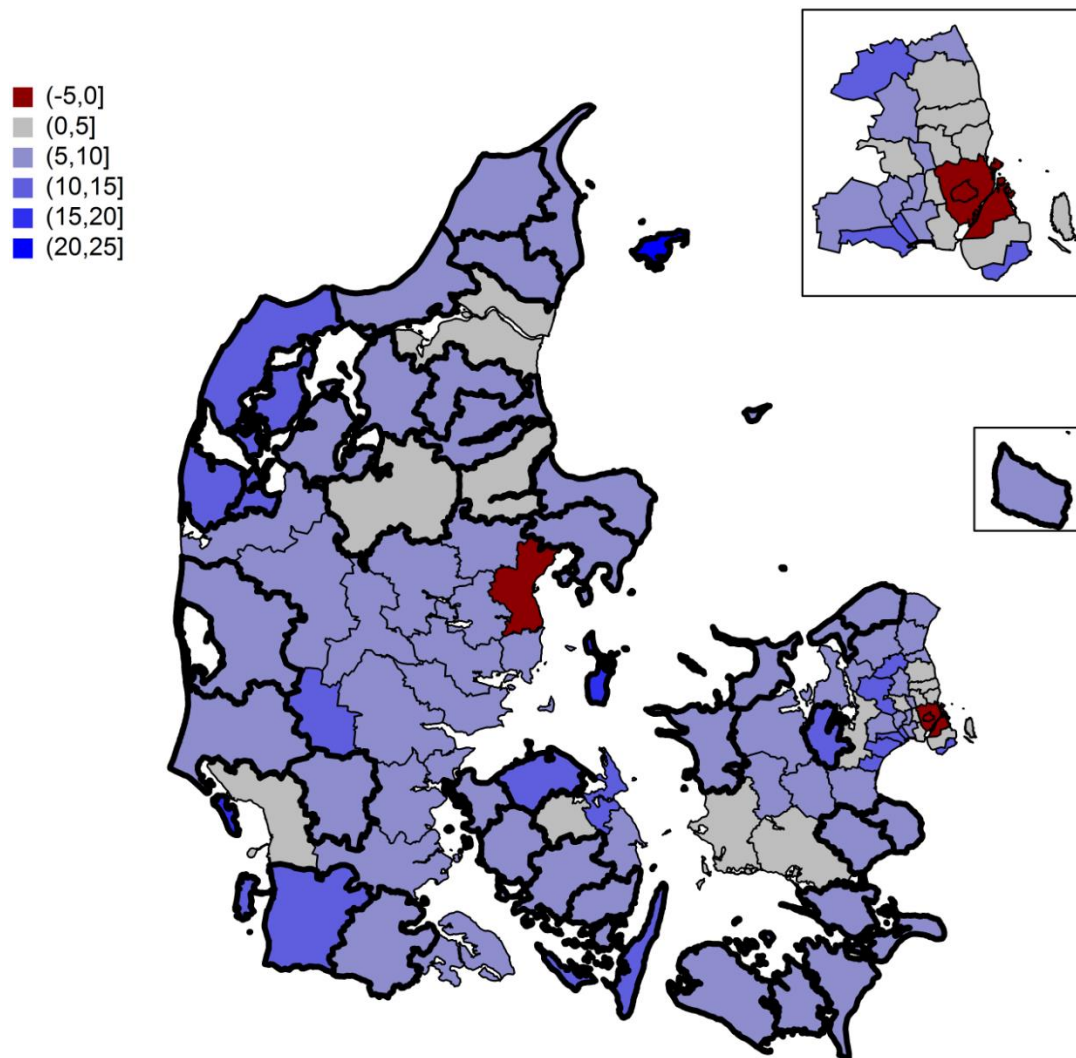


Danmark følger trop – forventet ændring i folketallet 2013 – 2040 i %

Kilde: DREAM, SMILE 3.0, 2017

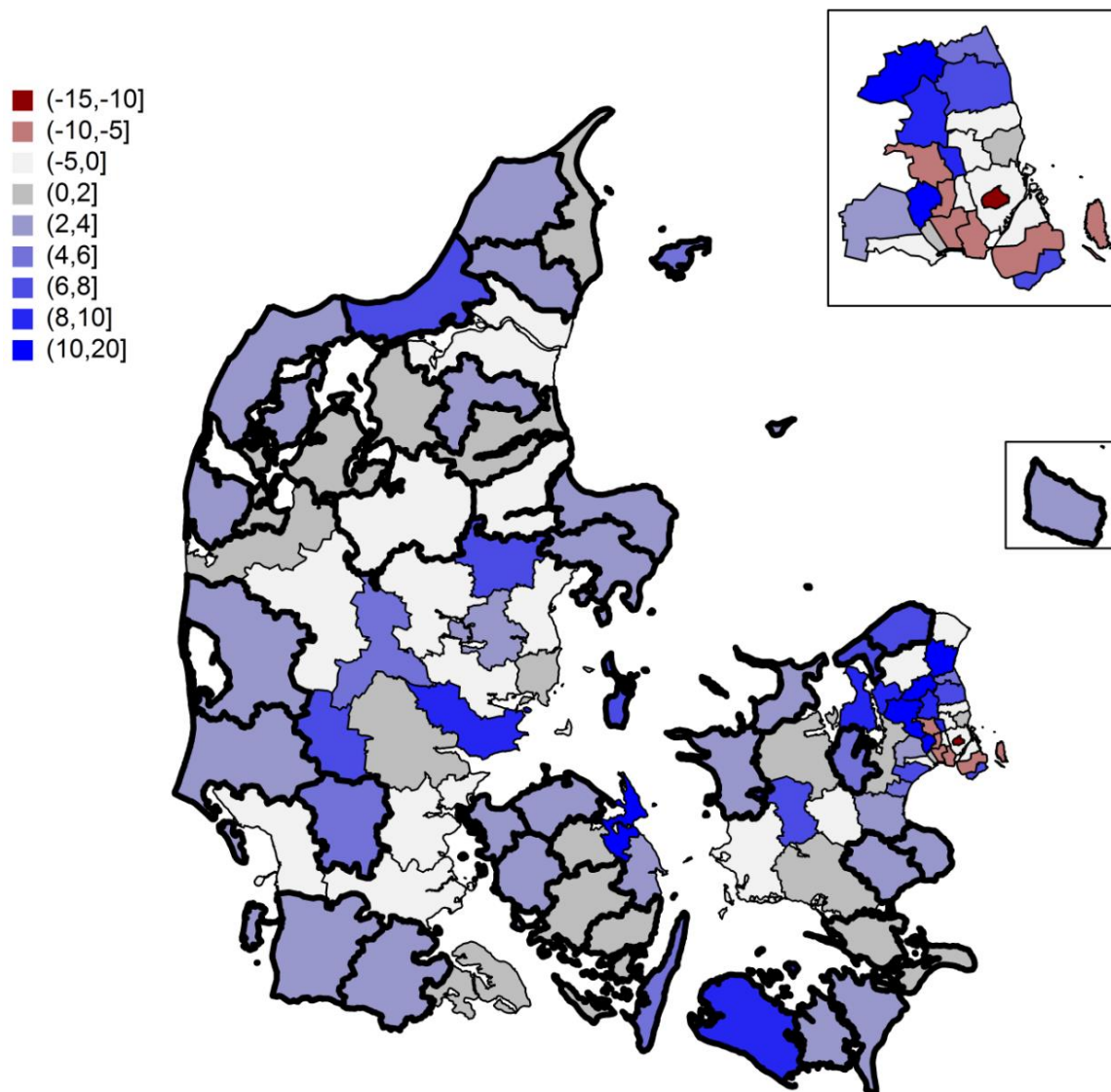


Vækst i andel enlige 2013 – 2040 i procentpoint

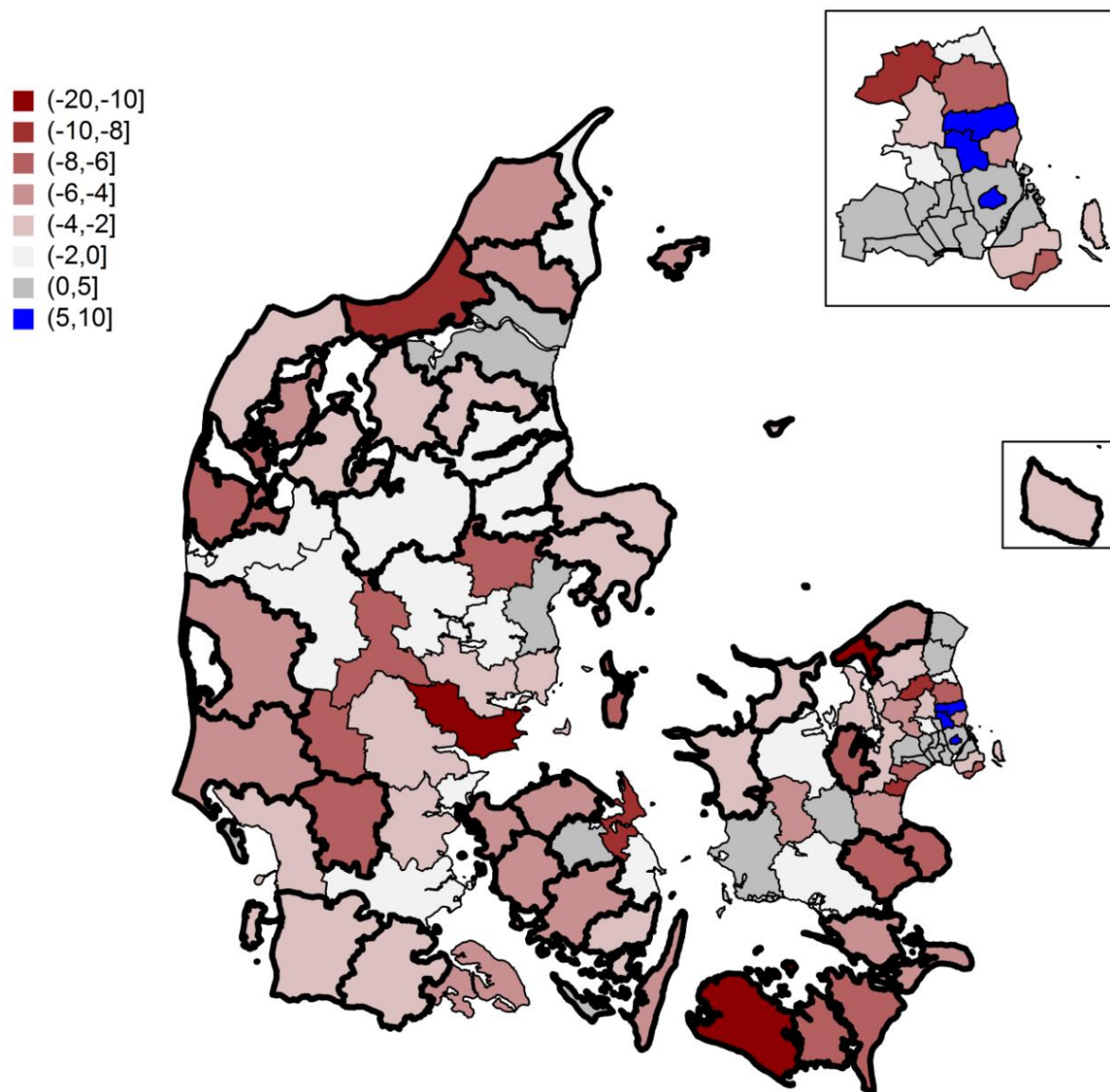


Kilde: DREAM, maj 2017

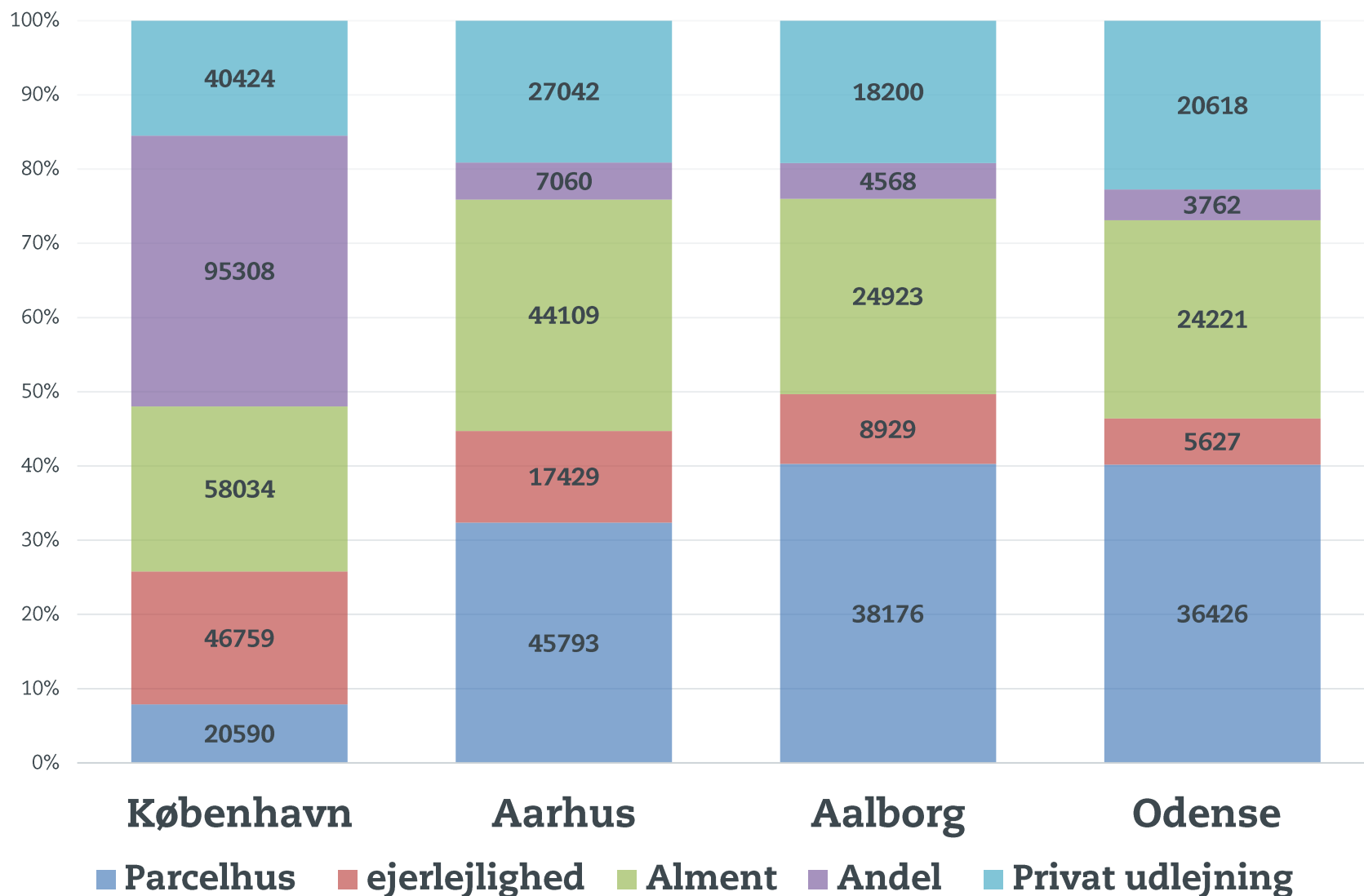
Ændring i etageboligernes andel af boligforsyningen i procent 2013 – 2040



Ændring i parcelhusenes andel af boligforsyningen i procent 2013 – 2040



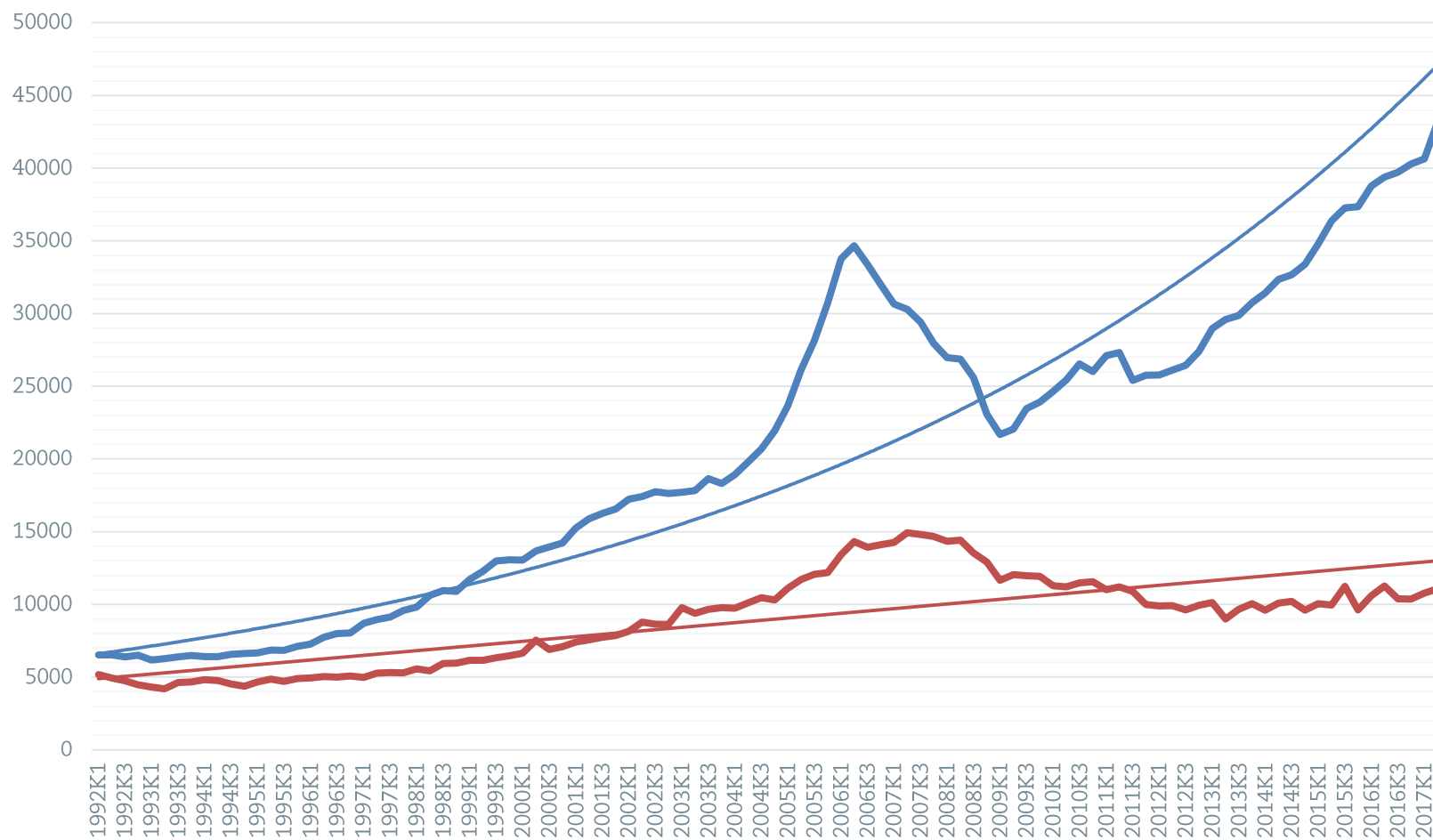
Få ejerboliger i København gør ejerboligmarkedet volatilt



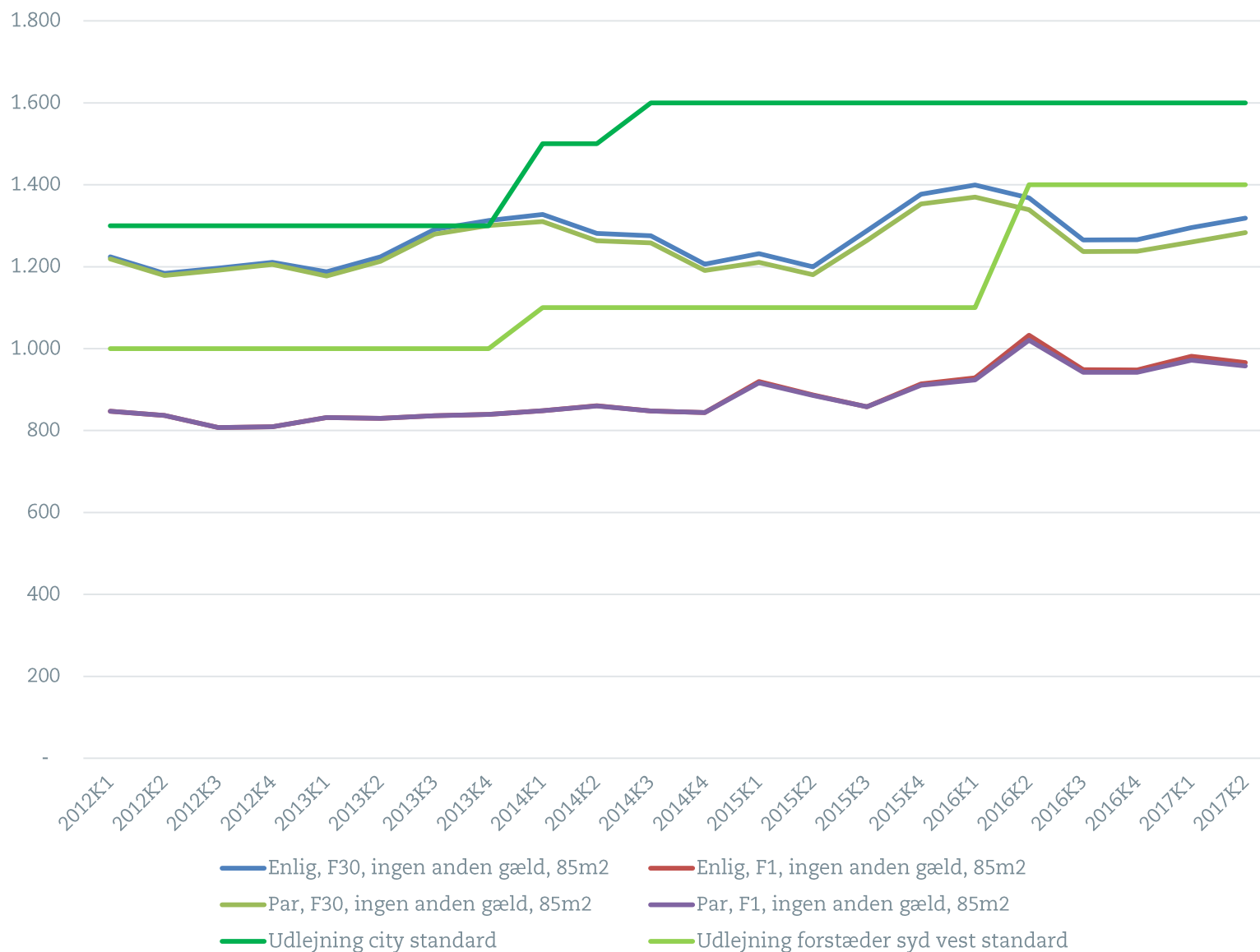
Kilde: www.statistikbanken.dk, tabel BOL101

Udviklingen i kvadratmeterpriser 1992-2017, kr. pr. m2 i nominelle priser

- ejerlejlighed Frederiksberg
- enfamiliehus Landsdel Syd- og Vestsjælland
- Ekspon. (ejerlejlighed Frederiksberg)
- Lineær (enfamiliehus Landsdel Syd- og Vestsjælland)

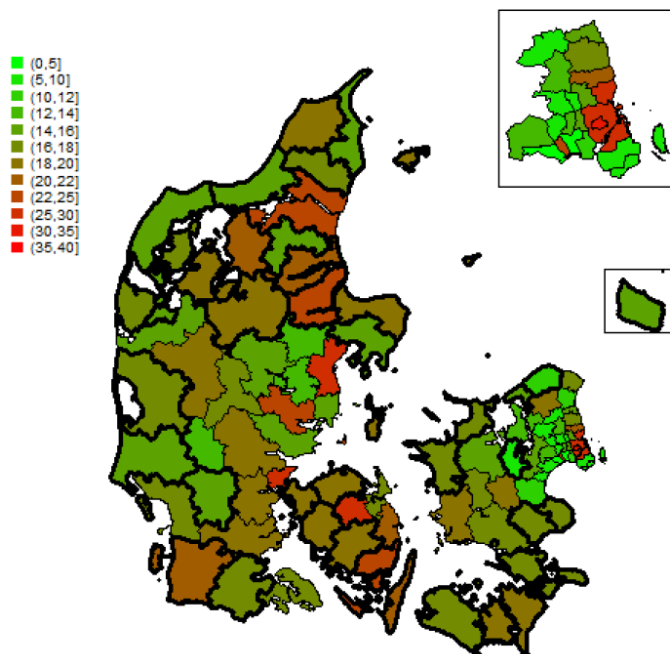


Usercost for ejerlejlighed kr./m2 årlig sammenlignet med husleje nyere privat udlejning i København

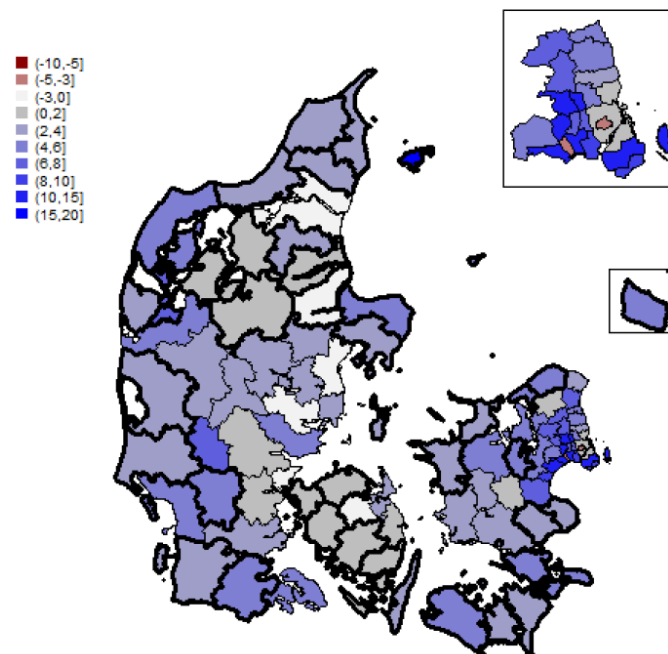


Udvikling i marked for private udlejningsboliger 2013-2040

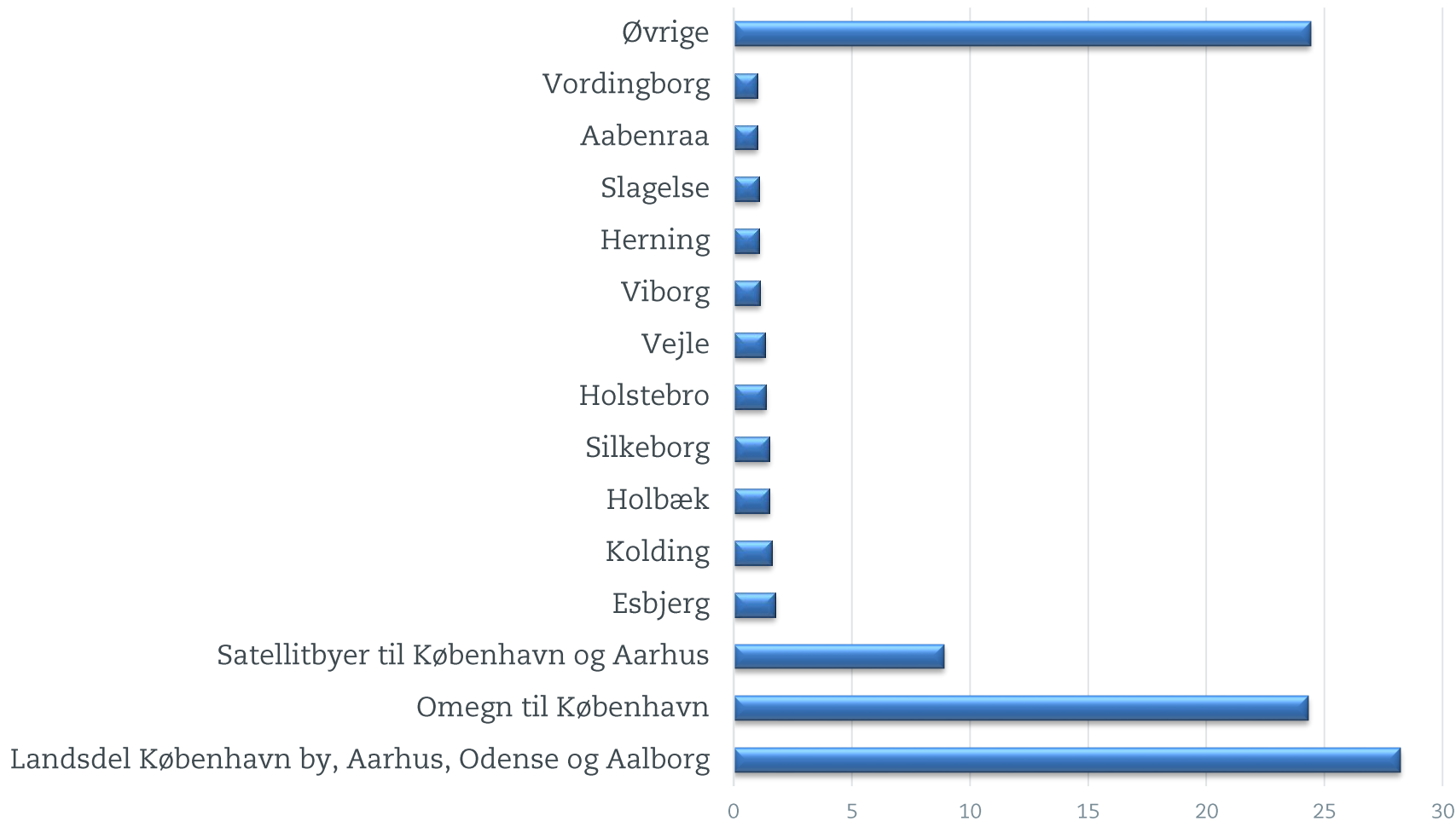
e) Andel private udlejningsboliger, pct.



f) Ændring i andelen af privat udlejning, pct. point

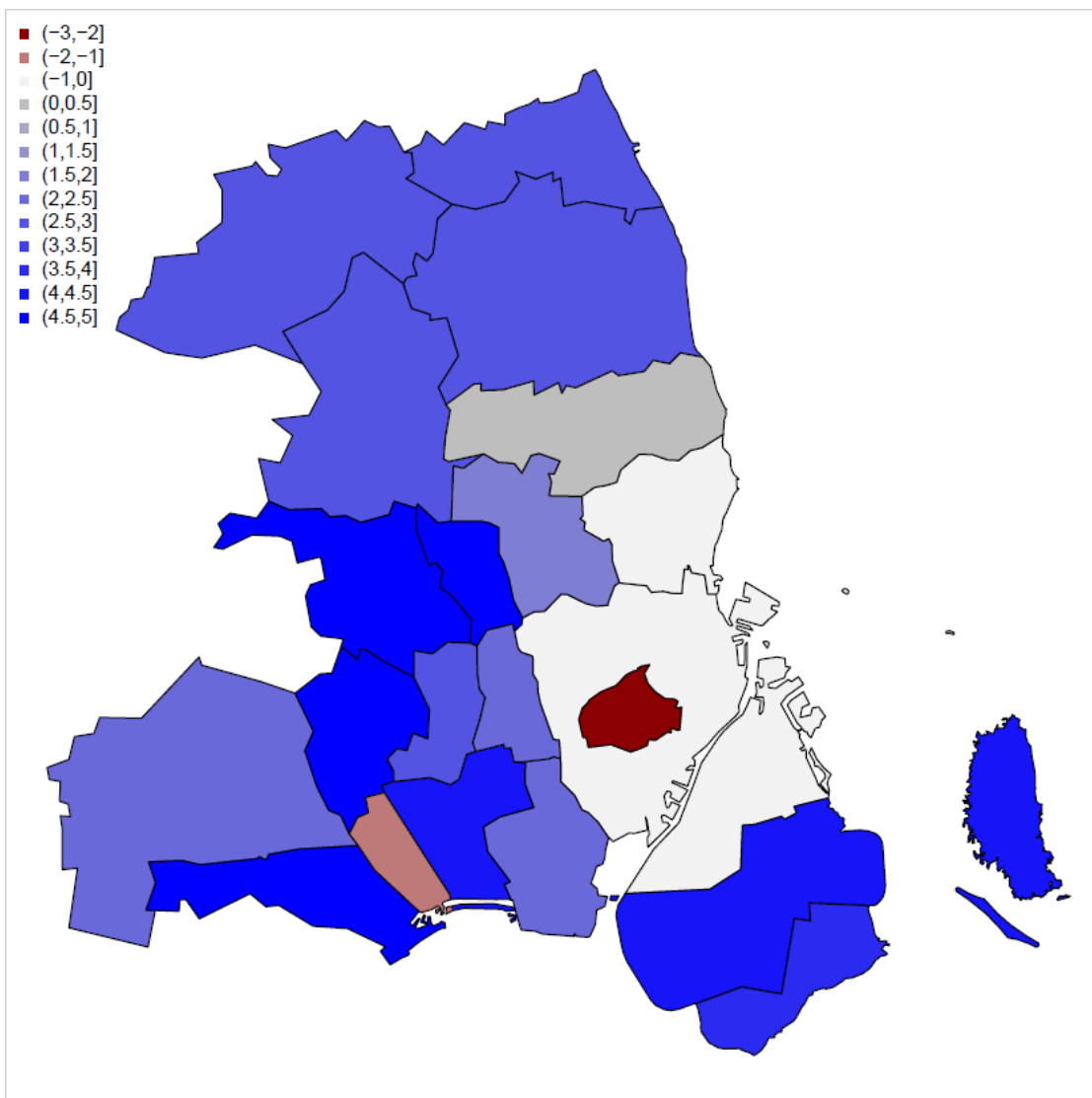


Relativ fordeling (%) af væksten i antal private udlejningsboliger 2013 - 2040



Kilde: DREAM, maj 2017

Ændring i de private udlejningsboligers andel af samlet boligmasse 2020 – 2040 i procentpoint



Kommuner med den største forskel mellem husstandsvækst i byer og i landdistrikter

(eksklusive København, Aarhus, Odense, Aalborg og omegnskommuner til København)

Bystørrelse	50.000+		10.000 - 49.999		1.000 - 9.999		Under 1.000		By mod land
	Ændring (1.000)	Ændring (procent)	Ændring (1.000)	Ændring (procent)	Ændring (1.000)	Ændring (procent)	Ændring (1.000)	Ændring (procent)	
Guldborgsund	0	0	0,8	8,4	1,3	13,4	-2,7	-22,4	4,8
Hedensted	0	0	1	21	1,7	26,9	-0,8	-9,8	3,5
Viborg	0	0	1,7	8,9	2,2	21,9	0,9	6,8	3
Frederikssund	0	0	1,7	23,8	0,6	8,2	-0,5	-10,5	2,8
Fredensborg	0	0	7,7	180,6	-3,5	-30,5	1,5	106,2	2,7
Gribskov	0	0	0	0	3	22,4	0,4	10,3	2,6
Halsnæs	0	0	1,3	24,2	1	15	-0,3	-16,4	2,6
Hillerød	0	0	0,7	5,2	3,1	77,9	1,2	46,8	2,6
Holbæk	0	0	1,2	9,3	2,1	22,5	0,7	8,8	2,6
Kolding	-1,6	-6,2	0	0	6,9	56,1	2,9	26,7	2,4
Herning	0	0	1,3	5,7	2	24,5	0,9	11,3	2,4
Helsingør	0	0	0	-0,2	2,5	52	0,5	34	2
Odder	0	0	0,1	2,3	1,5	222,9	-0,2	-7	1,8
Brønderslev	0	0	0,7	11,1	0,5	12,5	-0,6	-8,7	1,8
Randers	0	0	0	0	3,7	64,2	2	22,3	1,7
Vordingborg	0	0	0,9	14	1,3	18,4	0,5	5	1,7
Thisted	0	0	0,3	4,3	-0,2	-5,3	-1,5	-14,4	1,6
Vejen	0	0	0	0	1,6	13,2	0,1	1,1	1,5
Faxe	0	0	1	18,6	1	16,7	0,6	13,7	1,4
Skanderborg	0	0	1,5	18,6	1,2	12,3	1,4	23,4	1,3

Indikerer ”vinderbyer” i form af f.eks. Nykøbing F., Viborg og Kolding, Samt satellitbyer til vore største byer (Helsingør, Hillerød, Frederikssund, Skanderborg)