

Forandringsprocesser i udsatte boligområder

Realdanias ekspertgruppe 17. marts 2017

Internationale casestudier



- 1) Park Hill, Sheffield
- 2) Gaardsten, Göteborg
- 3) Kohlenkit, Amsterdam
- 4) East Plaza, San Francisco
- 5) Ballymun, Dublin
- 6) Leinefelde Worbis, Tyskland
- 7) Sant Roc, Barcelona
- 8) La Duchère, Lyon

Danske casestudier



- 1) Superkilen / Mjølnerparken, København
- 2) Multibanen / Vapnagård, Helsingør
- 3) Gyldenrisparken, Amager
- 4) Ådalen / Engen, Struer
- 5) Finlandsparken, Vejle
- 6) Vejleåparken, Ishøj

Udgangspunktet for fysiske indsatser

1. Upræcise analyser
 - Monofunktionelle
 - Ensartede
2. Bebyggelserne er forskellige – også i skala
3. Konteksten glemmes – den er også forskellig.
 - Gyldenrisparken
 - Finlandsparken...
4. Facitlisteløsninger findes ikke!



Løsningerne

Der arbejdes både i Danmark og internationalt i stigende grad på et **bystrategisk niveau**

Det handler om at gøre op med de 'isolerede øer' – de fysiske indsatsers pendant til social mix

1. Infrastrukturelle forbindelser
2. Blandede funktioner
3. Attraktioner
4. Bearbejdning af randzonen
5. Nye boligtyper og ejerformer



Park Hill, Sheffield

- Nye stisystemer
- Diffuse randzoner
- Nye funktioner – private erhverv
- Nye funktioner – kommunale institutioner
- Varierende uderum
- Blandede ejerformer
- + Arkitektonisk udvikling



Park Hill, Sheffield

- Successer:
 - Erhvervslokalerne er udlejet – til kreative erhverv
 - Byens kritiske røster er forstummet
 - Over 20 % ejerboliger
- Bliver det fedt? Vi mangler erfaringer...
- Lyon: Bedre at fastholde eksisterende beboere...



Virker det? Skabes der sociale forbedringer?

- Valgte cases, der var blevet evalueret. Det begrænsede udvalget!!
- Undersøgte bl.a. et par af de bebyggelser, der havde vist sig som positive i rapport fra Akademisk Arkitektforening og Københavns Kommune
- Fx Plaza East i San Fransisco – effekt både på bebyggesniveau og individniveau
- Problemerne er blevet eksporteret til andre områder



Nedrivning i Nakskov

- Reduktion fra 414 til 191 boliger
- Rækkehuse af meget høj kvalitet
- Har tiltrukket målgruppen – den bedre middelklasse
- 60 romafamilier er 'forsvundet'...



Kolenkit, Amsterdam

- Den fattigste bydel i Holland
- Fortætning
- Bevaring - nybyggeri
- Randzone-byggeri som støjskærme
- Midlertidige boliger – ‘first movers’
- Ny skole ved hovedstrøget – fornyelse af strøget
- Forkælelse af foreningslivet og mm.



Kolenkit, Amsterdam

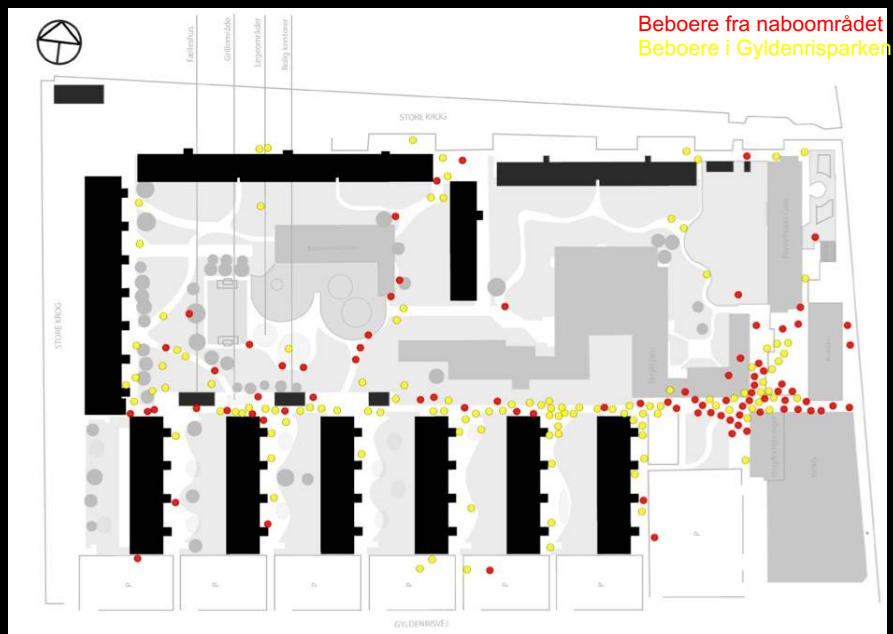
- Social mix ER etableret
- Kriminaliteten er forsvundet
- Arbejdsløsheden er faldet drastisk
- Butikerne og foreningslivet trives
- 'Stemningen' er forvandlet...
- ...konteksten er afgørende!



Gyldenrisparken

Kunne du tænke dig at bo i Gyldenrisparken i fremtiden?

Bor i bebyggelsen (beboere)	85 %
Bor ikke i bebyggelsen (eksterne)	28 %



Konklusion

- Bebyggelserne og stederne er forskellige – historierne de samme...
- Bebyggelse eller individ
- Timing, kontekst og beliggenhed – samme opskrift virker ikke alle steder
- Social mix kan lykkes – men de svageste er ofte taberne
- Grundlæggende og gennemgribende indsatser nødvendige – både fysiske og sociale
- Det lange, seje træk
- Sæt ind i tide
- Vi mangler viden – social mix, de svages boligkarriere, følgeforskning over tid....