

Debatmøde i Privat Boligforum torsdag den 11. april 2019 ARoS - Aarhus Kunstmuseum, Aros Allé 2, 8000 Aarhus

Hvordan bor vi til leje i fremtiden?

Fremtiden er over os – vi bliver flere og flere singler og ældre, og familiemønstrene ændrer sig. Er din udlejningsvirksomhed parat til at komme nye behov fra lejerne i møde? På næste debatmøde i Privat Boligforum får du indblik i lejernes ønsker og behov – nu og i fremtiden. Og du ser eksempler på, hvordan lejemarkedet kan indrette sig efter fremtidens lejer.

Vi starter debatmødet med at sætte spot på boligens betydning for lejerne her og nu. Med baggrund i en ny undersøgelse om danskerne i det byggede miljø får vi indblik i lejernes ønsker og bekymringer i forhold til deres bolig. Hernæst vil fremtidsforsker Anne-Marie Dahl guide os igennem de overordnede megatrends, der har betydning for danskernes boligvalg i fremtiden.

En af tendenserne er den voksende gruppe af singler – ikke mindst i den yngre og ældre befolkning. Er der et marked at bygge til dem – og hvordan? Vi hører ejendomsudvikler og igangsætter Rune Kilden, der bl.a. står bag Pakhusene, Lighthouse og AARhus på Aarhus Ø.

Endelig vil Vibeke Willems og Signe Dahlgren fra Arkitema Architects vise eksempler på, hvordan vi indretter fremtidens bolig, så den opfylder moderne behov præget af blandt andet delbørn, singleliv og ny teknologi.

Er din udlejningsvirksomhed parat til fremtidens lejer? Vi debatterer udfordringer og muligheder på mødet, så du og din virksomhed er klædt på med ny viden om fremtidens lejeboliger.

Mødet afholdes på toppen af kunstmuseet ARoS lige under Olafur Eliassons ikoniske "Your rainbow panorama".

Vi glæder os til at se dig

Med venlig hilsen

Ulla Diderichsen
Formand for Privat Boligforum

Program

Mødested: ARoS Aarhus Kunstmuseum, Aros Allé 2, 8000 Aarhus

Ordstyrer: Jacob Rosenkrands, Journalist og vært på Deadline.

- | | |
|-------|--|
| 09.00 | Morgenmad og registrering |
| 10.00 | Velkommen
Formand for Privat Boligforum Ulla Diderichsen byder velkommen. |
| 10.05 | Nyt fra Realdania
Adm. direktør i Realdania Jesper Nygård fortæller om nye projekter og initiativer. |
| 10.20 | Her og nu: Boligens betydning for lejerne
Hvad går lejerne op i, når de vælger bolig? Med udgangspunkt i undersøgelsen "Danskerne i det byggede miljø" fortæller formidlingschef Kristine Virén fra Bolius om boligens betydning for lejernes hverdag og livskvalitet. |
| 10.40 | Fremtidens udlejning
Vil flere af os komme til at leje fremfor at eje vores bolig i fremtiden? Hvad skubber på denne tendens, og hvem er det, der vælger ejerboligen fra? Fremtidsforsker fra Futuria Anne-Marie Dahl ser på forbrugeradfærd og giver et bud på, hvordan danskernes boligbehov vil udvikle sig. |
| 11.15 | Hvor er markedet på vej hen?
Byggeriet af lejeboliger i de større byer er i fuld gang. Hvordan ser markedet ud i dag, og hvilke tendenser er vigtige at holde øje med for udlejeren. Director Anders Holm fra Colliers International A/S i Aarhus |
| 11.35 | Udfordringer for lejeboliger i dag
Opsamling og debat ved ordstyrer Jacob Rosenkrands . |
| 11.50 | Pause |
| 12.10 | Nye boligtyper til lejerne
By- og ejendomsudvikler Rune Kilden fra Kilden og Mortensen fortæller om, hvordan han som investor og udvikler ser på nye boligformer og behov for fællesskaber som en del af forretningsstrategien. Hvordan bygger vi til den nye efterspørgsel? |
| 12.35 | Fremtidens bolig – hvordan indretter vi os?
Tendensen med nye familiemønstre og et voksende antal singler stiller nye krav til indretningen af vores boliger. Associat og kreativ leder i Arkitema Architects Vibeke Willems og arkitekt Signe Dahlgren viser danske og udenlandske eksempler på, hvordan vi kan indrette boligen mere funktionelt via smart design og ny teknologi. |

Er din virksomhed klar til fremtidens boliger?

Spørgsmål til deltagerne og debat ved ordstyrer **Jacob Rosenkrands**.

13.05

Tak for i dag

Formand for Privat Boligforum **Ulla Diderichsen** afrunder dagen.

13:10

Frokost

13.50

Aarhus fra Toppen.

Stadsarkitekt i Aarhus Stephen Willacy fortæller om igangværende og kommende projekter i byen – fortalt fra toppen af ARoS. Hør om Gellerup-planen, Godsbanen, Ceres-byen, Aarhus Ø og mange flere projekter

Mød profilerne fra debatten

Ulla Diderichsen

Uddannet cand.merc. og via sit familiefirma engageret i hotelbranchen og udlejning af private bolig- og erhvervsejendomme. Ulla Diderichsen har været medlem af Privat Boligforums debatkomité siden 2005 og formand siden september 2015. Desuden har hun i 12 år siddet i kommunalbestyrelsen i Herning, i regionsrådet i Region Midtjylland Vækstforum og i MCH Messecenter Hernings repræsentantskab plus flere andre tillidshverv.

Jacob Rosenkrands

Vært på DR2 Deadline. Uddannet cand.scient.pol fra Københavns Universitet. Indledte sin karriere på programmet Orientering på P1 og fungerede senere som journalist på Ugebrevet Mandag Morgen.

Anne-Marie Dahl

Fremtidsforsker og uddannet som cand.scient.pol. med sidefag i psykologi. Anne-Marie Dahl er forfatter og efterspurgt foredragsholder og har mange års erfaring med at arbejde med fremtids-scenarier og strategiske processer.

Rune Kilden

By- og ejendomsudvikler. Uddannet jurist fra Aarhus. Står bag selskabet Kilden og Mortensen aps sammen med Michael Mortensen, ejer af Casa i Horsens. Rune Kilden er især aktiv med ejendomsudvikling på Aarhus Ø bl.a. med byggeriet AARhus, der er tegnet af Bjarke Ingels.

Vibeke Willems

Associat og kreativ leder i Arkitema Architects, der har hovedkontor i Aarhus. Arkitektvirksomheden, der er Danmarks største med 550 ansatte, blev i januar 2019 en del af ingeniør- og rådgivningsvirksomheden COWI. Uddannet fra Aarhus Arkitektskole og har tidligere været ansat i Aart Architects og 3XN.

Anders Holm

Director i Colliers International A/S i Aarhus. Uddannet MSc Business Administration and Commercial Law fra Handelshøjskolen i Aarhus. Tidligere ansat i Sadolin & Albæk.

Stephen Willacy

Stadsarkitekt i Aarhus Kommune siden 2012. Tidligere partner i Smidt Hammer Lassen Architects. Uddannet arkitekt fra Oxford Brookes University og University of Westminster.

Signe Dahlgren

Sagsarkitekt i Arkitema Architects siden 2015. Tidligere Passivhus.dk og CUBO Arkitekter. Uddannet på Arkitektskolen i Aarhus.

Kristine Virén

Formidlingschef og chefredaktør i Bolius Boligejernes Videnscenter siden 2011. Tidligere fagredaktionschef samme sted. Uddannet arkitekt og master i Cross-Media Communication i 2013. Tidligere selvstændig arkitekt. Bolius Boligejernes Videnscenter udgiver bl.a. Magasinet Bolius, nyhedsbreve og hjemmesiden bolius.dk.

Jesper Nygård

Jesper Nygård er født i 1961, uddannet cand.scient.adm. fra RUC. Han har været adm. direktør i Realdania siden 2013, og var adm. direktør i KAB fra 1996-2013. Jesper Nygård er bestyrelsesformand i Realdania By & Byg og Bolius, næstformand i Fonden Videnscenter og bestyrelsesmedlem i DAC, Brøndby I.F. A/S, Fonden for Socialt Ansvar og The C40 Cities Climate Leadership Group. Derudover har han været bestyrelsesmedlem og formand for en længere række tilsvarende bestyrelser, udvalg m.v. siden 1980.