

Den blandede by – hvordan?

En blandet by kan være svaret på, hvordan vi sikrer sammenhængskraft i samfundet i en tid med større forskelle på mennesker. Men hvad er definitionen på en blandet by – og hvordan kan den almene sektor være med til at udvikle blandede byer? Det er temaet, når vi mødes til Almen Boligforums debatmøde 7. april 2022 i Tingbjerg Kulturhus.

I de kommende år skal der bygges mange nye almene boliger, og både boligorganisationer og kommuner er opsat på at skabe blandede byer. Et redskab, der kan tages i brug for at skabe mangfoldighed i boligområder, er at blande almene boliger med ejerboliger og andre boligtyper. Hvordan får man succes med de strategiske samarbejder, det kræver?

Én ting er boligtyper – en anden er de mennesker, der bor i dem. Hvordan blander man beboere, så de trives på tværs? Alt sammen spørgsmål vi kommer ind på, når vi mødes til Almen Boligforums debatmøde 'Den Blandede By - hvordan?' torsdag 7. april 2022 i Tingbjerg Kulturhus.

Program

Mødested: Tingbjerg Kulturhus, Salen
Ordstyrer: Niels Bjørn, rådgiver og ph.d.

09.00 **Morgenmad**

10.00 **Nyt fra Realdania**

Nyt fra Realdania og opsamling på Realdanias indsatser omkring blandet by
Ved filantropidirektør Nina Kovsted Helk

10.15 **Sammen kan vi mere end hver for sig: Herlev**

Mere end 50% af Herlev kommunes boliger er almene boliger – men Herlev har formået at undgå store udfordringer med udsatte boligområder. Hvad er hemmeligheden bag denne umiddelbare succes? Nu vil Herlev udvikle 'den almene sektor 2.0' under det strategiske samarbejde 'Det Gode Liv'. Men hvordan sikrer man egentlig bedre livskvalitet for beboere i almene boliger? Hvad er opskriften på det tætte samarbejde, der er imellem Herlev Kommune, boligorganisationerne og civilsamfundsorganisationer? Og hvilke erfaringer kan være nyttige for resten af landet?

- Oplæg v. Herlevs kommunaldirektør Jesper Zwisler: Kommunens rolle i den blandede by.
- Panel om Herlevs strategiske samarbejde om 'Det Gode Liv' – med deltagelse af kommunaldirektør Jesper Zwisler, Iris Gausbo, formand i 3B's afdeling Hjortegården i Herlev og Jens Elmelund, adm. direktør i KAB.

11.00 **Pause i cafeen i Tingbjerg Kulturhus**

Tingbjerg Bibliotek/Kulturhus er udviklet i samarbejde mellem beboere, foreninger og ansatte i bydelen – og ikke mindst et historisk samarbejde mellem Københavns Kommune og de to almene boligorganisationer fsb og SAB. Cafeen er drevet af frivillige.

11.15 Paneldebat: Den blandede by

Hvad er mulighederne og faldgruberne, når vi udvikler blandede byer? Hvordan bliver vi mere strategiske i vores indsatser? Hvilken rolle kan den almene sektor spille i at udvikle blandede byer – og hvad er vores succeskriterier for den blandede by? Vi får perspektiver fra kommune, boligorganisationer, en forsker og en privat developer og tager derefter debatten i plenum.

Panel: Katinka Hauxner, byudviklingschef A. Enggaard, Kristian Olesen, lektor i strategisk byplanlægning AAU, Jesper Pagh, stadsarkitekt & fagchef for byudvikling i Rødovre Kommune, Flemming Stenhøj Andersen, direktør i FOB, Astrid Bruus Thomsen, programchef Realdania.

12.15 Frokost

13.00 Menneskedyrene vi bygger til

Vi løfter blikket lidt op i helikopteren og kigger på, hvordan vi indgår i fællesskaber, hvis vi kigger på menneskets naturlige måde at agere på? Er det et realistisk ideal at blande mennesker på tværs af diverse forskelle? Adfærdsforsker og ph.d. Jill Byrnit har blandt andet skrevet om det ultra-sociale menneske i bogen 'Evolution og adfærdspsykologi' og medvirket i tv-programmet 'Manipulator' på DR. I hendes oplæg kommer hun ind på menneskets behov for at høre til, flokliv, hvordan det sociale har ført til udviklingen af vores komplekse hjerner, og hvordan vi indgår i sociale relationer med andre (nye) mennesker. Og hvordan alt dette hænger sammen med at skabe blandede byer.

13.45 Rundvisning: Tingbjerg

Vi bliver vist rundt af Lene Vennits (byudviklingschef for Tingbjerg for KAB og fsb), som har været en del af hele Tingbjergs udvikling gennem de sidste 12 år.

Arkitekt og byplanlægger Steen Eiler Rasmussen planlagde i 1950'erne Tingbjerg sammen med landskabsarkitekt C. Th. Sørensen. Bydelen er i dag klassificeret som en bebyggelse med høj bevaringsværdi og er blevet et unikt værk i den danske arkitekturhistorie. I dag er Tingbjerg ved at blive udviklet til et mere mangfoldigt kvarter, med flere typer af boliger og ejerformer, og flere nye funktioner, som man håber, kan tiltrække mennesker af flere sociale lag. I 2018 blev der lavet aftale om, at der skulle bygges 1.000 nybyggede private boliger (en tredjedel af samtlige boliger i området). Planen om at forvandle Tingbjerg til en blandet by blev udtænkt inden Folketingets ghettoplan fra 2018. De første otte ejerboliger er netop færdige, og flere er ved at skyde op mellem de almene blokke. Hvad er status for Tingbjerg – har samarbejdet mellem kommune, boligorganisationer og private bygherrer om at skabe blandede boliger skabt et mere balanceret område? Og hvordan bliver beboerne involveret i processen, hvor de får mange nye naboer?

Der er fire stop på rundturen:

Kulturhuset som samarbejdsprojekt mellem Københavns Kommune og de to almene boligorganisationer, fsb og SAB.

Blandede boliger: Nybyggede private boliger mellem de almene boliger

Lille Torv: Private udlejningsboliger og center

Store Torv: Opførelse af nye funktioner og boliger

15.00 Nachspiel – fortsæt snakken over et glas

Dem kan du møde

Iris Gausbo, formand Hjortegården

Iris Gausbo bor i Herlev og er formand i Hjortegården, en af de største almene boligafdelinger i Herlev. Hun er desuden næstformand i boligforeningen 3B og har gennem sit beboerdemokratiske virke haft et fokus på social ansvarlighed og udvikling af livet mellem husene. Hun arbejder for at almene boliger er en forudsætning for udvikling og nyskabelse og de blandede fællesskaber og ikke en sten i skoen for det omkringliggende samfund. Iris har været med til at Herlev er en blandet, levende og velfungerende by på grund af de mange almene boliger og ikke på trods af dem.

Jens Elmelund, adm. direktør KAB

Jens Elmelund er administrerende direktør i KAB Bolig, som udlejer og administrerer ca. 65.000 almene boliger i hovedstadsområdet. Han var direktør for Socialforvaltningen i Københavns Kommune fra 2006-2012 og udviklingsdirektør for Teknik- og Miljøforvaltningen i Københavns Kommune fra 2012-2013 inden han blev ansat hos KAB. Han er uddannet fra Aalborg Universitet og CBS.

Jesper Pagh, stadsarkitekt, fagchef for byudvikling i Rødovre Kommune

Jesper Pagh er arkitekt og byplanlægger og har siden juni 2021 været fagchef for byudvikling i Rødovre Kommune. Han har skrevet ph.d. i samarbejde med Arkitektens Forlag og Roskilde Universitet. Han er bl.a. fhv. direktør for Akademisk Arkitektforening og har bl.a. undervist på DIS, KADK og Roskilde Universitet.

Jesper Zwisler, kommunaldirektør Herlev Kommune

Jesper Zwisler er kommunaldirektør i Herlev Kommune. Han besad samme stilling i Greve Kommune (2009-2010) og Frederiksberg Kommune (2010-2011). Zwisler er desuden fhv. departementschef i Socialministeriet. Han er uddannet cand.scient.pol. fra Københavns Universitet.

Jill Byrnit, adfærdspsykolog og videnskabsformidler

Jill Byrnit er uddannet psykolog fra Københavns Universitet og University of California, Davis, USA. Dertil har hun en bachelorgrad i biologi og er ph.d. i social viden hos mennesker og primater fra Aarhus Universitet. Til daglig arbejder hun som foredragsholder, psykologisk konsulent og videnskabsformidler, og har dertil forfattet bøger, og medvirket i adskillige programmer såsom DR's Manipulator og TV2's serie om Menneskedyret. Jill Byrnits primære fagområde er menneskelig adfærd.

Katinka Hauxner, byudviklingschef hos A. Enggaard A/S

Katinka Hauxner er byudviklingschef i entreprenør- og byudviklingsvirksomheden A. Enggaard A/S, hvor hun er involveret i udviklingen af bl.a. Gellerup, Odense Inderhavn og den nye bydel Vridsløse i Albertslund. Katinka har arbejdet med byudvikling i 20 år, bl.a. andet som bystrategisk rådgiver og indehaver af sin egen rådgivningsvirksomhed Hauxner ApS og som centerchef i Center for Byplanlægning i Københavns Kommune. Hun er cand.scient.pol. fra Københavns Universitet.

Kristian Olesen, lektor Institut for Planlægning, AAU

Kristian Olesen er ph.d. i strategisk byplanlægning og lektor ved Institut for Planlægning på Aalborg Universitet. Han er aktiv i forskningsprojektet 'Fremtidens Boligorganisation: Hvordan kan boligorganisationer skabe bæredygtige byområder?', der er støttet af

Realdania og Landsbyggefonden. Projektet er et samarbejde mellem Institut for Planlægning og BUILD på AAU og løber frem til udgangen af 2024.

Lene Vennits, byudviklingschef & leder

Lene Vennits har arbejdet for den almene boligorganisation SAB i KAB i mere end 10 år, og har i tæt samarbejde med fsb været med til at forme strategien for udviklingen af Tingbjerg til blandet by. Nu er hun byudviklingschef i Tingbjerg for fsb og SAB og leder af Bydelsforeningen Tingbjerg (private og almene boliger). Hun arbejder tæt sammen med Københavns Kommune, NREP og Innovator om byudviklingen. På dagen viser Lene os rundt i Tingbjerg og fortæller os historien – og måske kan vi få adgang til nogle boliger.

Niels Bjørn, forsker og formidler af det sociale byrum

Niels Bjørn arbejder til daglig med 'menneskebaseret byudvikling' i tæt samarbejde med arkitekter og har de seneste femten år især arbejdet med den almene boligsektor. Niels Bjørn er tidligere forsker og ph.d. fra Københavns Universitet i urban kompleksitet. Derudover har han forfattet bøger om arkitektur og byudvikling, lavet dokumentarfilm og er vært på podcasten Bylyd.

Astrid Bruus Thomsen, programchef for Byudvikling, Fællesskaber og Planlægning, Realdania

Astrid Bruus Thomsen er programchef hos Realdania og leder et team som primært arbejder med projekter indenfor bæredygtige byer og nye rammer for fællesskaber. Hun har blandt andet arbejdet specifikt med Realdanias initiativ vedrørende udsatte boligområder 'By i balance', hvor tilgangen er at fremme bæredygtig byudvikling – både fra et miljømæssigt, social, kulturelt og økonomisk perspektiv. Hun er civilingeniør fra DTU og har en fortid fra forskellige ministerier, relateret til byfornyelse, byplanlægning og by- og boligpolitik.

Nina Kovsted Helk, filantropidirektør Realdania

Filantropidirektør (CPO) i Realdania. Uddannet arkitekt MAA fra Kunstakademiets Arkitektskole. Nina har tidligere været ansat i Freja Ejendomme og Hvidovre Kommune og senest i JJW Arkitekter A/S som tegnestuechef fra 2016-2017 og som adm. direktør fra 2017-2018. Nina er bestyrelsesformand i Videnscentret Bolius, samt bestyrelsesmedlem i Realdania By & Byg, Dansk Arkitektur Center, Komitéen UIA 2023 Copenhagen, Miljøteknologisk Udviklings- og Demonstrationsprogram (MUDP) og Creative Denmark.