

Ansøgningsvejledning

**Fra idé til kvartershus –
sådan søger I støtte til kvartershuse**

Indhold

Sådan søger I støtte til kvartershuse.....	3
Start her: Er I klar til at søge?.....	3
Hvad er et kvartershus?	4
Interesstillkendegivelsen som første trin	4
Hvad skal interesstillkendegivelsen indeholde?	5
Hvad kan der søges støtte til?	5
Økonomiske rammer	5
Sammenhæng mellem planer og strategier.....	6
Hvad indgår i vurderingen?.....	6
Proces – fra interesstillkendegivelse til støtte.....	6
Vigtige datoer	7
Gode råd	7
Yderligere information og kontakt.....	8
Vil I vide mere?	8

Sådan søger I støtte til kvartershuse

Der er nu mulighed for at søge støtte til etablering af kvartershuse i almene boligområder. Har I en konkret ambition om at skabe et kvartershus, der samler mennesker på tværs af boligformer – dvs. mellem beboere i almene boliger og øvrige borgere i kvarteret – og styrker fællesskabet i jeres område? Så er dette jeres mulighed for at tage første skridt mod at søge støtte.

Første skridt i ansøgningsprocessen er at udfylde en interesselikendegivelse via et skema, hvor I kort beskriver jeres projekt: <https://realdania.dk/soeg-stoette/fra-ide-til-kvartershus>

Her giver I et samlet indblik i idé, samarbejde og muligheder for realisering. På den baggrund vurderer vi, om projektet ligger inden for rammerne og har potentiale til at gå videre til en egentlig ansøgning om støtte.

Det er ikke afgørende, at alle detaljer er på plads. Projektet skal dog være mere end en indledende idé. Det vigtigste er, at retningen er tydelig, og at både kommune og boligorganisation står bag og har en fælles intention om at realisere det.

Frist for interesselikendegivelser er den 4. juni 2026 (se alle vigtige datoer sidst i denne vejledning).

Start her: Er I klar til at søge?

Før I udfylder interesselikendegivelsen, er det en god idé at sikre, at de grundlæggende rammer for at søge støtte er til stede.

I skal som udgangspunkt kunne svare ja til følgende:

- I ansøger sammen som kommune og almen boligorganisation (det er et krav, at begge parter står bag ansøgningen)
- Flere boligorganisationer kan godt ansøge sammen med kommunen
- I har et konkret projekt – dvs. at projektet er mere end en indledende idé
- Kvartershuset er tænkt som et åbent og offentligt tilgængeligt mødested for hele kvarteret
- I kan medfinansiere minimum 50 % af projektet (f.eks. gennem egne midler og/eller bidrag fra andre parter)
- Projektet er i overensstemmelse med eksisterende planer og strategier for området (f.eks. kommuneplan eller udviklingsplaner for boligområdet)
- I har adgang til den bygning eller grund, hvor projektet skal etableres, eller en aftale med ejeren om at etablere et kvartershus
- Kvartershuset placeres i eller i tilknytning til et alment boligområde

Hvis det er tilfældet, giver det et godt grundlag for at gå videre med en interesselikendegivelse.

Hvad er et kvartershus?

For at kunne søge støtte er det vigtigt, at projektet lever op til forståelsen af et kvartershus.

Et kvartershus er et sted, der samler mennesker på tværs af et kvarter – både beboere i almene boliger og øvrige borgere i området. Med kvarteret menes ikke kun den enkelte boligafdeling, men hele bydelen eller nabolaget på tværs af ejerformer.

Kvartershuset er ikke nødvendigvis én bygning. Det kan også være flere bygninger eller et samlet sted, hvor både bygninger, udearealer og forbindelserne imellem dem spiller sammen.

Et kvartershus er kendetegnet ved, at det:

- Er et åbent og offentligt tilgængeligt mødested
- Samler mennesker på tværs af boligformer og ejerformer
- Rummer funktioner og faciliteter, der understøtter fællesskab – f.eks. foreningsliv, kultur- eller sundhedstilbud
- Består af én eller flere bygninger og kan omfatte både inde- og udearealer

Kvartershuse adskiller sig fra klassiske fælleshuse og fælleslokaler ved ikke kun at være for beboerne i en boligafdeling, men være tilgængelige for en bredere kreds.

Etablering og drift af kvartershuse sker typisk i et samarbejde mellem flere aktører, f.eks. kommune og almen boligorganisation, og ofte med inddragelse af andre relevante parter.

Interesstillkendegivelsen som første trin

Interesstillkendegivelsen er første trin i ansøgningsprocessen.

Den fungerer som en indledende screening, hvor I præsenterer projektet og viser, hvorfor det er relevant at arbejde videre med. Formålet er at udvælge de projekter, der har potentiale til at udvikle sig til stærke ansøgninger.

Det er vigtigt, at interesstillkendegivelsen giver et klart billede af:

- Hvad I vil skabe – hvilket kvartershus og hvilke funktioner og aktiviteter det skal rumme
- Hvorfor det er relevant i jeres område, og hvilke behov skal det adressere
- Hvordan I forestiller jer at realisere projektet – herunder økonomi, organisering og næste skridt

I behøver ikke have alle detaljer på plads, men det skal fremgå, at projektet er forankret, og at der er en reel intention om gennemførelse.

Hvad skal interessetilkendegivelsen indeholde?

En interessetilkendegivelse indeholder typisk:

- En kort beskrivelse af projektet og det kvartershus, I ønsker at skabe
- Hvem der står bag projektet, og hvordan I samarbejder
- Hvor projektet skal placeres, og i hvilken sammenhæng det indgår
- Hvordan I forestiller jer at realisere projektet, herunder økonomi og næste skridt

Det vigtigste er, at det er tydeligt, hvad I vil, og hvordan I kommer videre.

Hvad kan der søges støtte til?

Hvis projektet inviteres videre, kan I indsende en egentlig ansøgning om støtte til etableringen af kvartershuset som fysisk sted.

Det omfatter bl.a.:

- Renovering eller transformation af eksisterende bygninger
- Omdannelse til nye funktioner
- Tilbygninger eller udvidelser
- I visse tilfælde nybyggeri, hvis det er velbegrundet

Der kan også indgå aktiviteter, der gør projektet klar til realisering, f.eks.:

- Forundersøgelser (f.eks. analyser af behov, funktioner eller byggetekniske muligheder)
- Brugerinddragelse
- Arkitektkonkurrencer

Vi lægger vægt på løsninger, hvor eksisterende bygninger bringes i spil.

Støtten er målrettet etableringen af kvartershuset og omfatter ikke den efterfølgende drift.

Økonomiske rammer

For at kunne søge støtte skal projektet ligge inden for følgende rammer:

- I kan søge op til 25 mio. kr. i støtte
- Der kan også søges om mindre beløb
- Det ansøgte støttebeløb må maksimalt udgøre 1/3 af den samlede projektsum

Medfinansieringen skal komme fra jer som projektejere (kommune og boligorganisation), men kan suppleres af bidrag fra andre aktører.

Hvis finansieringen ikke er endeligt afklaret, skal det fremgå, hvordan I forventer at tilvejebringe den (f.eks. gennem hensigtserklæringer).

Sammenhæng mellem planer og strategier

Projektet skal være i overensstemmelse med eksisterende planer og strategier for området.

Hvis projektet ikke er i overensstemmelse med gældende planer, skal det være realistisk, at planerne kan ændres. Det kan f.eks. være relevant at beskrive, hvordan dialogen med den relevante myndighed er tænkt.

Hvad indgår i vurderingen?

Ved udvælgelsen af projekter til næste fase ser vi samlet på idé, samarbejde og gennemførlighed.

Vi lægger vægt på:

- **Idé og relevans:** At projektet er forankret i en tydelig vision for kvartershuset, og at det bidrager til fællesskab, aktivitet og sammenhæng i kvarteret – herunder hvordan det spiller sammen med eksisterende funktioner og fællesskaber.
- **Samarbejde og ejerskab:** At der er et tydeligt og forpligtende samarbejde mellem kommune og boligorganisation, og at relevante aktører og brugere er inddraget i udviklingen af projektet.
- **Indhold og målgrupper:** At det er tydeligt, hvilke målgrupper kvartershuset henvender sig til, og hvilke funktioner og aktiviteter det skal rumme – både planlagte og mere uformelle.
- **Realiserbarhed og drift:** At projektet er konkret og gennemarbejdet nok til at kunne realiseres, og at der er overvejelser om både finansiering og den fremtidige drift.
- **Arkitektur og bæredygtighed:** At projektet forholder sig til stedets kvaliteter og arbejder med løsninger med fokus på bæredygtighed – gerne med udgangspunkt i eksisterende bygninger.

Proces – fra interessetilkendegivelse til støtte

Processen består af to trin:

1. Interessetilkendegivelse

Her beskriver I jeres projekt og bliver vurderet.

2. Ansøgning om støtte (kun inviterede)

Udvalgte projekter inviteres til at indsende en egentlig ansøgning. Ansøgningen er mere omfattende og danner grundlag for den endelige vurdering.

Hvis I ikke inviteres videre, modtager I en skriftlig tilbagemelding.

Vi forventer at støtte 3–5 projekter.

Evaluering og videndeling

Det forventes, at projektejer og relevante samarbejdspartnere i rimeligt omfang stiller sig til rådighed for tværgående studier og evalueringer, som gennemføres og finansieres af Realdania, og som er med til at skabe viden på tværs af projekterne.

Vigtige datoer

- **Online informationsmøde:** 29. april 2026
Tilmeld jer informationsmødet: <https://realdania.dk/arrangementer/2026/formidling/informationsmoede-soeg-stoette-til-at-etablere-kvartershuse-i-almene-boligomraader>
- **Frist for interesselikendegivelse:** 4. juni 2026
Udfyld interesselikendegivelsen her: <https://realdania.dk/soeg-stoette/fra-ide-til-kvartershus>
- **Svar på interesselikendegivelse:** 26. juni 2026
- **Ansøgningsskema åbner (kun inviterede):** 15. september 2026
- **Frist for ansøgning (kun inviterede):** 30. oktober 2026
- **Endeligt svar:** Januar 2027

Gode råd

En god interesselikendegivelse gør det let at se både idé og retning.

Det styrker jeres projekt, hvis I:

- Er tydelige om formål, behov og hvad I vil skabe
- Viser, at samarbejdet mellem kommune og boligorganisation er på plads
- Beskriver de næste skridt mod realisering
- Gør det tydeligt, hvad der er det vigtigste i projektet

Yderligere information og kontakt

Hvis I har spørgsmål eller ønsker sparring, er I velkomne til at kontakte:

Sekretariatsleder

Simone Kongsbak, Smith Innovation
sbk@smithinnovation.dk
26 14 16 69

Projektchef

Ditte Marquard Jessen, Realdania
dmj@realdania.dk
30 90 57 95

Vil I vide mere?

Muligheden for at søge støtte er en del af Realdanias indsats Fremtidens Kvartershuse i almene boligområder, som har fokus på at styrke fællesskaber og en mere bæredygtig udvikling i og omkring almene boligområder.

Læs om indsatsen: <https://realdania.dk/projekter/fremtidens-kvartershuse>

Som led i indsatsen er der udviklet en håndbog med konkrete anbefalinger til, hvordan man kan udvikle og realisere kvartershuse i praksis.

Læs håndbogen <https://realdania.dk/viden-og-laering/vidensbibliotek/publikationer/faglige-publikationer/kvarterets-samlingspunkt-haandbog>