

Valg- og debatmøde for Privat Boligforum
Onsdag d. 27. oktober 2021
Realdania, Jarmers Plads 2, 1551 København V

Kig i krystalkuglen

Det seneste år har boligmarkedet sydet af aktivitet. Corona har disruptet både vores liv og i nogen grad også vores boligmarked. Øget hjemmearbejde gav i en periode efterspørgsel på både ekstra arbejdsværelser og sommerhuse. Priserne på boliger i storbyerne skyder i vejret, og der er mange medier, der taler om en mulig boligboble på vej. Omvendt hører man om, at danskerne vil ud af byerne for at få mere luft under vingerne og i endnu højere grad nu, hvor de har mulighed for at arbejde digitalt. Kigger man på tallene, kan man se, at vi fremover bliver flere mennesker, og meget tyder på, at vi får brug for endnu flere single-living husstande.

Men hvordan skal vi bygge, og hvordan skal vi bo – efter corona? Til dette debatmøde kigger vi i krystalkuglen og tryktester, hvilke boligpræferencer og hvilke tendenser på boligmarkedet, vi skal give særlig opmærksomhed – og hvad de får af betydning for behovet for udlejningsejendomme?

Vi glæder os til at se dig!

Med venlig hilsen,

Formand for Privat Boligforum
Ulla Diderichsen

Program

Mødested: Realdania, Jarmers Plads 2, 1551 København V

Ordstyrer: Jacob Rosenkrands, journalist

Kl. 09.00: Morgenmad

Kl. 10.00: Velkommen

Bestyrelsesformand for Realdania Lars Krarup byder velkommen.

Redegørelse for Realdanias aktuelle situation

Få et overblik over hvad der er sket i Realdania siden sidst. Ved Realdanias bestyrelsesformand **Lars Krarup** og administrerende direktør **Jesper Nygård**, der giver et indblik i hvilke nye projekter og initiativer, der er i støbeskeen.

Spørgsmål og debat

Valg til Realdanias repræsentantskab

Eventuelt

11.40: Pause

11.50: Velkommen til debatmødet Kig i Krystalkuglen

V. formand for Privat Boligforum, Ulla Diderichsen

11.55: På jagt efter livskvaliteten: Danskerne i det byggede miljø

Hvad er vigtigst for danskerne – mursten eller mennesker? Og er der noget, der tyder på, at COVID-19 har påvirket vores livskvalitet? Med udgangspunkt i den spritnye version af rapporten *Danskere i det byggede miljø* vil analysechef i Realdania Henrik Mahncke give en status på danskernes boligpræferencer og fremhæve de nye tendenser, der tegner sig for danskernes boligvaner og livsglæde i det byggede miljø.

12.20: Frokost

13.05: Krystalkuglen: Fremskrivning af befolkningsforhold

Curt Liliegreen med afsæt i Boligøkonomisk Videncenters seneste analyse og prognose for boligmarkedet samt relevante nedslag i maj 2021 rapporten *Demografi, socioøkonomi og boligstrukturer i danske kommuner*. Rapporten indeholder fremskrivninger af danske befolkningsforhold, familiemønstre, uddannelse, arbejdsmarkedsforhold og dermed boligpræferencer frem til år 2040. Hvad kan man sige om ejendomsmarkedet ud fra dette? Og er der nogle tilløb til ændrede boligpræferencer, der er opstået under COVID-19, der holder?

13.35: Paneldebat: Fremtidens boligpræferencer

På baggrund af den viden, vi nu sidder med, hvad ved vi om fremtidens boligpræferencer? Og hvordan ruster vi os til dem som udlejer af ejendomme?

Panel:

Curt Liliegreen, direktør Boligøkonomisk Videncenter

Henrik Mahncke, analysechef Realdania

Mette Mogensen, By- og Boligudviklingschef, Domea.dk

Maya Arffmann, byudvikler hos A. Enggaard

14.30: Tak for i dag

V. formand for Privat Boligforum, Ulla Diderichsen

14.35: Nachspiel – fortsæt snakken over et glas

Dem kan du møde

Curt Liliegreen

Direktør i Boligøkonomisk Videncenter, der er et Realdania-finansieret projekt. Curt Liliegreen var ansat i Entreprenørforeningen 1979-2002, fra 1988 som cheføkonom. Han var i 2002-2007 administrerende direktør for Byggeriets Evaluerings Center og 2007-2009 rådgiver for direktionen i Realdania.

Henrik Mahncke

Analysechef i Realdania. Tidl. vicedirektør i Oxford Research, ministersekretær i Videnskabsministeriet. Uddannet cand.scient.pol. fra Aarhus Universitet og University of Washington, USA, samt Ph.D. fra Copenhagen Business School.

Jacob Rosenkrands

Vært på DR2 Deadline. Uddannet cand.scient.pol fra Københavns Universitet. Indledte sin karriere på programmet Orientering på P1 og fungerede senere som journalist på Ugebrevet Mandag Morgen.

Maya Arffmann

Byudvikler hos entreprenør- og byudviklingsvirksomheden A. Enggaard, hvor hun bl.a. arbejder med virksomhedens store byudviklingsprojekt på Odense Inderhavn. Maya har i 12 år arbejdet med byudvikling – herunder med projekterne Køge Kyst, Kanalbyen i Fredericia samt den nye bydel Nærheden i Hedehusene. Maya har senest været projektudviklingschef i FB Gruppen, der udvikler ejendoms- og bydelsprojekter i Storkøbenhavn. Kandidat i moderne kultur og kulturformidling fra Københavns Universitet og Master i Strategisk Byplanlægning fra Arkitektskolen i København.

Mette Mogensen

By- og Boligudviklingschef, Domea.dk. Tidligere udviklingschef i COWI med ansvar for arkitekturrådgivning og udviklingskonsulent i Lokale- og Anlægsfonden. Mette har gennem den primære del af sin karriere arbejdet med udvikling af byggeri. Hun er i dag ansat i Domea.dk for at udvikle Domea.dk bæredygtighedsmæssigt og for at styrke det almene boligbyggeri, både i forhold til at styrke en øget integration mellem alment og privat boligbyggeri, styrke den bymæssige kontekst og for at øge den arkitektoniske kvalitet i byggeriet.

Ulla Diderichsen

Ulla Diderichsen er uddannet cand.merc. og via sit familiefirma engageret i hotelbranchen og udlejning af private bolig- og erhvervsejendomme. Ulla har været medlem af Privat Boligforums debatkomité siden 2005 og formand siden september 2015. Desuden har hun i 12 år siddet i kommunalbestyrelsen i Herning, i regionsrådet i Region Midtjylland Vækstforum og i MCH Messecenter Hernings repræsentantskab plus flere andre tillidshverv.

Lars Krarup

Bestyrelsesformand i Realdania. Lars Krarup er mangeårig, nu forhenværende, borgmester i Herning Kommune og tidligere salgschef for Carlsberg/Tuborg i Vestdanmark samt tidligere direktør for virksomheden Herning Blue Fox Ishockey. Herudover bestyrelsesmedlem i en række bestyrelser, herunder formand for den finansielle virksomhed, KommuneKredit.

Jesper Nygård

Adm. direktør i Realdania siden 2013, og tidligere adm. direktør i KAB fra 1996-2013. Uddannet cand.scient.adm. fra RUC. Jesper Nygård er bestyrelsesformand i Realdania By & Byg og Bolius, næstformand i Fondenes Videnscenter og bestyrelsesmedlem i DAC, Brøndby I.F. A/S og The C40 Cities Climate Leadership Group. Derudover har han været bestyrelsesmedlem og formand for en lang række tilsvarende bestyrelser, udvalg m.v. siden 1980.