

Valg- og debatmøde i Erhvervsforum

Onsdag den 23. november 2023

DR Koncerthuset, Studie 2, Ørestads Boulevard 13, 2300 København S.

Byens hjerte

Hvordan skaber vi grobund for sund ejendomsudvikling og levende bymidter?

Danmarks bymidter oplever tomgang og butiksdød og risikerer derved at miste deres funktion som mødested og midtpunkt for handel og kulturoplevelser. Dette har en afsmittende effekt på byernes fællesskab og stedsidentitet, ligesom det påvirker både ejendommenes bundlinje og byens værdi for både nuværende og kommende borgere.

Løsningen på disse udfordringer ligger i krydsfeltet mellem bymidtens aktører - herunder ejendomsejerne.

Når vi mødes til valg- og debatmøde **torsdag den 23. november 2023**, skal vi blive klogere på, hvilken rolle erhvervsejendomme spiller i udviklingen af de udfordrede bymidter.

Hvor kan ejendomsejerne bidrage positivt til udviklingen?

Og hvordan udnyttes potentialet i samspil med myndigheder og civile fællesskaber?

Vi stiller spørgsmål og går i dialog med dagens indkaldte eksperter, og samtidig lærer vi af cases fra flere steder i landet.

Dagen starter med valg til repræsentantskabet og komiteen for Erhvervsforum, og derefter dykker vi ned i dagens tema.

Mødet afholdes i Studie 2 i DR Koncerthuset, og derfor runder vi dagen af med en eksklusiv rundvisning i DR Byen og et kig bag kulisserne på en moderne medieproduktion.

Vi glæder os til at se dig!

Mange hilsener
Formand for Erhvervsforum,
Jesper Andreasen

Program

Sted: DR Koncerthuset, Studie 2

Ordstyrer: Jacob Rosenkrands, journalist

9.00 **Morgenmad**

10.00 **Valg til Realdanias repræsentantskab**

Redegørelse for Realdanias aktuelle situation ved bestyrelsesformand *Lars Krarup* og administrerende direktør *Jesper Nygård* samt valg til repræsentantskabet. Dirigent er advokat *Niels Kornerup*.

Kun medlemmer af Valggruppen for erhverv har stemmeret.

12.15 **Frokost**

13.15 **Velkommen til debatmøde**

Jesper Andreasen, formand for Realdania Erhvervsforum og bestyrelsesformand for Rødovre Centrum

13.20 **Realdanias arbejde for levende bymidter**

Ditte Marquard Jessen, projektchef i Realdania

Vi skal her høre om Realdanias initiativer i forhold til at styrke de trængte bymidter – herunder *Bymidtepuljen*, hvor 80 mio. kr. er afsat til at støtte lokale projekter, som bidrager til en omstilling mod mere levende, smukke og aktive bymidter med mødesteder for både lokale og besøgende.

Ditte Marquard Jessen giver desuden en kort opsummering af de pointer og erfaringer, der blev indsamlet på Realdania Værksted i april, hvor ejendomsejere i Realdania Debat var inviteret til at dele deres viden og erfaringer om ejendomsudvikling i de mellemstore byer.

13.45 **En bymidte for alle**

Liselott Stenfeldt, Director of R&D, Gehl Architects

Hvordan skaber man byrum, hvor mennesker har lyst til at være? Det er et spørgsmål, som *Liselott Stenfeldt* har beskæftiget sig meget med. Som leder af forskning og udvikling i Gehl, har hun været med til at udvikle metoder og værktøjer som muliggør, at vi bedre kan forstå borgeres forhold til bymidten. Hvem opholder sig hvor? Og hvad er et vigtigt mødested i den by, du bor i? I stedet for at kun tænke en god bymidte som et stærkt handelsliv, bør vi tænke over hvordan man skaber et centrum, hvor alle kan trives. Vi hører her konkrete bud på, hvordan data på området kan omsættes til indsigter, der har styrket udviklingen af bymidter verden over.

14.15 **Paneldebat: Ejendomsejerne i mindre byer er en blandet skare – hvordan fremmer vi et gunstigt samarbejde med de øvrige aktører?**

En levende og velfungerende bymidte er ønskværdig, også for ejendomsejernes bundlinje. Hvad er de bedste forudsætninger for et konstruktivt samarbejde mellem ejendomsejerne, myndighederne og de civile aktører?

Den komplekse ejerstruktur blandt ejendomsejerne i bymidterne vanskeliggør strømlinede processer. Hvad kan vi gøre i stedet?

Maria Degn, selvstændig rådgiver inden for byudvikling, byliv og handelsmiljøer

Simon Vagn Jensen, fhv. teaterchef i Odsherred Teater

Gregers Pilgaard, udviklingschef i Silkeborg Kommune

15.00 Rundvisning i DR Byen

- Grib chancen for en unik og skræddersyet rundvisning i DR Byen, hvor erfarne
- 15.45 rundvisere tager os med bag kulissen og kameraerne i Danmarks største mediehus og giver dig et indblik i arbejdet bag de programmer og studieværter, vi kender fra tv.

Realdania har støttet byggeriet af Koncerthuset i DR Byen for at sikre, at den anerkendte franske arkitekt Jean Nouvels oprindelige arkitektoniske og æstetiske intentioner med den spektakulære koboltblå koncertsal kunne realiseres.

Rundvisningen tager ca. 45 minutter og vi runder dagen af med et glas i lobbyen foran Studie 2.

Dem skal du møde

Gregers Pilgaard, udviklingsdirektør i Silkeborg Kommune

Udviklingsdirektør i Silkeborg Kommune siden 2007, hvor han blandt andet arbejder med erhvervsudvikling, bosætning og citybranding. Gregers er desuden involveret i servicering af større virksomhedssager og ankermand i kommunens erhvervstaskforce. Siden 2021 har han ligeledes været ansvarlig for Silkeborg Kommunes salg af erhvervsjord. Gregers er uddannet cand.scient.pol.

Jacob Rosenkrands, journalist og studievært

Vært på TV Avisen og tidligere vært på DR2 Deadline. Uddannet cand.scient.pol fra Københavns Universitet. Indledte sin karriere på programmet Orientering på P1 og fungerede senere som journalist på Ugebrevet Mandag Morgen.

Jesper Andreasen, formand for Erhvervsforum

Bestyrelsesformand for Rødovre Centrum og formand for Realdania Erhvervsforum. Jesper er uddannet cand.polit. og startede sin karriere som student og senere fuldmægtig i Realkredit Danmark. Jesper var kun 29 år gammel, da han i 1991 overtog ledelsen af det familieejede storcenter Rødovre Centrum, som blev etableret af Jespers morfar i 1966. I dag omfatter Rødovre Centrum 75.000 m2 butikker, kontorer og lager.

Liselott Stenfeldt, Head of R&D, Team Director Global Cities, Gehl

Som leder for forskning og udvikling hos Gehl driver Liselott Stenfeldt udviklingen af nye metoder og innovative koncepter med det mål at styrke fremtidens byudvikling. Med en baggrund i såvel arkitektur som digital teknologi, ser Liselott store muligheder i det interdisciplinære i forhold til at synliggøre det usynlige, og herigennem få en bedre forståelse af brugen af byen. Hun var indtil for nylig leder for Gehls Cities team i København.

Maria Degn, rådgiver i inmoma

Selvstændig rådgiver i virksomheden 'inmoma' med speciale i kompleks og helhedsorienteret strategisk byudvikling, byliv og handelsmiljøer. Maria arbejder med opgaver i hele landet og har mere end 20 års erfaring med området. Hun har en bred uddannelse inden for bygeografi, ledelse, innovationsledelse og antropologi.

Simon Vagn Jensen, fhv. teaterchef i Odsherred Teater

Simon har en baggrund som skuespiller. Han blev i 1995 ansat som leder af det nyetablerede Odsherred Teater, hvor han fortsatte frem til 2021. I 2016 flyttede teateret ind i gågaden i Nykøbing Sj., bl.a. med støtte fra Realdania, hvilket var med til at skabe liv i bymidten samt styrke Nykøbing Sj. som hele egnens hovedby. Simon arbejder i dag som oplægsholder, moderator og rådgiver.

Lars Krarup, bestyrelsesformand i Realdania

Bestyrelsesformand i Realdania. Lars Krarup er mangeårig, nu forhenværende, borgmester i Herning Kommune og tidligere salgschef for Carlsberg/Tuborg i Vestdanmark samt tidligere direktør for virksomheden Herning Blue Fox Ishockey. Herudover bestyrelsesmedlem i en række bestyrelser, herunder formand for Team Danmark.

Jesper Nygård, administrerende direktør i Realdania

Adm. direktør i Realdania siden 2013, og tidligere adm. direktør i KAB fra 1996-2013. Uddannet cand.scient.adm. fra RUC. Jesper Nygård er bl.a. bestyrelsesformand i Realdania By & Byg, bestyrelsesmedlem i Dansk Selskab for Virksomhedsledelse og The C40 Cities Climate Leadership Group samt ekspertpanelsmedlem af 2023-panelet og Advisory Board medlem i Philea. Derudover har han været bestyrelsesmedlem og formand for en lang række tilsvarende bestyrelser, udvalg m.v. siden 1980.

Ditte Marquard Jessen, projektchef i Realdania

Projektchef i Realdania Filantropi siden 2021. Tidligere partner i rådgivningsvirksomheden Urland og byplanlægger i Skive, Slagelse og Greve Kommuner. Ditte er uddannet arkitekt fra Arkitektskolen i København i 2008 og har en master i strategisk byplanlægning fra samme sted, som hun færdiggjorde i 2016. Hos Realdania har Ditte ansvaret for Realdanias Bymidtepulje, som over de kommende fem år støtter projekter i bymidter over hele landet.