

Debatmøde i Almen Boligforum

Torsdag den 30. august 2018, kl. 10.00 – 15.30

Hindsgavl Slot, Middelfart

En digital fremtid i den almene sektor

Hvordan vil digitaliseringen forandre byggeri og ejendomsdrift inden for den almene sektor? Kan den almene sektor for eksempel lære om mere effektiv ejendomsdrift og byggeri fra ISS og Københavns Lufthavne? Og hvad skal den almene sektor være særlig opmærksom på i forhold til EU-persondataforordning? Vi tager debatten om digitaliseringens muligheder og risici.

Digitaliseringen er drevet af enorme mængder datakraft, som bliver stadig billigere, og en teknologisk udvikling inden for sensorer og automatisering, der fortsætter med at ændre det muliges grænser. Potentialet indenfor ejendomsdrift og byggeri er meget stort, men hidtil er branchen i bred forstand gået fri af den digitale forandringskraft, som udfordrer etablerede virksomheder og organisationer over hele verden. Men er man dermed også gået glip af mere innovation og bedre produktivitet, som kunne forbedre lønsomheden og give mere tilfredse brugere?

Er I som organisation klar til den digitale fremtid? Hvad skal du for eksempel vide om indhentning og opbevaring af data, efter EU-persondataforordning trådte i kraft 25. maj 2018? Vi tager også et kig på nogle af de digitale frontløbere indenfor ejendomsdrift og byggeri? Som ISS' digitale kontorbygning og den såkaldte Virtual Design and Construction-teknologi, som gør det muligt at udvikle digitale simuleringer af hele byggeprocessen, inden det første spadestik er taget.

Vi glæder os til at se dig!

Med venlig hilsen

Formand for Almen Boligforum
Per Vinding Nielsen

Program

Sted: Hindsgavl Slot, Hindsgavl Alle 7, 5500 Middelfart

Ordstyrer: Anders Høeg Nissen, journalist

09.30 **Ankomst og registrering**

10.00 **Velkommen**
Formand for Almen Boligforum **Per Vinding Nielsen** byder velkommen.

Nyt fra Realdania

Adm. direktør i Realdania **Jesper Nygård** fortæller om nye projekter og initiativer i Realdania.

Del 1 - Digitale muligheder og risici

Mere data, flere problemer?

Der skabes og samles kolossale mængder af data om alle borgere i samfundet, også når det gælder digitaliseringen af byggeri og drift, hvor både servicefunktioner og beboere bliver tracket som aldrig før. Det giver også øget overvågning og sætter ekstra fokus på it-sikkerhed. Hvordan skal vi som borgere, firmaer og samfund tackle de nye udfordringer? Ved journalist **Anders Høeg Nissen**.

Det digitale fremtidsværksted

Journalist og TV-vært på tech-programmet "So ein Ding" på DR **Nikolaj Sonne** giver os en tur gennem det digitale fremtidsværksted med særlig fokus på den teknologiske udviklings betydning for boligens indretning og funktion.

Hvad skal den almene sektor være særlig opmærksom på?

Hvilke juridiske opmærksomhedspunkter skal den almene sektor være særlig opmærksom på, når der indhentes og opbevares data om beboerne? Hvad betyder de øgede krav, der følger af EU's nye persondataforordning. Ved **Thomas Munk Rasmussen**, advokat og partner, Bech-Bruun

Spørgsmål og debat

Anders Høeg Nissen leder og fordeler.

11.40

Pause

Del 2 - Kan den almene sektor lære om effektiv digital drift og byggeri af det private?

12.00

Den levende bygning

Med stadigt billigere sensorer og en nærmest ubegrænset datakraft kan stort set alle elementer af ejendomsdriften optimeres med digitale løsninger. Ejendomsdrift er ikke længere en reaktiv disciplin. Nu bliver det muligt at være på forkant med alt fra manglende toiletpapir til kritiske nedbrud i ventilationssystemet, fortæller **Brian Strømsted**, Head of FM Business Solutions i servicegiganten ISS.

Et digitalt kvantespring for byggeriet

Københavns Lufthavne har udbygningsplaner på 20 mia. kroner over de næste 10 år. I udbygningsplanerne gør man allerede i dag stor brug af Virtual Design and Construction-teknologi, som gør det muligt at udvikle digitale simuleringer af hele byggeprocessen, inden det første spadestik er taget. Resultatet er færre fejl, lavere pris og bedre produktivitet. VDC giver simpelthen

bedre bygninger, mener **Michael Ørsted**, afdelingsleder i Københavns Lufthavne.

Hvad mener du?

Anders Høeg Nissen er ordstyrer.

13.00

Frokost

Del 3 - Er vi parate?

14.00

Digitaliseringsstrategi som del af forretningsudviklingen

Domea.dk er i den digitale førertrøje indenfor ejendomsdrift og byggeri i den almene sektor. Hør om hvordan de indtænker digitalisering på alle niveauer af deres forretningsstrategi. Ved **Charlotte Nørbak**, byggechef, domea.dk.

Paneldebat og rundbordssnak – Er vi parate?

Paneldebat mellem dagens oplægsholdere afbrudt af rundbordssnak og dialog med salen. **Anders Høeg Nissen** styrer debatten.

15.25

Tak for i dag

Formand for Almen Boligforum **Per Vinding Nielsen** afrunder dagens møde.

Mød profilerne fra debatten

Per Vinding Nielsen

Formand for Almen Boligforum. Direktør i Bovia. Cand. merc. aud. Medlem af bestyrelsen for: Boligselskabernes Landsforening, Bolind A/S, EWII A/S og repræsentantskabet i Realдания og EWII A/S.

Anders Høeg Nissen

Har siden 2000 dækket stort og småt i teknologiens verden særligt som vært og journalist i 17 år på DR P1's teknologimagasin Harddisken. Sidste år stiftede Anders Høeg Nissen 2017 podLAB, der producerer podcasts om teknologi, videnskab – alt fra portrætter over konference-reportager til snakkeshows, i samarbejde med organisationer, myndigheder, firmaer eller private. Anders Høeg Nissen har en Bachelor i Litteraturvidenskab fra Københavns Universitet.

Nikolaj Sonne

Uddannet journalist og TV-vært på tech-programmet "So ein Ding" på DR. Tidligere arbejdede Nikolaj Sonne som journalist og redaktør på gadgetmagasinet, "GEAR", hvor han vandt FDIMs pris "Bedste Danske WebTV" tilbage i 2008. Nikolaj Sonne er en af Danmarks førende IT-eksperter med skarpe holdninger og kommentarer til teknologi, trends og udvikling.

Thomas Munk Rasmussen

Advokat og partner i Bech-Bruun. Thomas Munk Rasmussen rådgiver danske og udenlandske virksomheder om markedsføringsret, persondataret, håndhævelse af immaterielle rettigheder, e-handel og varemærker. Derudover rådgiver han om it-retlige emner, herunder internetkrænkelser og indgåelse af kontrakter på kunde- og leverandørsiden.

Brian Strømsted

Head of Group FM Business Solutions, ISS World Services A/S. Med 25 års ansættelse i ISS Group i bagagen har Brian Strømsted i dag ansvaret for alle dele af virksomhedens ydelser inden for driftsledelse og -automatisering.

Michael Ørsted

Afdelingsleder, Københavns Lufthavne. Michael Ørsted er ansvarlig for dataindsamling og dokumentation, der skal bruges i forbindelse med drift og byggeri i Københavns Lufthavne. Han er medlem af Bygherreforeningens digitaliseringsudvalg og bachelor i bygningsteknologi fra Danmarks Tekniske Universitet.

Charlotte Nørbak

Byggechef i domea.dk. Charlotte Nørbak er uddannet ingeniør og har ansvaret for at videreudvikle og styrke domea.dks bygge- og renoveringsafdeling, som er blandt landets største i den almene sektor med nybyggerier og renoveringer for en samlet anlægssum på 12 mia. kr. Charlotte Nørbak har tidligere bl.a. været udviklingsdirektør i COWIs byggeridivision.

Jesper Nygård

Adm. direktør i Realdania. Uddannet cand.scient.adm. fra Roskilde Universitetscenter. Jesper Nygård har været formand for Boligselskabet AKB fra 1988-1996, formand for Boligselskabernes Landsforening fra 1993-1996, medlem af Realdanias bestyrelse fra 2003-2013, heraf som formand fra 2009-2013, og fra 1996 til 2013 var han adm. direktør i KAB. Jesper Nygård er bestyrelsesmedlem i Fonden for Socialt Ansvar, Dansk Arkitektur Center, Brøndbyernes I.F. Fodbold A/S og Fonden Videnscenter.