



Debatmøde i Almen Boligforum

Onsdag den 13. marts 2019, kl. 10.00 – 15.00

BLOX, Bryghuspladsen 10, 1473 Kbh. K

Ud over matriklen

Hvordan styrker man bedst forbindelsen mellem de udsatte boligområder og den omkringliggende by? Sker det via fysisk byplanlægning, nye partnerskaber eller boligsocial indsats?

Mange af landets almene boligområder blev i 60'erne og 70'erne anlagt med små "byer i byen" placeret i forstæderne til landets største byer. Ofte komplet med egen skole, institutioner, kirke, idrætsfaciliteter, indkøbsmuligheder og isoleret fra resten af byen via volde og omfartsveje som fysiske barrierer.

I takt med at urbaniseringen tager til og flere og flere flytter til byerne, ser vi også, at byerne deler sig i rige og fattige kvarterer. En udvikling der udfordrer sammenhængskraften i landets største byer.

Det bliver derfor vigtigere end nogensinde at se ud over matriklen og styrke forbindelsen og udvekslingen mellem de udsatte boligområder og den omkringliggende by. Men hvordan gøres det bedst og mest effektivt? Via fysisk planlægning eller boligsocial indsats? Og hvad skal der til for at sætte skub i nye idéer og nye samarbejdspartnere? Det skal vi debattere, næste gang Almen Boligforum mødes til debatmøde onsdag den 13. marts 2019 i BLOX i København.

Afslutningsvis får du mulighed for at blive klogere på og danne dig din egen holdning til BLOX - Københavns nye vartegn og hjemsted for arkitektur og bæredygtig byudvikling. Siden åbningen i 2018 er BLOX både blevet hædret og kritiseret. Vi ser det hele. Fra BLOXHUB over Dansk Arkitektur Center til udsigten fra toppen over havnen.

Bemærk: Til dette møde er du velkommen til at medbringe en gæst fra dit faglige netværk.

Vi glæder os til at se dig i BLOX den 13. marts 2019!

Med venlig hilsen

Formand for Almen Boligforum
Per Vinding Nielsen

Program

Sted: BLOX, Bryghuspladsen 10, 1473 Kbh. K

Ordstyrer: Jacob Rosenkrands, journalist

09.30 **Ankomst og registrering**

10.00 **Velkommen**

Formand for Almen Boligforum **Per Vinding Nielsen** byder velkommen.

Nyt fra Realdania

COO i Realdania **Pui Ling Lau** fortæller om nye projekter og initiativer i Realdania.

Ud over matriklen med Realdania

Realdanias forskellige initiativer i forhold til udsatte boligområder retter sig alle mod at se ud over matriklen og planlægge områderne i sammenhæng med den omgivende by og kombinere fysisk byplanlægning med sociale, uddannelses- og beskæftigelsesmæssige virkemidler. Hør nærmere om Realdanias forskellige initiativer i forhold til udsatte boligområder fra **Björn Emil Härtel Jensen**, projektchef i Realdania.

Case: Stengårdsvej i Esbjerg

Stengårdsvej i Esbjerg er et af de tre indsatsområder i kampagnen By i balance. Indsatsen foretages i samarbejde mellem Esbjerg Kommune, Boligforeningen Ungdomsbo og Realdania. Hvad har læringen indtil videre været? Og hvordan spiller det hele sammen med regeringens parallelsamfundsudspil? **Peter Sandager**, direktør Boligforeningen Ungdomsbo.

Hvad mener du?

Jacob Rosenkrands leder og fordeler debatten.

11.20 **Pause**

11.30 **Paneldebat: Ud over matriklen – men hvordan?**

Hvad der skal til for at sætte skub i nye idéer og nye samarbejdspartener? Hvilke projekter virker bedst til at nedbryde fysiske og mentale barrierer til udsatte boligområder? Vi har inviteret en række markante profiler til at komme med deres bud på, hvordan vi bygger nye broer til de almene boligområder. Alle personer der på en eller anden måde har erfaring med at arbejde i og med beboerne i almene boligforeninger.

Paneldeltagere:

Søren Ejlersen – Aarstiderne A/S og foreningen Haver til Maver

Søren Ejlersen har via foreningen Haver til Maver erfaring med udvikling af tryghedsskabende haver og udemiljøer i flere udsatte boligområder blandt andet i Helsingør. Desuden er Haver til Maver tilstede i alt fra slotsparker, kolonihaver og skolemiljøer.

Birgitte Mazanti – Center for Boligsocial Udvikling

Birgitte Mazanti er daglig leder af Center for Boligsocial Udvikling. CFBU arbejder på at styrke de boligsociale indsatser i udsatte boligområder ved at indsamle viden om og måle effekten af de nuværende indsatser.

Esben Danielsen - Lokale og Anlægsfonden

Direktør for Lokale og Anlægsfonden. Tidligere udviklingschef for Roskilde festivalen. LOA støtter sammen med Realdania Fælles rum, der har til formål at støtte forskellige fysiske projekter i de almene boligområder, der skaber større sammenhængskraft og social balance i byerne ved at løfte fritidslivets faciliteter og skabe nye mødesteder.

Oliver Maxwell – Bybi

Oliver Maxwell er stifter og direktør i Bybi. Med 'Biernes Hus i Urbanplanen' har foreningen Københavns Bybi modtaget støtte fra "Fælles rum" puljen sammen med Boligforeningen 3B. Bybi er en lokal og socialøkonomisk virksomhed, der arbejder for en rigere bynatur og inkluderende fællesskaber med bier, honning, blomster og bestøvning som omdrejningspunkt.

Camilla van Deurs – Københavns stadsarkitekt

Første februar 2019 tiltrådte Camilla van Deurs stillingen som Københavns nye stadsarkitekt. Hun kommer fra en stilling som partner i Gehl Architects. Arkitekt MAA og ph.d. i urban design om boligens udearealer i byer. Har i sin tid hos Gehl Architects arbejdet for offentlige og private kunder i Europa, USA, Australien, Mellemøsten og Kina med fokus på strategisk byrådgivning, masterplaner og byrums design, samt almene boligforeninger i Danmark og Sverige.

Tak for i dag

Formand for Almen Boligforum **Per Vinding Nielsen** afrunder dagens møde.

13.00

Frokost

14.00

Særrundvisning i BLOX

I 2018 åbnede BLOX på havnefronten i København. Siden åbningen er byggeriet både blevet hædret og kritiseret. Under denne rundvisning får du en helt særlig mulighed for at blive klogere på tankerne bag BLOX, så du kan danne dig din egen holdning til Københavns nye vartegn og hjemsted for arkitektur og bæredygtig byudvikling. Vi ser det hele. Fra BLOXHUB over Dansk Arkitektur Center til udsigten over havnen og Kulturkvarterets 1000 års Danmarkshistorie. Ved adm. direktør i Dansk Arkitektur Center **Kent Martinussen** og kommunikationsansvarlig i forbindelse BLOX byggeriet **Heidi Meier Bach**.

15.00

Tak for i dag

Mød profilerne fra debatten

Per Vinding Nielsen

Formand for Almen Boligforum. Direktør i Bovia. Cand. merc. aud. Medlem af bestyrelsen for: Boligselskabernes Landsforening, Bolind A/S, EWII A/S og repræsentantskabet i Realdania og EWII A/S.

Jacob Rosenkrands

Vært på DR2 Deadline. Uddannet cand.scient.pol fra Københavns Universitet. Indledte sin karriere på programmet Orientering på P1 og fungerede senere som journalist på Ugebrevet Mandag Morgen.

Björn Emil Härtel Jensen

Projektchef i Realdania med en fortid som byplanlægger og projektleder, bl.a. i forskellige kommuner. Uddannet i urban geografi fra Københavns Universitet.

Peter Sandager

Direktør i Boligforeningen Ungdomsbo i Esbjerg. Næstformand for Bydelsprojekt 3i1 bestyrelse. Har en fortid som projektudvikler og projektchef i entreprenørvirksomhederne KPC og MTHøjgaard. Håndværksuddannet og herefter bygningskonstruktør i Odense.

Søren Ejlersen

Kok, restauratør, iværksætter og forfatter. Medstifter og bestyrelsesnæstformand i Aarstiderne A/S. Stifter og bestyrelsesformand i Foreningen Haver til Maver. Søren Ejlersen arbejder strategisk med samfundsudviklende fokus med gastronomi, klima, social sammenhængskraft og landbrug.

Birgitte Mazanti

Leder af Center for Boligsocial Udvikling. Tidligere vicedirektør i Socialstyrelsen. Hun er uddannet cand.scient.soc. fra RUC i 1995 og ph.d. fra KU i 2001 samt lederskab ved Harvard.

Esben Danielsen

Direktør for Lokale og Anlægsfonden. Uddannet i Fysik og Kommunikation fra Roskilde Universitet. Fortid inden for kommunikation, marketing og event-planlægning, blandt andet som udviklingschef for Roskilde Festival.

Oliver Maxwell

Stifter og direktør, Bybi. Foredragsholder. Uddannet antropolog fra University of Sussex. Oliver har arbejdet for lokale udviklingsprojekter og socialøkonomiske virksomheder i Danmark, Storbritannien og Vietnam.

Camilla van Deurs

Første februar 2019 tiltrådte Camilla van Deurs stillingen som Københavns stadsarkitekt. Tidligere partner i Gehl Architects. Ekstern professor, Københavns Universitet. Uddannet arkitekt MAA og Ph.D. fra Kunstakademiet. Bestyrelsesmedlem, Akademisk Arkitektforening 2011-2019.

Pui Ling Lau

Chief Operating Officer (COO) I Realdania. Uddannet cand.jur. fra Københavns Universitet. Pui Ling Lau har været kontorchef og ambassadør i Udenrigsministeriet (2010-2014), underdirektør for Public Affairs og Kommunikation i Københavns Lufthavne A/S (2007-2010), sekretariatschef i Kongehuset (2004-2007), chef for Ministersekretariat i Statsministeriet (1998-2003) og ansat i Justitsministeriet og Udenrigsministeriet (1992-1998). Pui Ling Lau er bestyrelsesmedlem i DJØF og bestyrelsesmedlem i Bolius, Boligejernes Videnscenter.