Bolius
- en del af Realdania

Realdania

Danskerne i det byggede miljø

– en spørgeskemaundersøgelse foretaget af Kantar Gallup for Bolius og Realdania



Vi bygger livskvalitet

Danskerne i det byggede miljø

Forord

Denne publikation er den niende udgave af undersøgelsen **"Danskerne i det byggede miljø"**, udarbejdet af den filantropiske forening Realdania og Bolius – en del af Realdania.

Vi ved fra vores tidligere undersøgelser, at boligen og nærområdet kan have stor betydning for vores livskvalitet, og formålet med "Danskerne i det byggede miljø" er at afdække nærmere, hvad der fylder for danskerne i forhold til boligen. Derfor har vi spurgt 7.006 danskere om deres forhold til deres bolig med fokus på bl.a. livskvalitet, økonomi, energirenovering, bekymringer, naboskab, indeklima og bæredygtighed.

I undersøgelsen kan vi se, at økonomiske forhold fylder meget i danskernes bekymringer, og selvom bekymringen for stigende energipriser og energiafgifter er faldet siden 2022, er det stadig den klart største bekymring på tværs af ejerformer, aldersgrupper og geografi. Det tyder på, at sporene fra energikrisen og de meget høje priser stadig sidder i os.

For boligejerne fortsætter bekymringen for stigende skatter og afgifter med at vokse svagt, mens stigende husleje er en voksende bekymring for lejerne. Økonomien er også en væsentlig barriere for energirenovering, og efter en årrække med stigende interesse i at energirenovere er den interesse faldet de seneste to år.

Vi ved fra vores tidligere undersøgelser, at naboskabet og lokalområdet har stor betydning for vores livskvalitet. Derfor er det også positivt, at godt syv ud af ti danskere er tilfredse med deres naborelationer, men samtidig kan vi også se i svarene, at mere end halvdelen af os kun i lille grad eller slet ikke omgås vores naboer. Det gælder især i de større byer, mens naboskabet generelt har bedre kår på landet og i de mindre byer.

I svarene kan vi også se, at en stigende andel oplever problemer med boligens indeklima. Træk, kulde, fugt og skimmelsvamp er blandt de hyppigste udfordringer, mens høje indetemperaturer især er et voksende problem for dem, der bor i nyere boliger. Dem, der oplever problemer med indeklimaet, vurderer generelt deres livskvalitet lavere end personer uden sådanne problemer, og især støjgener ser ud til at trække i den forkerte retning på livskvaliteten.

Den viden, vi har hentet i undersøgelsen her og i tidligere udgaver siden 2018, ligger til grund for rigtig meget af det arbejde, vi laver i Realdania og Bolius – og jeg håber, at du, der læser med her, også får glæde af den viden.

God fornøjelse!



Nina Kovsted Helk
Adm. direktør, Realdania

Indholdsfortegnelse

1. Danskernes livskvalitet, side 5
- Livskvalitet set over tid
- Livskvalitet fordelt på geografi

2. Boligens betydning, side 11
- Tilfredshed med boligen
- Det optager boligejerne

3. Det bekymrer danskerne, side 31
- Overblik over bekymringer
- Det bekymrer boligejerne
- Det bekymrer lejerne

4. Tilfredshed med naborelationer, side 47
- Overblik over naborelationer og aktiviteter
- Naborelationer og livskvalitet
- Tryghed omkring boligen

5. Oplevelse af lokalområdet, side 63
- Valg af bopæl
- Lokalområde og livskvalitet
- Boligpræferencer

6. Boligens sundhed og indeklima, side 77
- Overblik over indeklimaproblemer
- Forebyggelse og forbedringer
- Indeklima og livskvalitet

7. Energirenovering, side 87
- Interesse i at energirenovere
- Energirenovering

8. Boligforbedringer, side 97
- Vedligeholdelsesarbejde
- Boligens arkitektur
- Større til- eller ombygninger

9. Bæredygtighed og deleordninger, side 115
- Interesse for at leve bæredygtigt i sin bolig
- Deleordninger

10. Metode, side 129
- Oversigt over variable

Kapitel 1

Danskernes livskvalitet



Danskernes livskvalitet – resumé

Dette kapitel beskriver danskernes oplevede livskvalitet.

Kapitlet gennemgår udviklingen over tid og belyser forskelle i livskvalitet på tværs af køn, alder, civilstand og geografi.

Kapitlet viser bl.a.:

- Set over perioden fra 2018 til i dag er der sket et mindre fald i danskernes oplevede livskvalitet.
- I den seneste måling for 2026 ligger den oplevede livskvalitet på omtrent samme niveau som i 2025.
- Kvinder oplever generelt en lidt højere livskvalitet end mænd. Forskellen mellem kønnene er dog blevet mindre i årets måling.
- Livskvaliteten stiger generelt med alderen. Særligt personer over 50 år oplever en højere livskvalitet end de yngre aldersgrupper.
- Personer, der bor sammen med en kæreste eller ægtefælle, oplever generelt en højere livskvalitet end personer, der bor alene.
- Den oplevede livskvalitet i landdistrikterne har været faldende over årene og ligger nu under niveauet blandt personer, der bor i hovedstadsområdet.

Danskernes livskvalitet

– Oplevet livskvalitet over tid

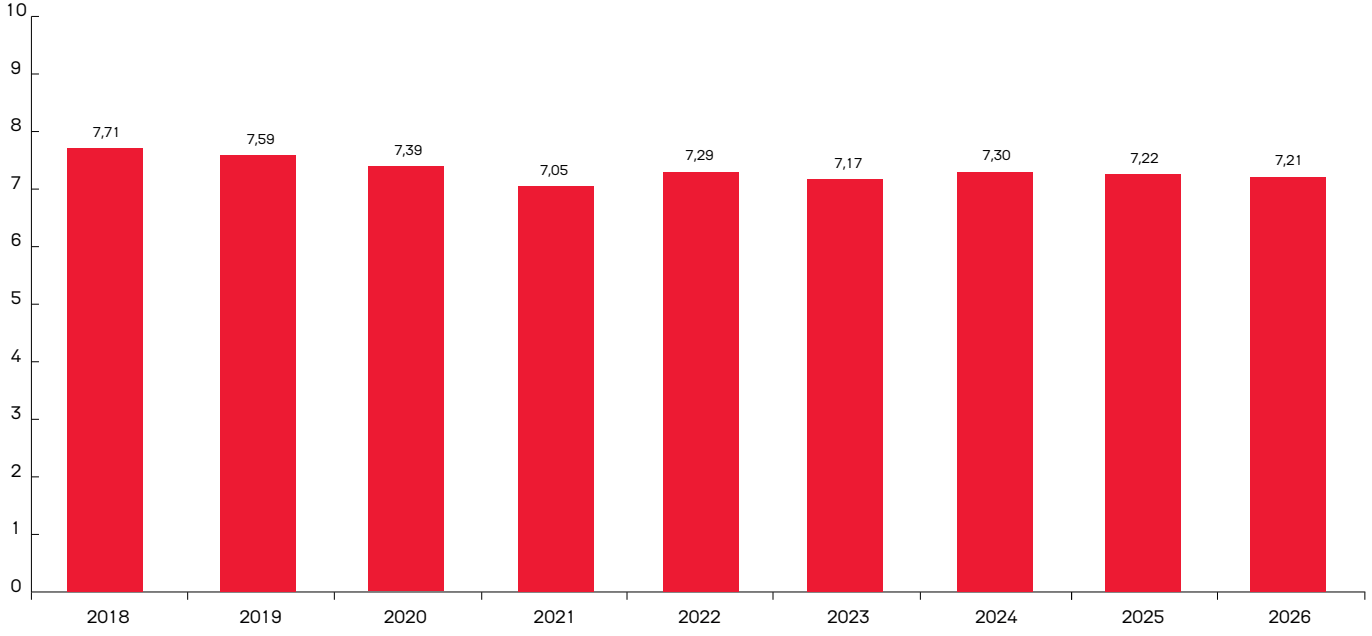
Siden 2018 er danskerne årligt blevet spurgt til deres oplevede livskvalitet på en skala fra 0 til 10.

Den oplevede livskvalitet var højest i 2018 og faldt herefter frem mod 2023. I 2024 vendte udviklingen, og den gennemsnitlige livskvalitet steg til 7,30.

Ser vi bort fra 2021, hvor coronapandemien formentlig havde betydning for det relativt lave gennemsnit på 7,05, tegner der sig således et billede af en gradvist faldende oplevet livskvalitet i perioden 2018-2023.

I de to seneste målinger fra 2025 og 2026 har niveauet været stabilt med et gennemsnit på omkring 7,20.

Danskernes oplevede livskvalitet:
[Gennemsnit på en skala fra 0-10]



Base: Alle, n = 7.006

Danskernes livskvalitet

– Oplevet livskvalitet, fordelt på køn og alder

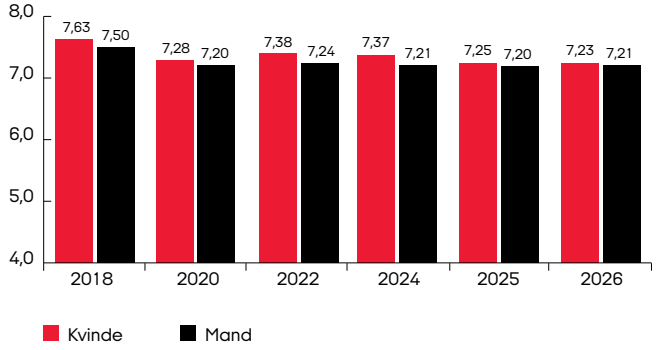
Med udgangspunkt i baggrundsvariablene køn og alder ses det, at kvinders oplevede livskvalitet generelt er en anelse højere end mænds. Forskellen mellem de to køn har dog været stort set uændret i de to seneste undersøgelser.

Der ses samtidig en tydelig sammenhæng mellem alder og oplevet livskvalitet:
Jo ældre man er, desto højere er den oplevede livskvalitet generelt.

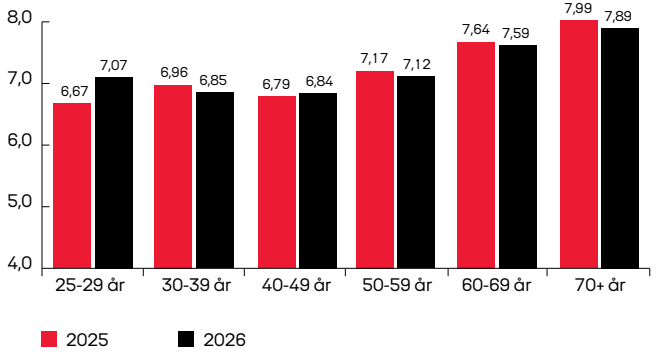
I den seneste undersøgelse er det dog blandt de yngre, at der ses en stigning i livskvaliteten sammenlignet med året før, mens der i samme periode er sket et mindre fald blandt de ældre danskere.

Kommende undersøgelser vil vise, om der er tale om en tendens.

Danskernes oplevede livskvalitet, fordelt på køn.
(Gennemsnit på en skala fra 0-10)



Danskernes oplevede livskvalitet, fordelt på alder.
(Gennemsnit på en skala fra 0-10)



Base: Alle, n = 7.006

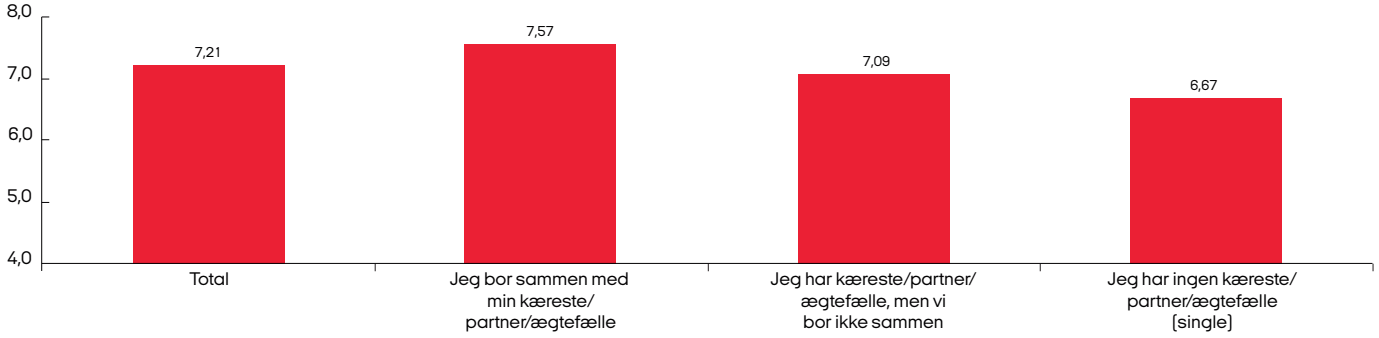
Danskernes livskvalitet

– Oplevet livskvalitet krydset med civilstand

Ser vi på sammenhængen mellem danskernes oplevede livskvalitet og deres civilstand, er der en tydelig forskel på, om man bor sammen med en kæreste eller ægtefælle, eller om man bor alene.

Personer, der bor sammen med en kæreste eller ægtefælle, oplever generelt en højere livskvalitet end personer, der bor alene.

Oplevet livskvalitet krydset med civilstand.
[Gennemsnit på en skala fra 0-10]



Base: Alle, n = 7.006

Danskernes livskvalitet

– Danskernes livskvalitet fordelt geografisk

Fordelt på regioner er den oplevede livskvalitet generelt lavere i dag end i 2018.

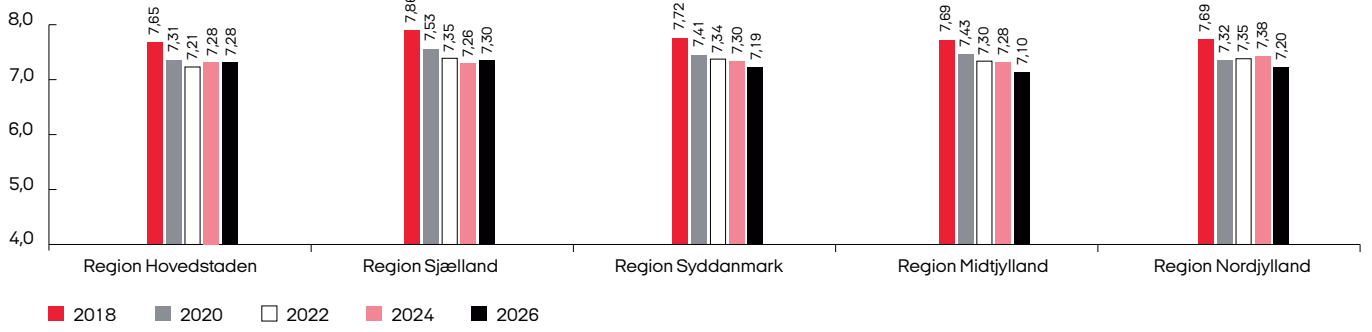
Ser vi på udviklingen i livskvaliteten, er der mindre forskelle mellem regionerne.

I Region Sjælland spores en mindre fremgang, og her ligger den oplevede livskvalitet en anelse højere end i resten af landet.

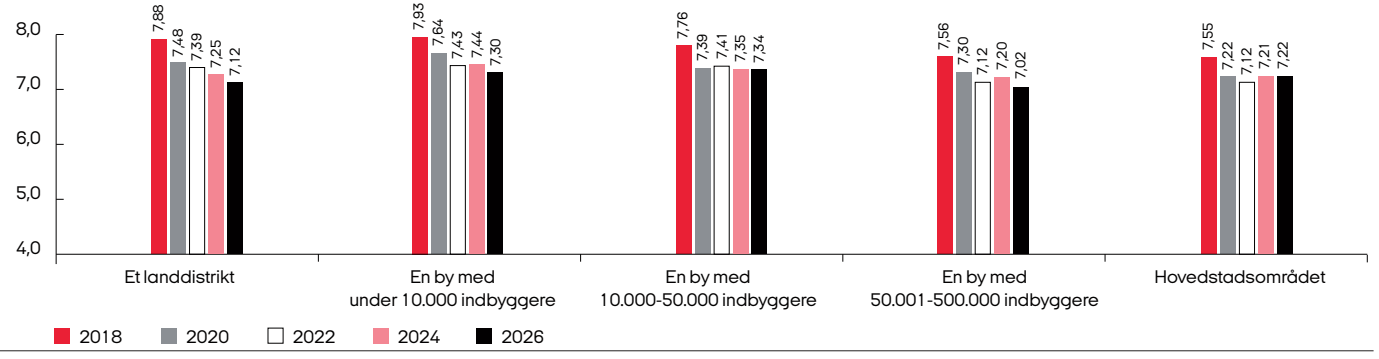
Lavest er livskvaliteten i Region Midtjylland og Region Syddanmark.

Ser vi på urbaniseringsgraden, er den oplevede livskvalitet over tid svagt faldende i landdistrikterne og de mindre byer, mens niveauet er nogenlunde stabilt i hovedstadsområdet.

Alt i alt, hvor tilfreds vil du sige, at du er med tilværelsen for tiden? Fordelt på region. (Gennemsnit på en skala fra 0 til 10)



Alt i alt, hvor tilfreds vil du sige, at du er med tilværelsen for tiden? Fordelt på urbanisering. (Gennemsnit på en skala fra 0 til 10)



Base: Alle, n = 7.006

Kapitel 2

Boligens betydning



Boligens betydning – resumé

Dette kapitel beskriver danskernes syn på deres boliger.

Kapitlet viser, hvad boligen betyder for danskerne, boligens betydning for den oplevede livskvalitet, og hvad der specifikt optager boligejerne.

Kapitlet viser bl.a.:

- Boligens betydning for den oplevede livskvalitet er generelt høj og har stabiliseret sig over de seneste år.
- Dem, der har boet længst tid i deres bolig, og boligejere er dem, der især tillægger boligen betydning for deres oplevede livskvalitet.
- Samlet svarer 56% af danskerne, at de er tilfredse med deres bolig. Det er samme niveau som i den forrige undersøgelse.
- Der er en sammenhæng mellem boligens størrelse, og hvorvidt danskerne er tilfredse med deres bolig. Jo større boligen er, desto større er tilfredsheden. Det gælder både blandt beboere i huse og beboere i etageejendomme.
- Beboere i ejerboliger vurderer i højere grad end beboere i andre boligformer, at de har for meget plads til rådighed i forhold til, hvad der er behov for.
- Generel vedligeholdelse fortsætter med at være det, der optager de danske boligejere mest. Og det er især de ældre boligejere, der er optaget af vedligehold.
- De yngre boligejere er i højere grad optaget af større til- og ombygninger, boligens arkitektur, boliglån og boligøkonomi samt køb og salg af bolig.
- Opmærksomhed om boligens bæredygtighed er mest udbredt blandt de yngre boligejere.

Boligens betydning

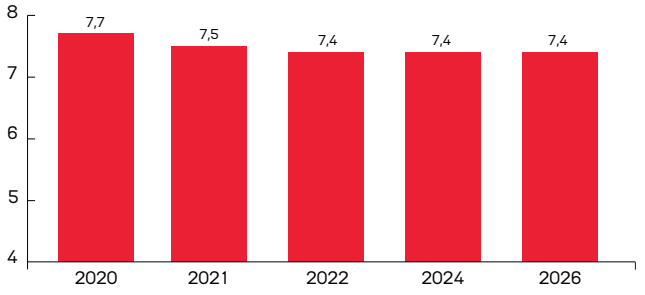
– Boligens betydning for oplevet livskvalitet fordelt over tid, antal år i boligen og ejerforhold

Boligens betydning for den oplevede livskvalitet er generelt høj og har stabiliseret sig over de seneste år (i 2023 indgik spørgsmålet ikke).

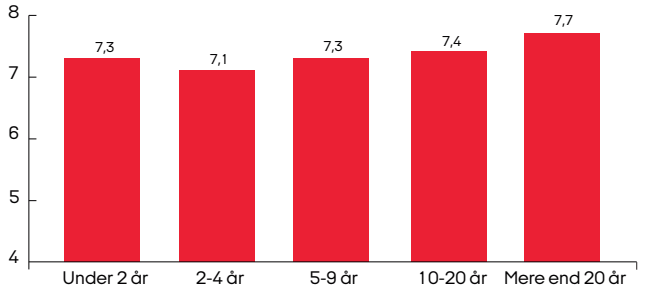
Det er i højere grad blandt boligejerne, man finder dem, der vurderer, at deres bolig har stor betydning for deres oplevede livskvalitet, og i mindre grad blandt lejerne.

Der er en sammenhæng mellem, hvor lang tid man har boet i sin nuværende bolig, og hvor stor betydning boligen vurderes at have for den oplevede livskvalitet. Dem, der har boet længst tid i deres bolig, oplever den højeste livskvalitet gennem deres bolig.

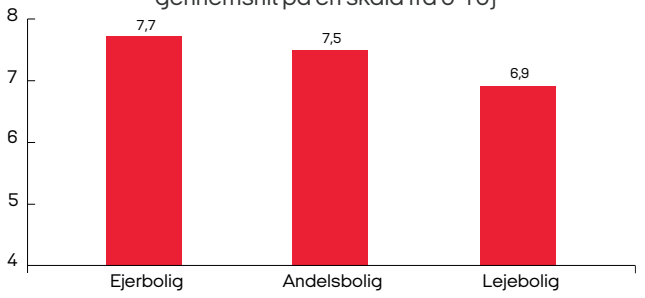
Hvor stor betydning vurderer du, din bolig har for din oplevede livskvalitet? (Fordelt over år, gennemsnit på en skala fra 0-10)



Hvor stor betydning vurderer du, din bolig har for din oplevede livskvalitet? (Fordelt på antal år i nuværende bolig, gennemsnit på en skala fra 0-10)



Hvor stor betydning vurderer du, din bolig har for din oplevede livskvalitet? (Fordelt på ejerform, gennemsnit på en skala fra 0-10)



Base: Alle, n = 7.006

Boligens betydning

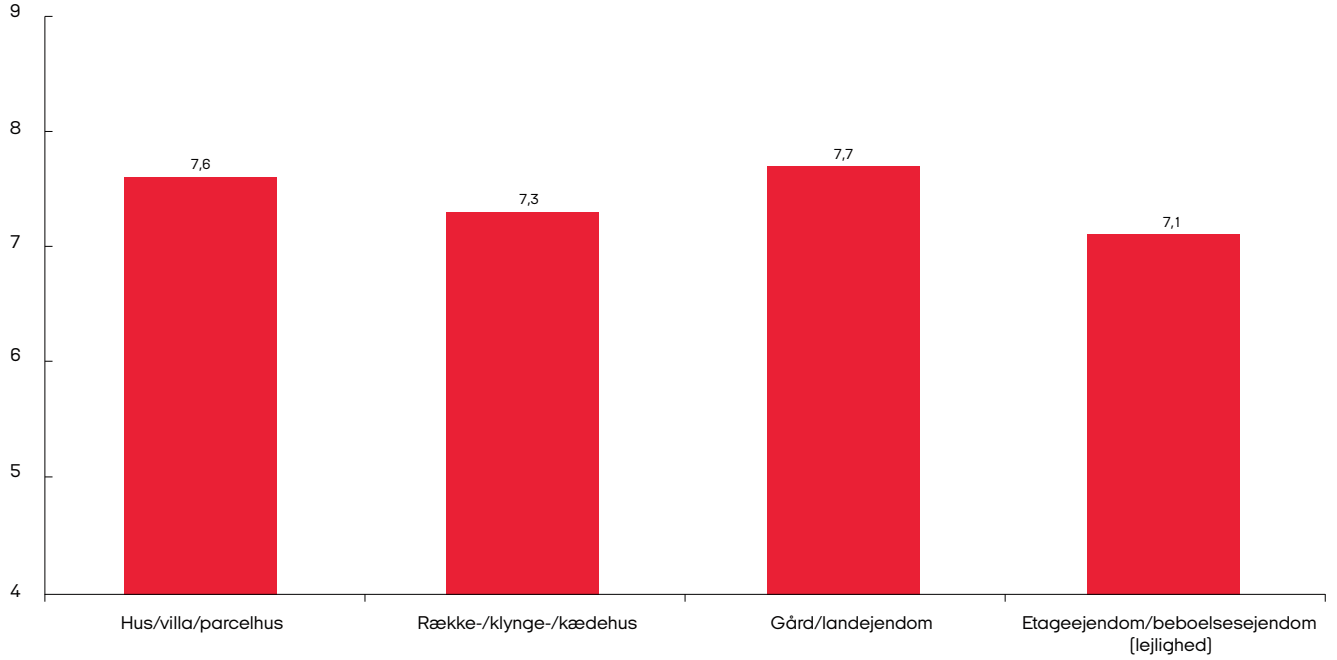
– Boligens betydning for oplevet livskvalitet fordelt på boligtype

Beboere i hus, villa eller parcelhus samt dem, der bor på en landejendom, vurderer i højere grad end andre, at deres bolig bidrager til deres oplevede livskvalitet.

Beboere i etagejendomme er dem, der i mindst grad vurderer, at deres bolig har betydning for deres oplevede livskvalitet.

Det er et mønster, der går igen gennem årene.

Hvor stor betydning vurderer du, din bolig har for din oplevede livskvalitet? (Fordelt på boligtype, gennemsnit på en skala fra 0-10)



Base: Alle, n = 7.006

Boligens betydning

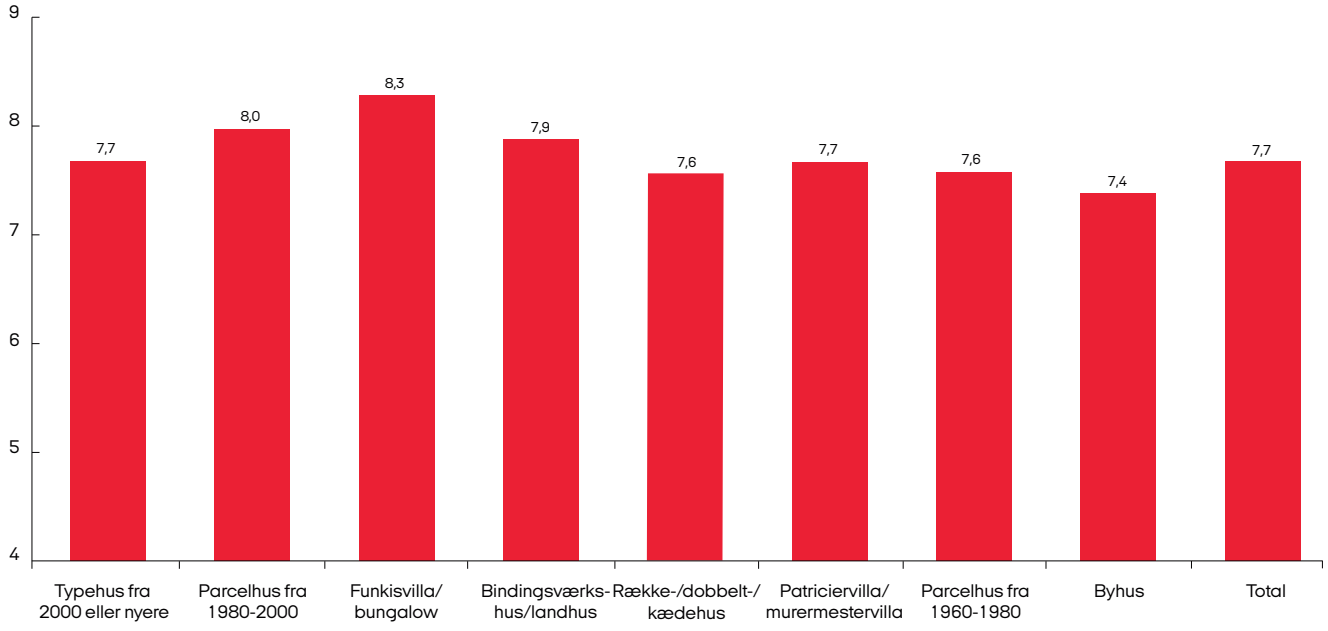
– Boligens betydning for oplevet livskvalitet, fordelt på hustype

Generelt vurderer boligejerne, at deres bolig har stor betydning for deres oplevede livskvalitet.

Især dem, der bor i de nyere parcelhuse (1980-2000) og i funkisvilla, vurderer, at deres bolig har stor betydning for deres oplevede livskvalitet.

Dem, der bor i byhuse, oplever i lidt mindre grad end andre, at deres bolig har betydning for deres oplevede livskvalitet.

Hvor stor betydning vurderer du, din bolig har for din oplevede livskvalitet? Hvad beskriver bedst den bolig, du bor i?
(Gennemsnit på en skala fra 0-10)



Base: Boligejere (i hus/villa /parcelhus, række-/klynge-/kædehus, gård), n = 3.649

Boligens betydning

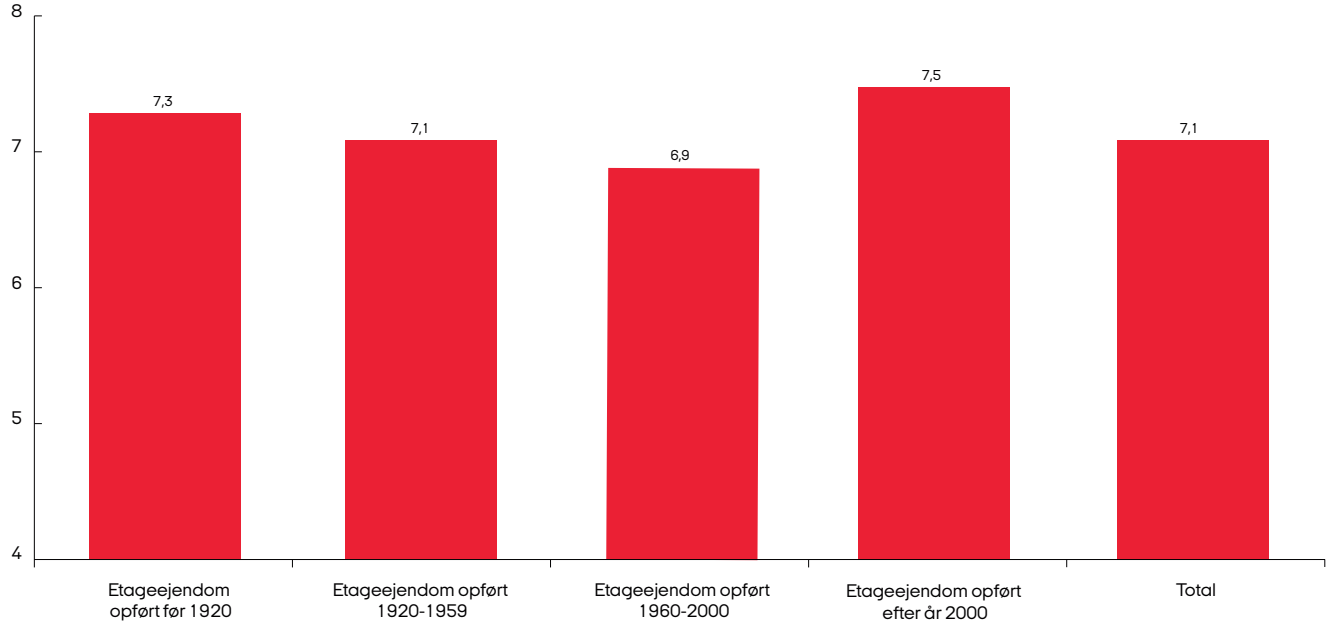
– Boligens betydning for oplevet livskvalitet fordelt på etageejendommens alder

Som det ses af de foregående sider, er det blandt dem, der bor i etageejendomme, at boligens betydning for den oplevede livskvalitet er lavest.

Svarene afhænger af alderen på etageejendommene.

Både dem, der bor i de ældste etageejendomme, og dem, der bor i de nyeste, vurderer i højere grad end andre, at boligen har betydning for den oplevede livskvalitet.

Hvor stor betydning vurderer du, din bolig har for din oplevede livskvalitet?
(Fordelt på ejendommens alder, gennemsnit på en skala fra 0-10)



Base: Etageejendom, n = 2.335

Boligens betydning

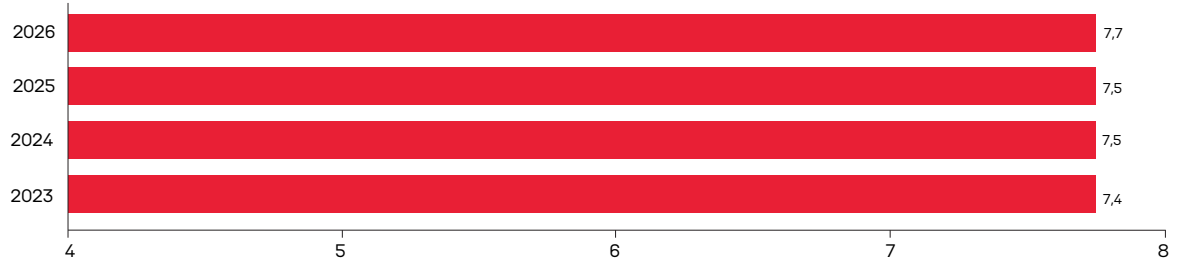
– Tilfredshed med boligen

Tilfredsheden med boligen er konstant over tid – gennemsnittet ligger på 7,5 over årene.

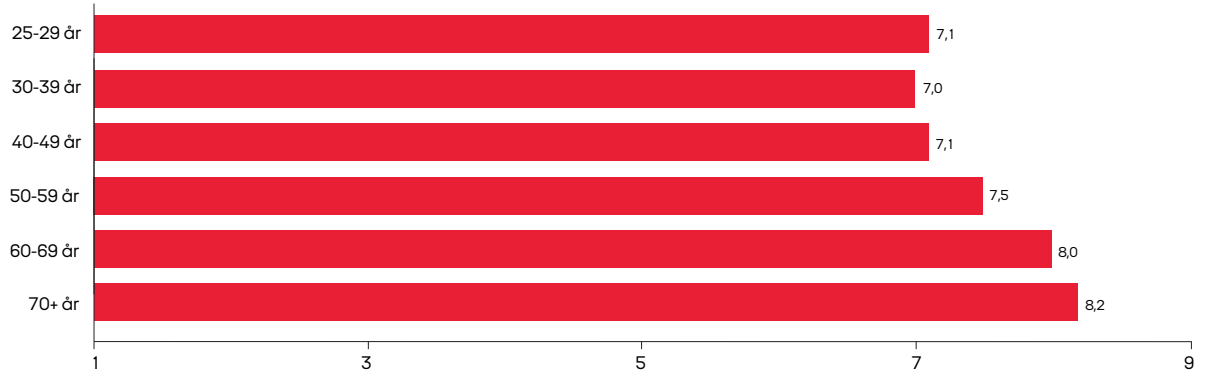
I takt med stigende alder ses også en større tilfredshed med boligen.

Således er gennemsnittet for dem, der er i alderen 70+ år, på 8,2 mod ca. 7,1 for dem, der er under 50 år.

Hvor tilfreds er du med din bolig? [Gennemsnit på en skala fra 0-10]



Hvor tilfreds er du med din bolig? [Gennemsnit på en skala fra 0-10]



Base: Alle, n = 7.006

Boligens betydning

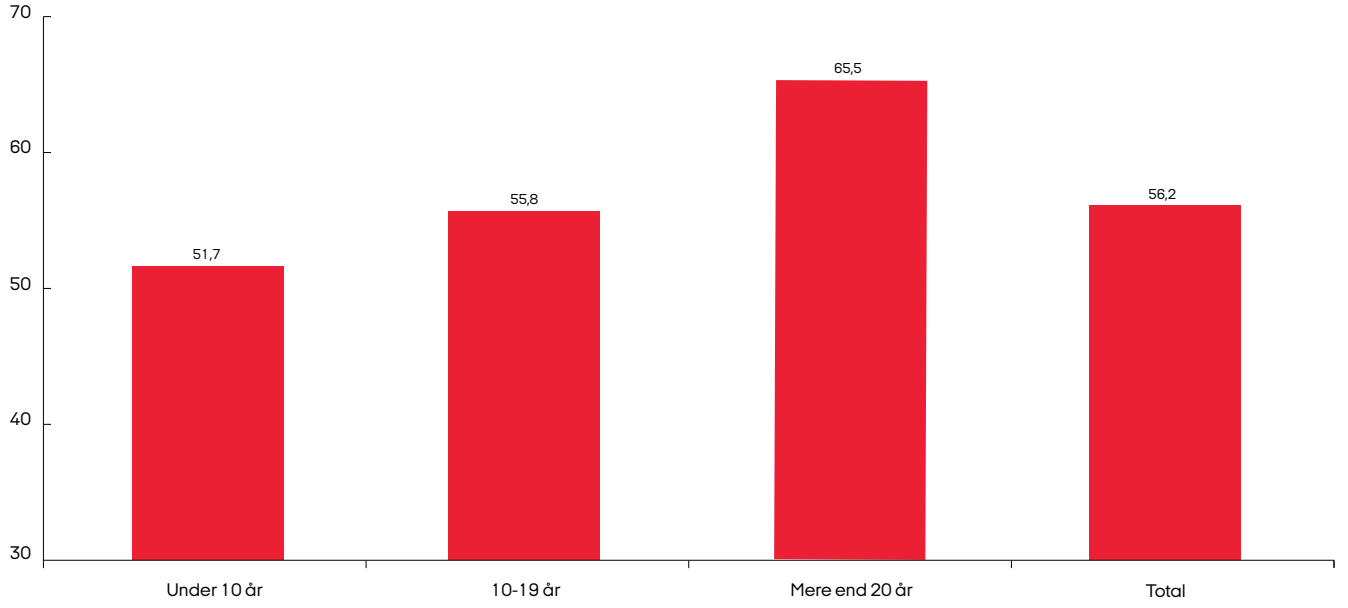
– Tilfredshed med boligen fordelt på antal år i boligen

Der er (også) en sammenhæng mellem, hvor lang tid man har boet i sin nuværende bolig, og tilfredsheden med boligen.

De danskere, der har boet kortest tid i deres bolig, er også dem, der er mindst tilfredse med deres bolig (dog er ca. 52% stadig meget tilfredse).

Den højeste tilfredshed med boligen er at finde i gruppen, der har boet i deres nuværende bolig i mere end 20 år – hvilket kan kædes sammen med den sammenhæng, der blev omtalt på forrige side om alder og tilfredshed med sin bolig.

Hvor tilfreds er du med din bolig? Andel, der svarer "meget tilfreds" fordelt på antal år i nuværende bolig. (Tal i pct.)



Base: Alle, n = 7.006

Boligens betydning

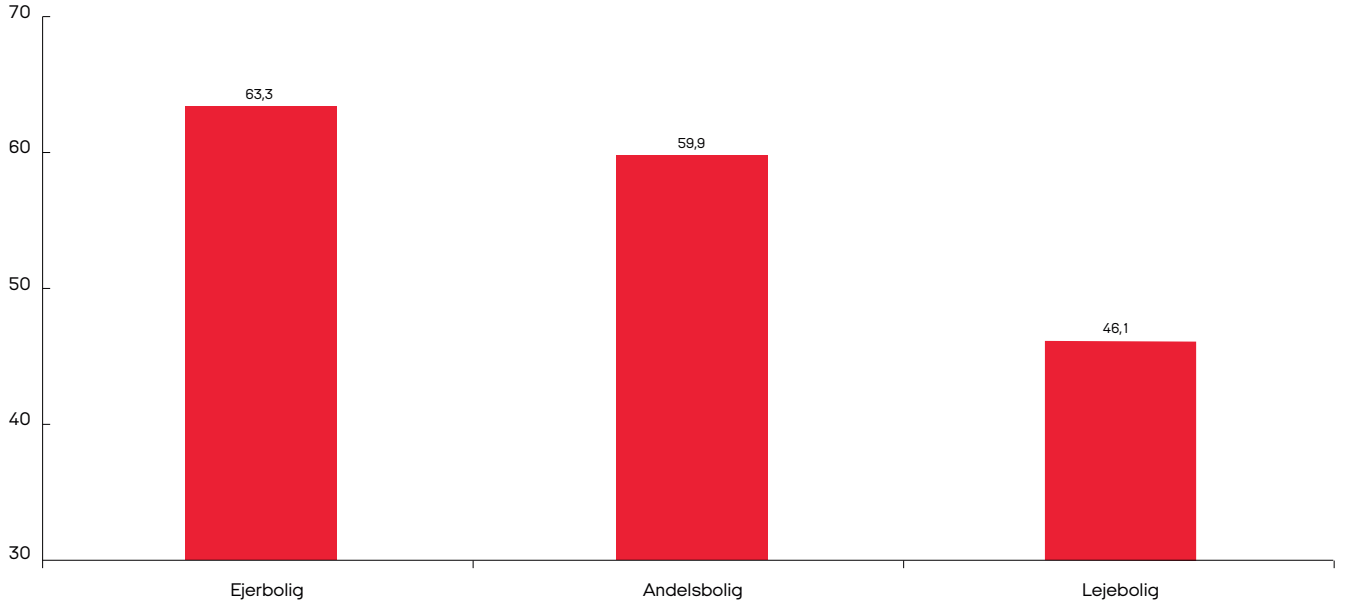
– Tilfredshed med boligen fordelt på ejerforhold

Ejerne er den gruppe, der er mest tilfreds med deres bolig. Derefter følgere dem, der bor i andelsbolig.

Lejerne er de mindst tilfredse, og det er især lejerne i den private udlejning:

Til leje i privat udlejning:	43,8 %
Til leje i almennyttig boligforening:	47,0 %

Hvor tilfreds er du med din bolig? Andel, der svarer "meget tilfreds" fordelt på ejerforhold. (Tal i pct.)



Base: Alle, n = 7.006

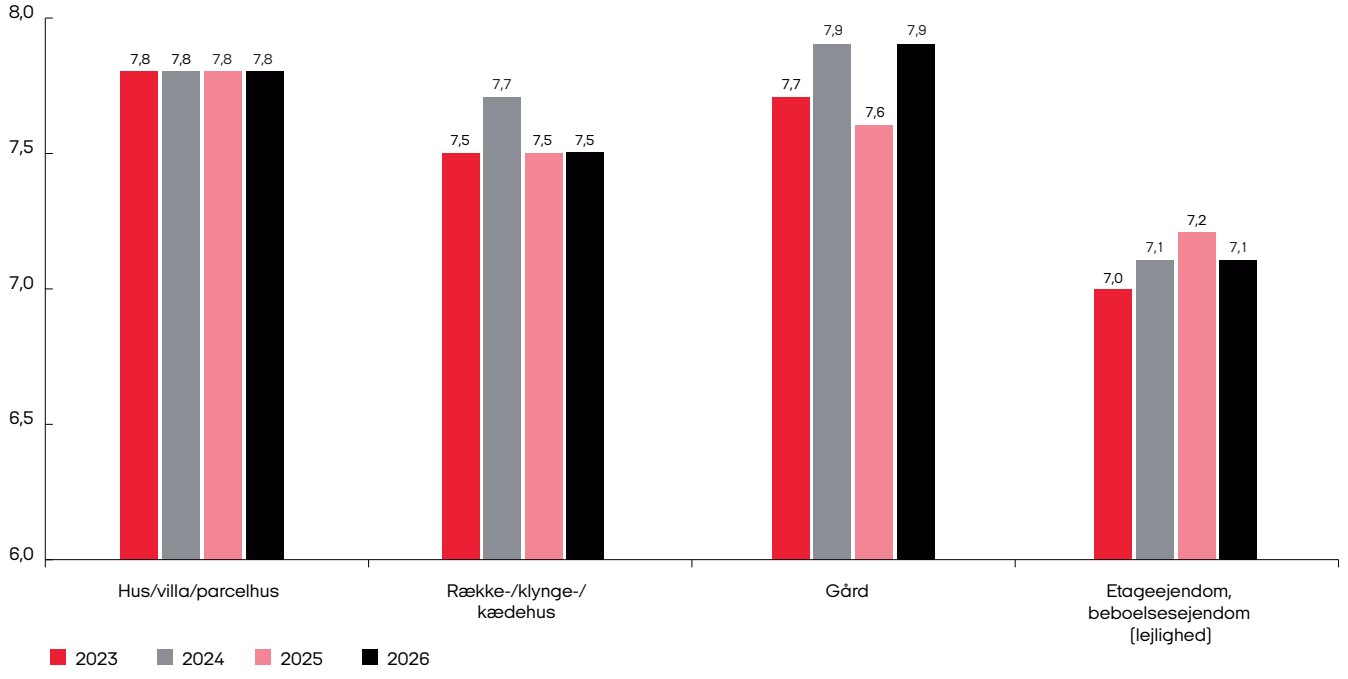
Boligens betydning

– Tilfredshed med boligen, fordelt på boligtype

Beboere på en landejendom samt dem, der bor i hus/villa/parcelhus, svarer i højere grad, at de er tilfredse med deres bolig.

Beboere i etageejendomme er fortsat dem, der i mindst grad er tilfredse med deres bolig.

Hvor tilfreds er du med din bolig? Fordelt på boligtype. (Gennemsnit på en skala fra 0-10)



Base: Alle, n = 7.006

Boligens betydning

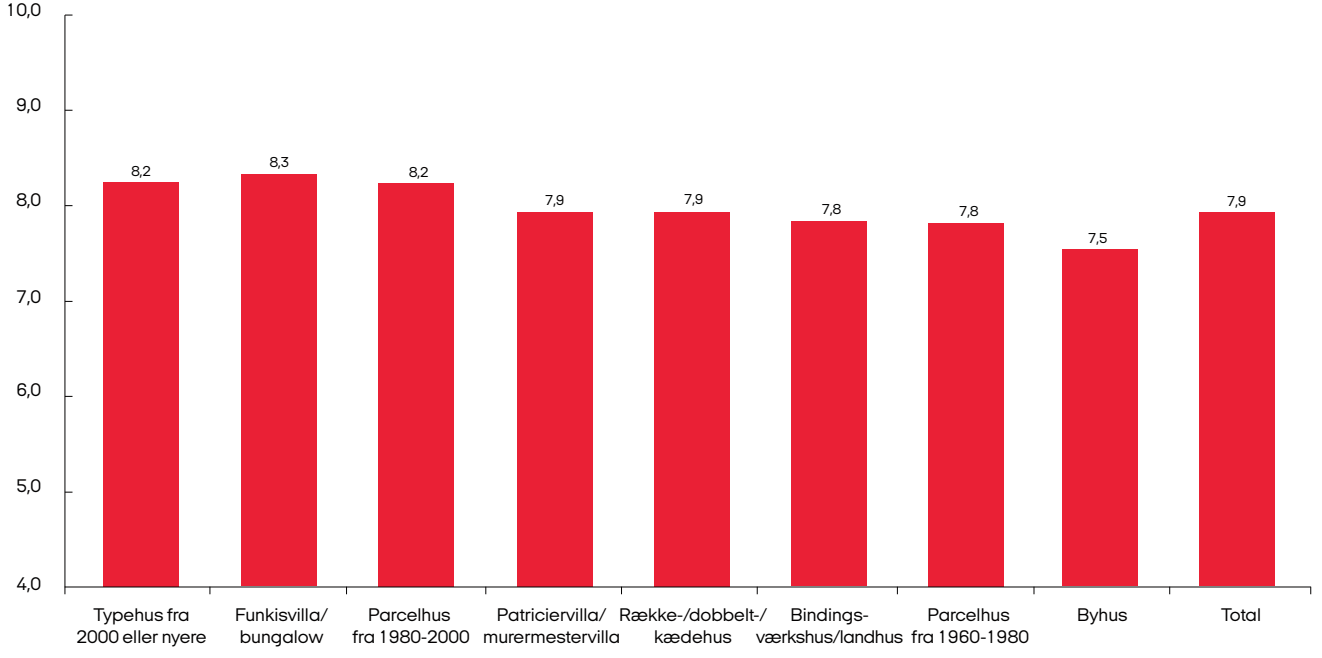
– Tilfredshed med boligen, fordelt på hustype

Set på tværs af hustyper er tilfredsheden med boligen generelt høj.

Størst tilfredshed er der blandt dem, der bor i funkisvilla og nyere typehuse, mens der er marginalt mindre tilfredshed blandt dem, der bor i byhuse.

Gennem tiden har beboere i byhuse generelt ligget lavere i tilfredshed med deres bolig end beboere i andre boligformer.

Hvor tilfreds er du med din bolig? Fordelt på hustype. (Gennemsnit på en skala fra 0-10)



Base: Boligejere (i hus, villa, parcelhus, gård), n = 3.649

Boligens betydning

– Tilfredshed med boligen, fordelt på etageejendomme ud fra ejendommens alder

Vi har på de foregående sider set, at dem, der bor i etageejendom, også er dem, der i mindst grad er tilfredse med deres bolig.

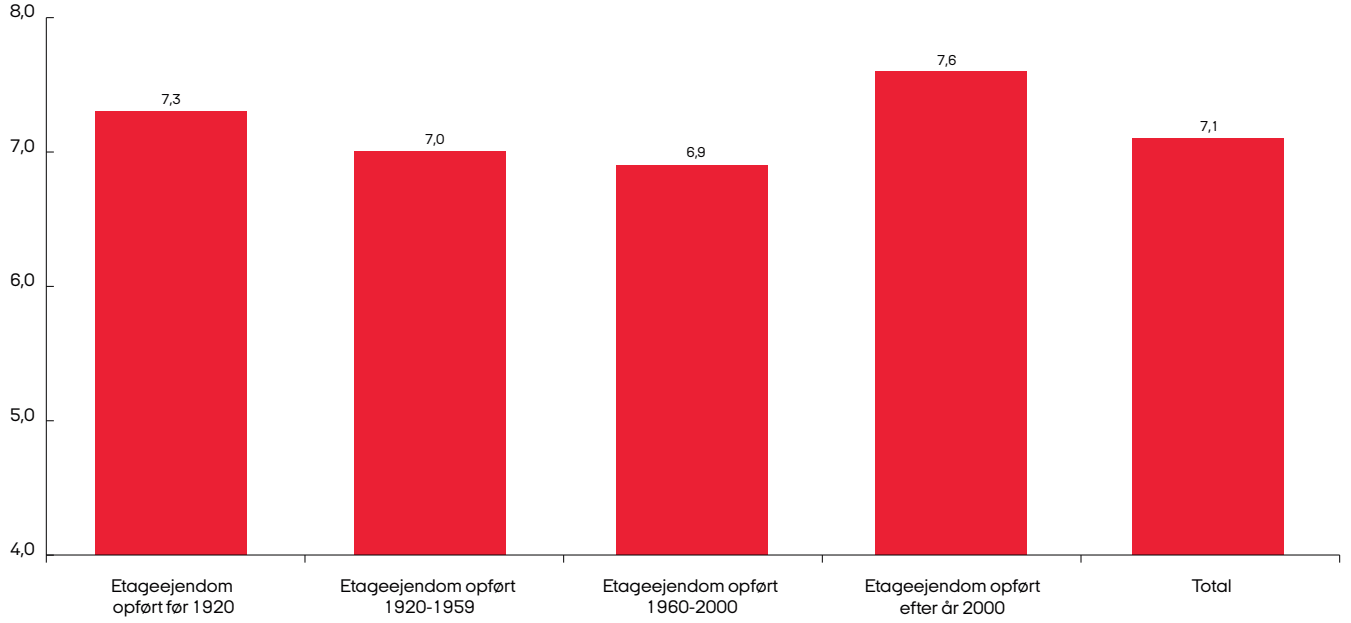
Igen i år viser undersøgelsen, at der er forskel på svarene, afhængigt af hvor gamle ejendommene er.

De danskere, der bor i de nyeste etage-ejendomme opført efter år 2000, er dem, der er mest tilfredse med deres bolig.

Beboere i etageejendomme opført i perioden 1920-2000 er dem, der er mindst tilfredse med deres bolig.

Vi ser den samme tendens, når vi ser tilbage i tiden.

Hvor tilfreds er du med din bolig? Fordelt på etageejendomme. (Gennemsnit på en skala fra 0-10)



Base: Etageejendom, n = 2.335

Boligens betydning

– Boligens størrelse

Undersøgelsen viser en sammenhæng mellem boligens størrelse og tilfredsheden med boligen.

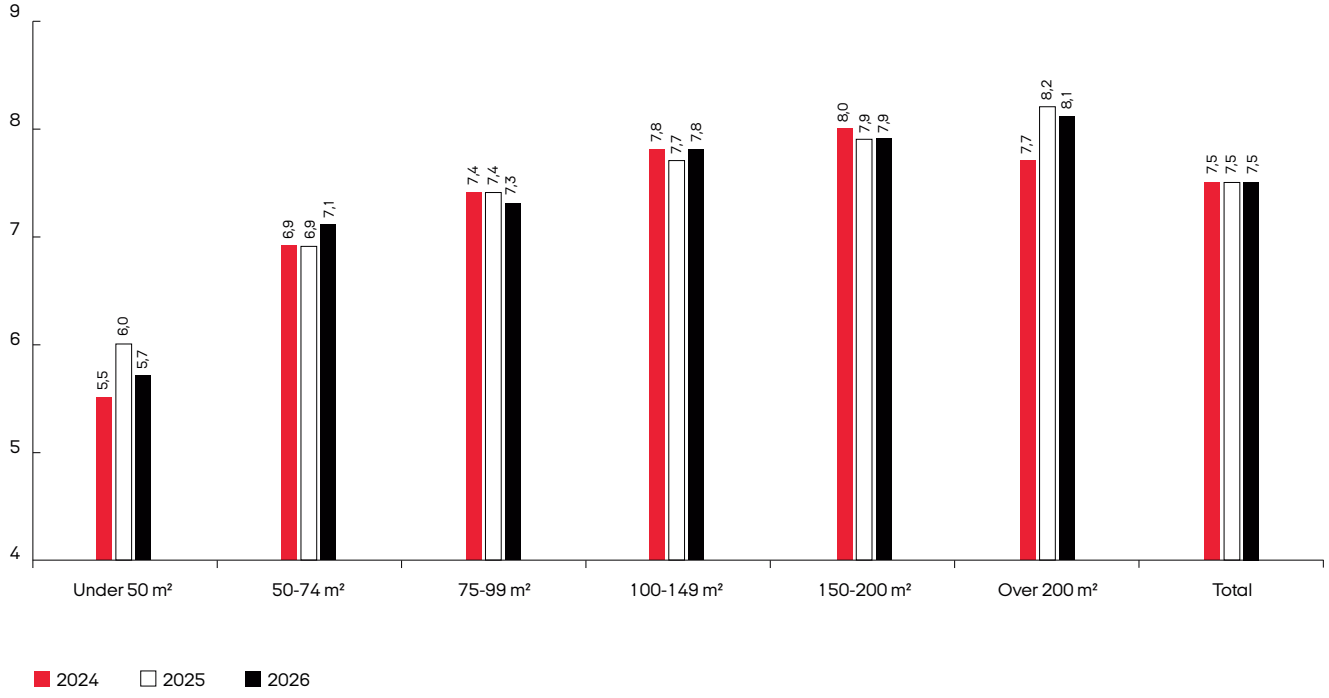
Jo større boligen er, desto større er tilfredsheden.

Mest markant er stigningen i tilfredsheden, når man går fra de mindste boliger til boliger, der op til 75 m².

Derefter er stigningstakten mere moderat, men i modsætning til resultatet fra 2024, hvor tilfredsheden blev øget op til boliger på 200 m² og derefter faldt marginalt for boliger over 200 m², så fortsætter tilfredsheden i år med også at stige ind i gruppen med de allerstørste boliger.

Sådan var det også i 2025.

Sammenhæng mellem boligens størrelse og tilfredsheden med boligen. (Gennemsnit på en skala fra 0-10)



Base: Alle, n = 7.006

Boligens betydning

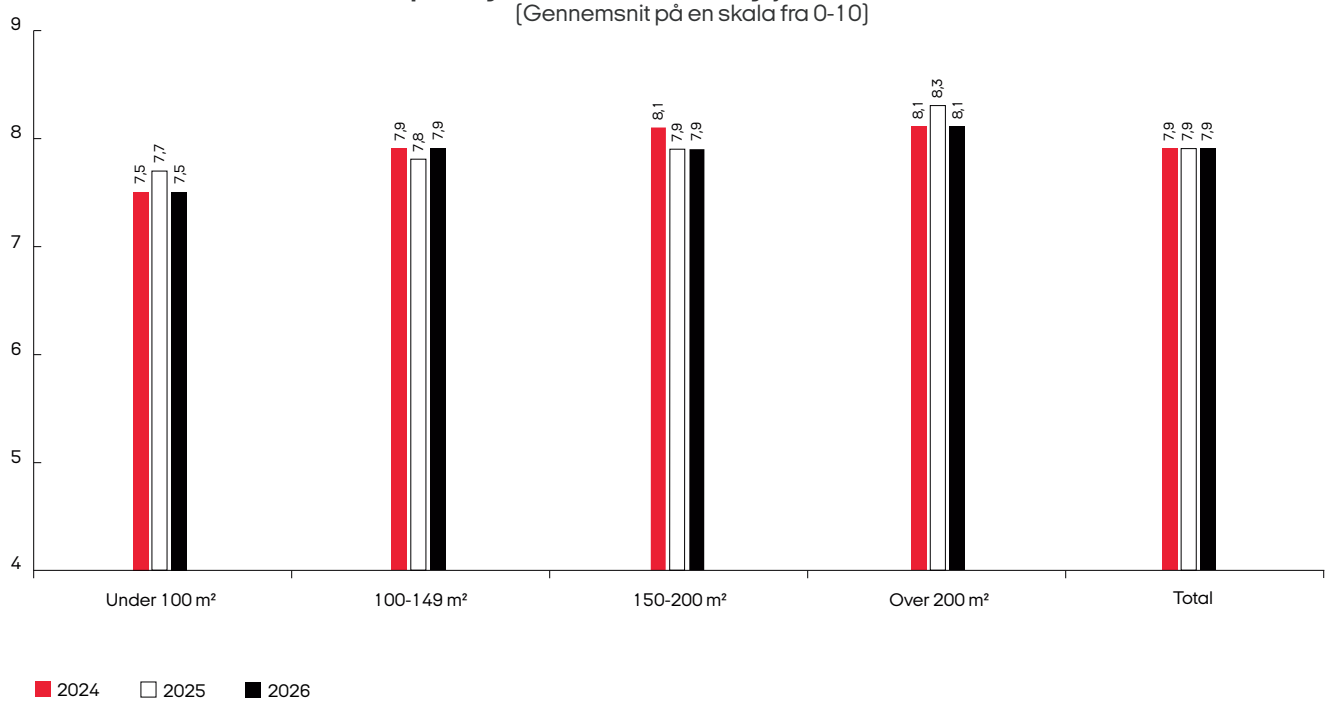
– Tilfredshed med boligen, fordelt på boligens størrelse i hus, villa, række-/ klyngehus eller landejendom

Ses der isoleret på boligejere i hus, villa, række-/klyngehus eller landejendom, viser undersøgelsen sammenhæng mellem boligens størrelse og tilfredsheden med boligen.

Dvs. desto større boligen er, desto større er tilfredsheden med boligen. Især i gruppen, der bor i boliger over 200 m², er der høj tilfredshed.

Det var det samme, vi så i de foregående år.

Sammenhæng mellem boligens størrelse og tilfredsheden med boligen. Fordelt på boligens størrelse blandt boligejere, der bor i hus, villa mv.
[Gennemsnit på en skala fra 0-10]



Base: Boligejere (i hus, villa, parcelhus, gård), n = 3.649

Boligens betydning

– Tilfredshed med boligen, fordelt på boligens størrelse i etageejendomme

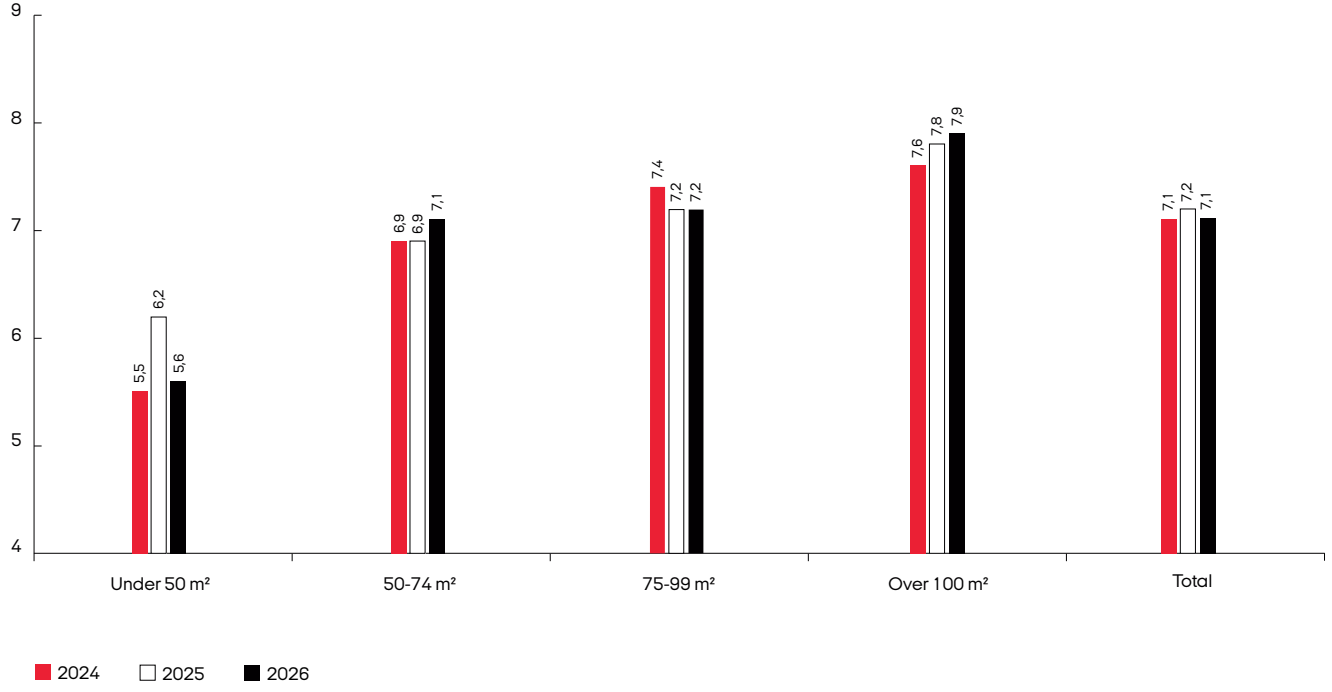
Også blandt dem, der bor i etageejendom, ses samme sammenhæng, som vi så på forrige side – desto større bolig, desto større tilfredshed.

Især blandt dem, der bor i de helt små boliger, er tilfredsheden lille.

Derefter stiger niveauet, når man bevæger sig op i boliger, der er 50 m² eller mere.

Obs.: Af hensyn til stikprøvestørrelse er lejligheder på 100 m² eller mere samlet i en gruppe.

Sammenhæng mellem boligens størrelse og tilfredsheden med boligen.
Fordelt på boligens størrelse blandt personer, der bor i etageejendom. (Gennemsnit på en skala fra 0-10)



Base: Bor i etageejendom, n = 2.335

Boligens betydning

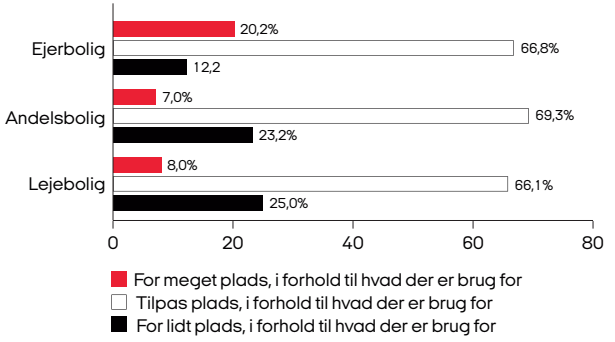
– For meget eller for lidt plads fordelt på ejerforhold samt boligens størrelse

Generelt svarer dem i ejerbolig i højere grad end dem i lejebolig, at de har for meget plads i forhold til, hvad de har brug for.

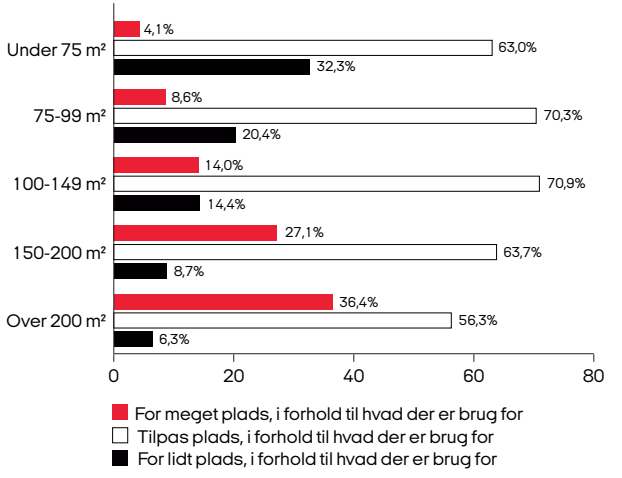
Men uanset ejerforhold er der en overvægt, der svarer, at de har tilpas med plads i forhold til det, der er behov for. I takt med at boligens størrelse øges, ses en stadig større andel, der svarer, at de har for meget plads i forhold til, hvad der er brug for. Dem med mest plads er samtidig den gruppe, hvor færrest svarer, at de har for lidt plads i forhold til, hvad der er brug for.

Og omvendt svarer dem med mindst plads, at de har for lidt plads i forhold til, hvad der er behov for. Uanset boligstørrelse er der en overvægt, der svarer, at de har tilpas med plads i forhold til, hvad der er brug for – det gælder især dem, der bor i boliger på mellem 75-149 m².

Når du betragter hverdagen i din bolig, synes du så, du har for meget eller for lidt plads? (Fordelt på ejerforhold, tal i pct.)



Når du betragter hverdagen i din bolig, synes du så, du har for meget eller for lidt plads? (Fordelt på boligens størrelse, tal i pct.)



Base: Alle, n = 7.006

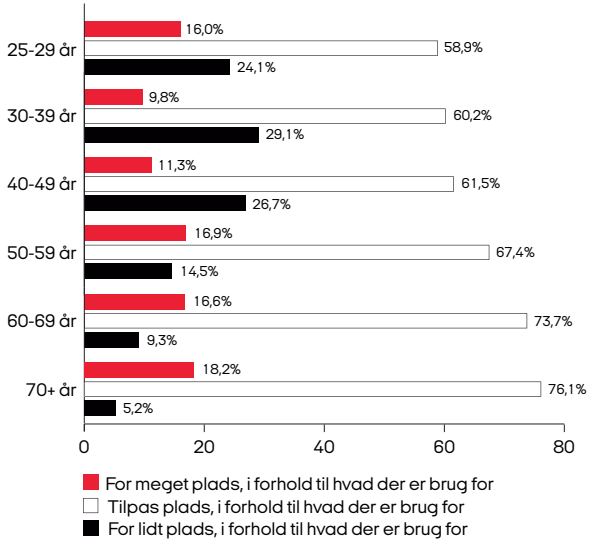
Boligens betydning

– For meget eller for lidt plads fordelt på beboernes alder

I takt med stigende alder for beboerne øges andelen, der vurderer, at de har tilpas med plads i forhold til, hvad der er brug for.

Generelt er andelen, der har for lidt plads, størst blandt dem under 50 år og mindst blandt dem, der er ældre end 70 år.

Når du betragter hverdagen i din bolig, synes du så, du har for meget eller for lidt plads? [Fordelt på alder, tal i pct.]



Base: Alle, n = 7.006

Boligens betydning

– Det optager boligejerne over tid

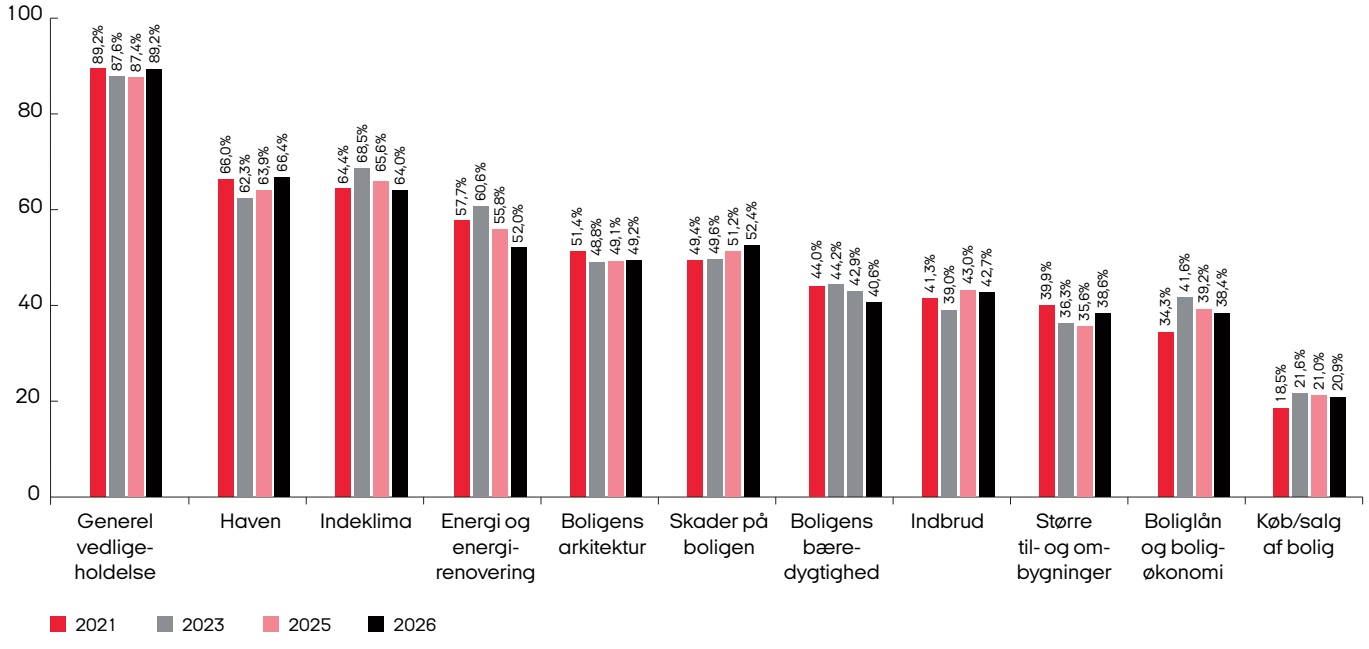
Generel vedligeholdelse er fortsat det, der optager de danske boligejere mest. Sådan har det været siden 2012, hvor undersøgelsen blev gennemført første gang. Derefter følger haven og indeklima.

Især interessen for have er øget gennem de seneste år. Set over årene er der et fald i energi og energirenovering samt indeklima.

Køb og salg af bolig er det, der optager boligejere mindst.

Hvad optager den danske boligejer? (Tal i pct.)

Skalaen 0-100 udtrykker vigtighedsværdien for hvert af de nævnte emner (et emnes relative betydning sammenlignet med de øvrige emner)



Base: Boligejere (i hus, villa, parcelhus, gård), n = 3.649

Boligens betydning

– Det, der optager boligejerne, fordelt på alder

De ældste boligejere er mere optaget af generel vedligeholdelse og haven end de yngre boligejere.

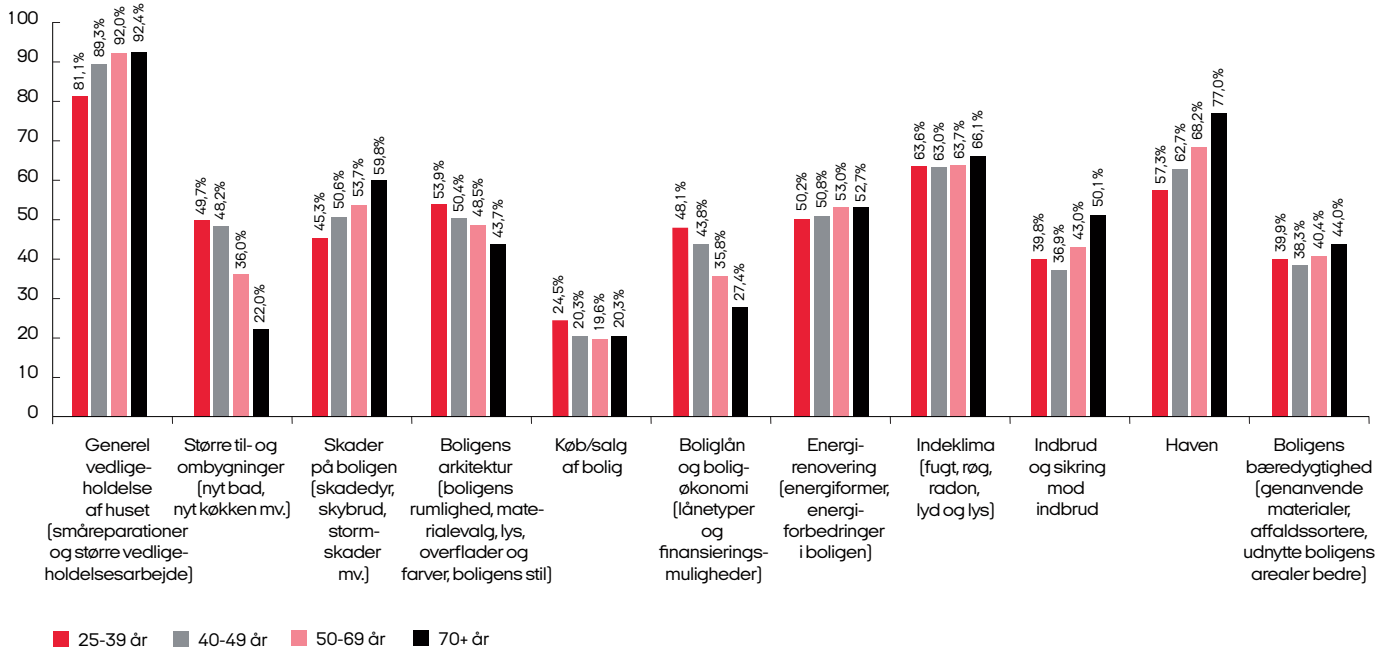
Det er også blandt de ældre boligejere, der er mest fokus på indbrud.

De yngre boligejere er i højere grad optaget af større til- og ombygninger, boligens arkitektur, boliglån og boligøkonomi samt køb og salg af bolig.

Opmærksomhed om boligens bæredygtighed er mest udbredt blandt de yngre boligejere.

Hvad optager de danske boligejere? (Fordelt på alder, tal i pct.)

Skalaen 0-100 udtrykker vigtighedsværdien for hvert af de nævnte emner (et emnes relative betydning sammenlignet med de øvrige emner)



Base: Boligejere (i hus, villa, parcelhus, gård), n = 3.649

Kapitel 3

Det bekymrer danskerne



Det bekymrer danskerne – resumé

Kapitlet omhandler de emner, der bekymrer danskerne generelt og specifikt, for hhv. boligejere, andelsejere og lejere.

Det er ikke helt de samme bekymringer, og der er således også stillet lidt forskellige spørgsmål til ejere og lejere, da lejerne f.eks. ikke har samme direkte forpligtelser og ansvar – og dermed potentielt bekymringer – i forhold til vedligehold og skader, som boligejerne har.

Kapitlet viser bl.a.:

- Stigende energipriser og -afgifter er fortsat det område, der bekymrer danskerne mest. Bekymringen toppede i 2022 og er siden da blevet mindre og mindre.
- Bekymringen for indbrud er svagt faldende.
- Bekymringen for stigende energipriser går på tværs af ejerform, beboernes alder og geografi.
- Bekymringen for fejlbehæftede ejendomsvurderinger er den samme gennem årene.
- Stigende energipriser, stigende husleje samt dårligt naboskab bekymrer mere blandt lejere i almennyttig boligforening end blandt lejere i privat udlejning. Lejere i privat udlejning er markant mere bekymrede end lejerne i almennyttige boligforeninger for, at udlejer opsiger lejeaftalen.

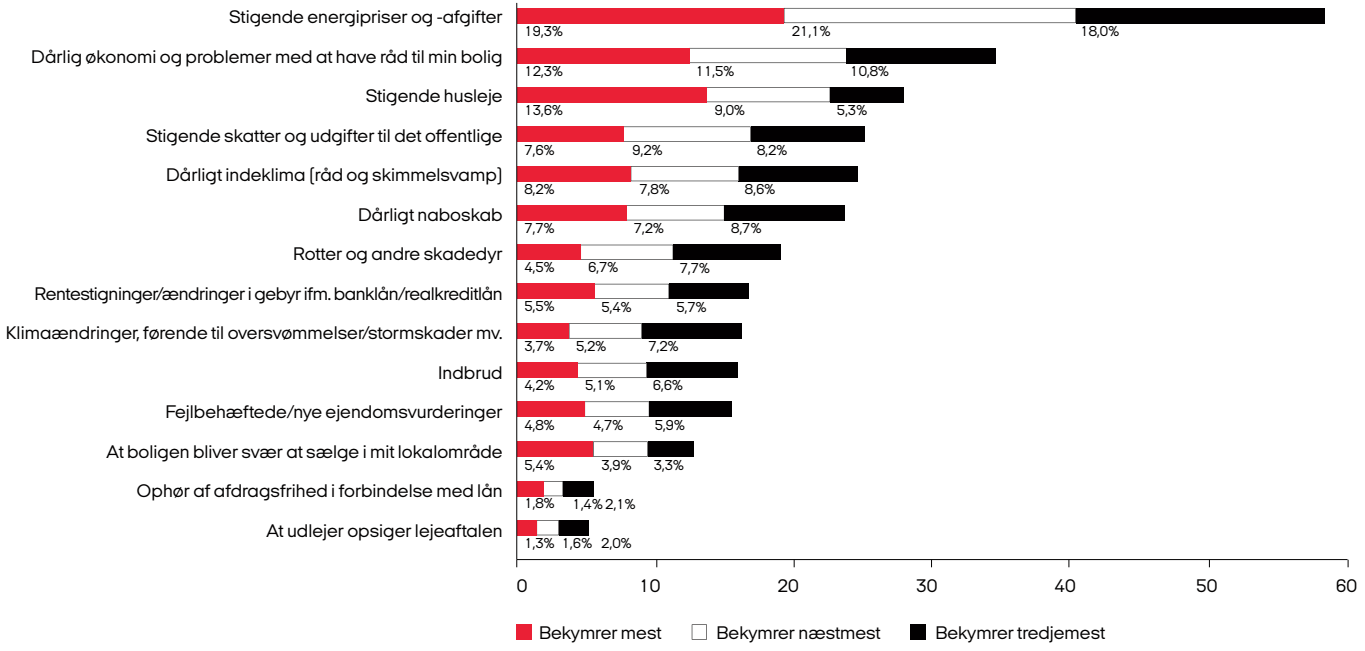
Det bekymrer danskerne

Stigende energipriser og -afgifter er det emne, der samlet bekymrer danskerne mest.

Derefter er der et niveauskift til de øvrige bekymringer.

Ses på top 3 af de største bekymringer, er de alle relateret til økonomi.

Hvad bekymrer dig? [Prioritér tre svar, tal i pct.]



Base: Alle, n = 7.006

Det bekymrer danskerne

– Det, der bekymrer allermest, fordelt over tid

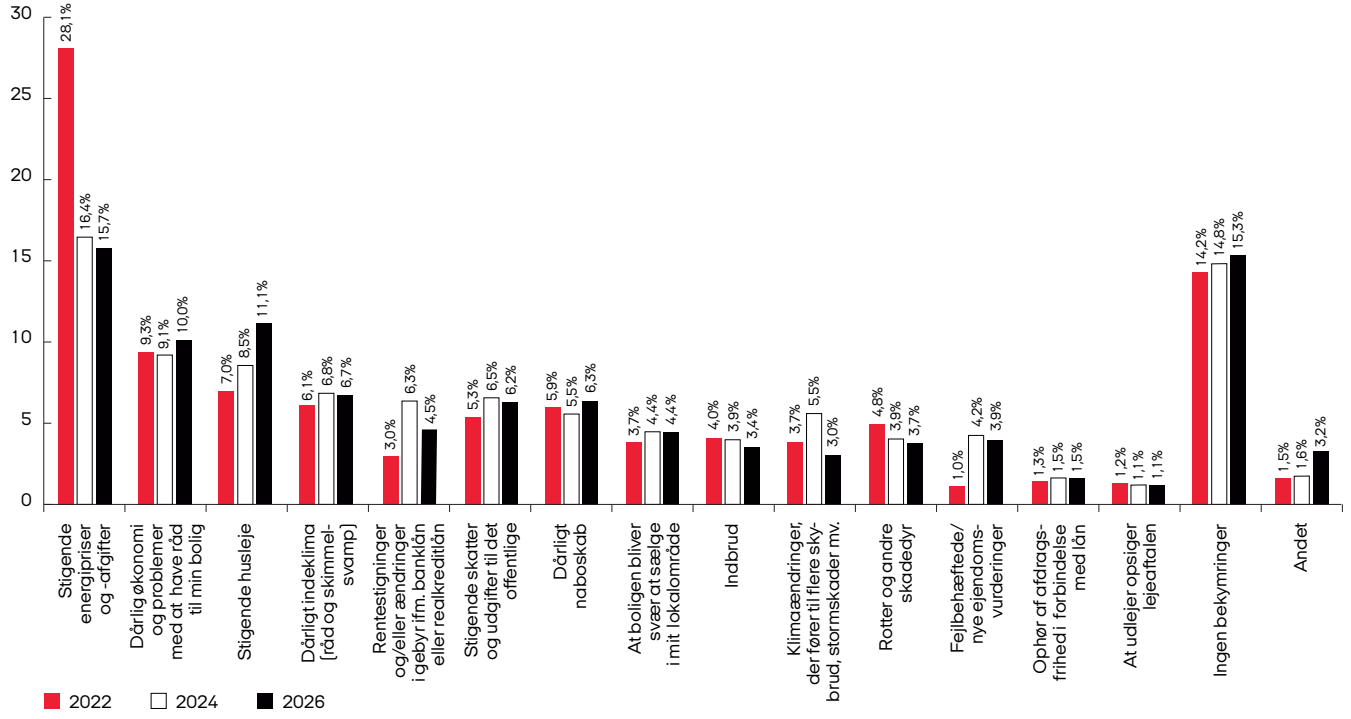
Danskerne er fortsat mest bekymrede for stigende energipriser og afgifter. Andelen har været konstant faldende gennem de seneste år.

Bekymringen for indbrud viser en svagt faldende tendens over de seneste år.

Omvendt er bekymringen for dårlig privatøkonomi svagt stigende.

Stigende husleje vinder mere og mere frem som en bekymring.

Hvad bekymrer danskerne mest? (Alle danskere, kun ét svar, tal i pct.)



Base: Alle, n = 7.006

Det bekymrer boligejerne

Blandt boligejerne, både dem i hus og lejlighed, er de stigende energipriser det område, der bekymrer mest, men andelen er ikke på det niveau, vi så i 2022.

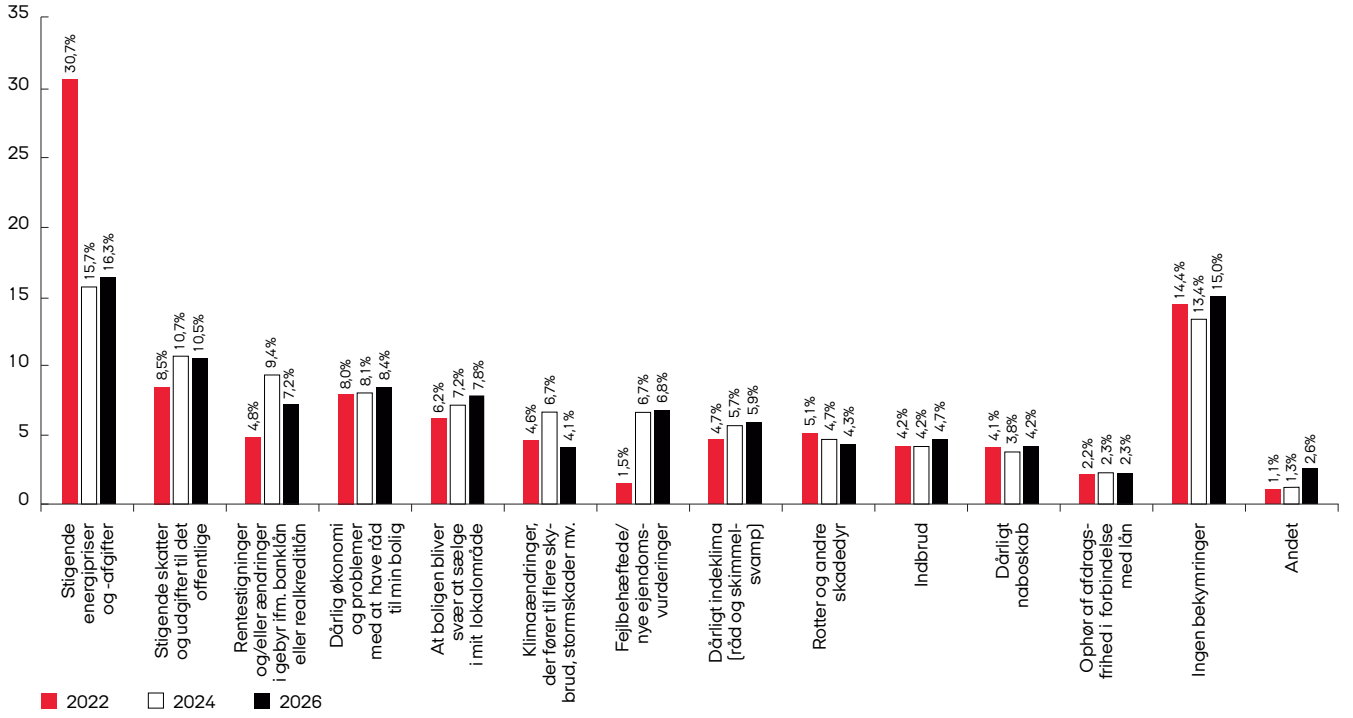
Derefter følger bekymringen for stigende skatter, som viser en svagt stigende bekymring det seneste år.

Rentestigninger bekymrer boligejerne mindre i dag, end det var tilfældet i 2024 – men mere end i 2022.

Fejlbehæftede ejendomsvurderinger tillægges den samme bekymring som i de foregående år.

Bekymringen for indbrud øges marginalt over perioden.

Hvad bekymrer dig mest som boligejer? (Boligejere, kun ét svar, tal i pct.)



Base: Boligejere (i hus, villa, parcelhus, gård, lejlighed), n = 4.032

Det bekymrer boligejerne

– Fordelt på region

Uanset hvor i landet boligejerne bor, er stigende energipriser det, der bekymrer mest. Og det er især blandt boligejerne i Region Nordjylland.

Også stigende skatter og afgifter er en udbredt bekymring på tværs af landets regioner – dog mindre i Region Nordjylland end i de øvrige regioner. Her er der en større andel end i resten af landet, der er bekymrede for, at boligen bliver svær at sælge.

Boligejerne i Østdanmark er mere bekymrede for fejlbehæftede/nye ejendomsvurderinger end boligejerne i resten af landet.

Dem med de færreste bekymringer finder man i Region Hovedstaden – i modsætning til beboerne i Region Midtjylland og Region Nordjylland, der er de mest bekymrede.

Hvad bekymrer boligejerne mest – fordelt på region? (Kun ét svar, tal i pct.)

Region Nordjylland

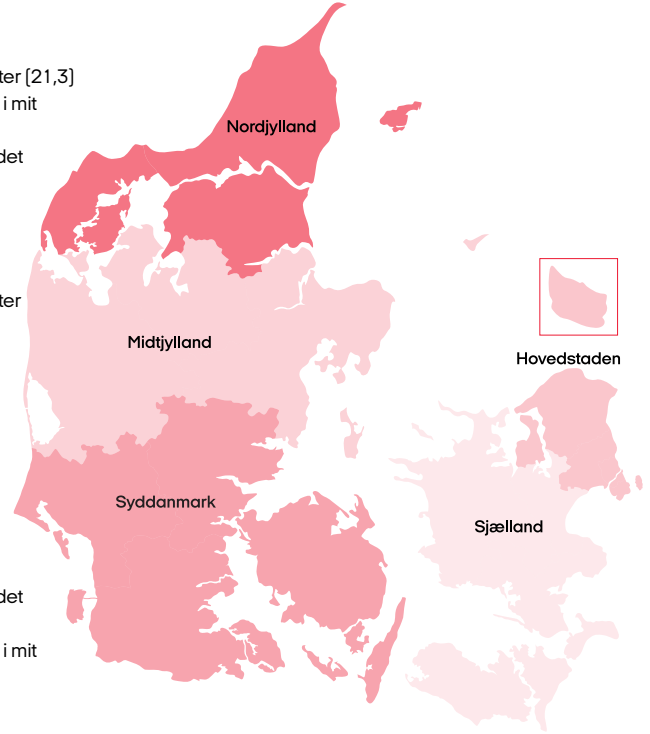
1. Stigende energipriser og -afgifter (21,3)
2. At boligen bliver svær at sælge i mit lokalområde (15,1)
3. Stigende skatter og udgifter til det offentlige (6,9)

Region Midtjylland

1. Stigende energipriser og -afgifter (16,0)
2. Stigende skatter og udgifter til det offentlige (10,5)
3. At boligen bliver svær at sælge i mit lokalområde (9,7)

Region Syddanmark

1. Stigende energipriser og -afgifter (17,0)
2. Stigende skatter og udgifter til det offentlige (9,8)
3. At boligen bliver svær at sælge i mit lokalområde (8,9)



Region Hovedstaden

1. Stigende energipriser og -afgifter (13,8)
2. Stigende skatter og udgifter til det offentlige (12,5)
3. Dårlig økonomi og problemer med at have råd til min bolig (8,2)

Region Sjælland

1. Stigende energipriser og -afgifter (16,6)
2. Stigende skatter og udgifter til det offentlige (10,7)
3. Dårlig økonomi og problemer med at have råd til min bolig (9,4)

Base: Boligejere (i hus, villa, parcelhus, gård, lejlighed), n = 4.032

Det bekymrer boligejerne

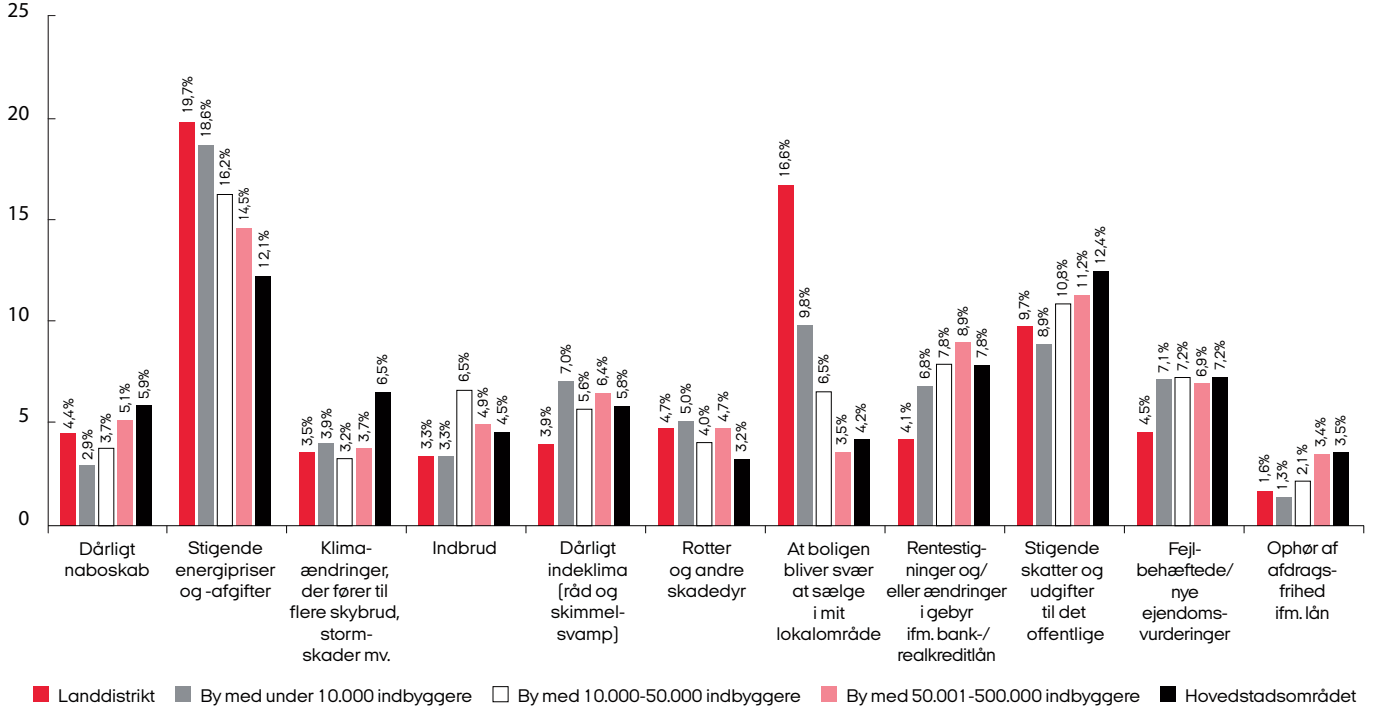
– Fordelt på urbaniseringsgrad

Boligejere i landdistrikterne og i de mindre byer er i højere grad bekymrede for de stigende energipriser og -afgifter, samt at boligen bliver svær at sælge.

Omvendt er beboerne i landområderne ikke så bekymrede for rentestigninger, dårligt indeklima samt fejlbehæftede ejendomsvurderinger som resten af befolkningen.

Dem, der bor i hovedstadsområdet, er i højere grad bekymrede for stigende skatter samt klimaændringer.

Det bekymrer boligejerne mest. Fordelt på urbanisering. (Kun ét svar, tal i pct.)



Base: Boligejere (i hus, villa, parcelhus, gård, lejlighed), n = 4.032

Det bekymrer boligejerne

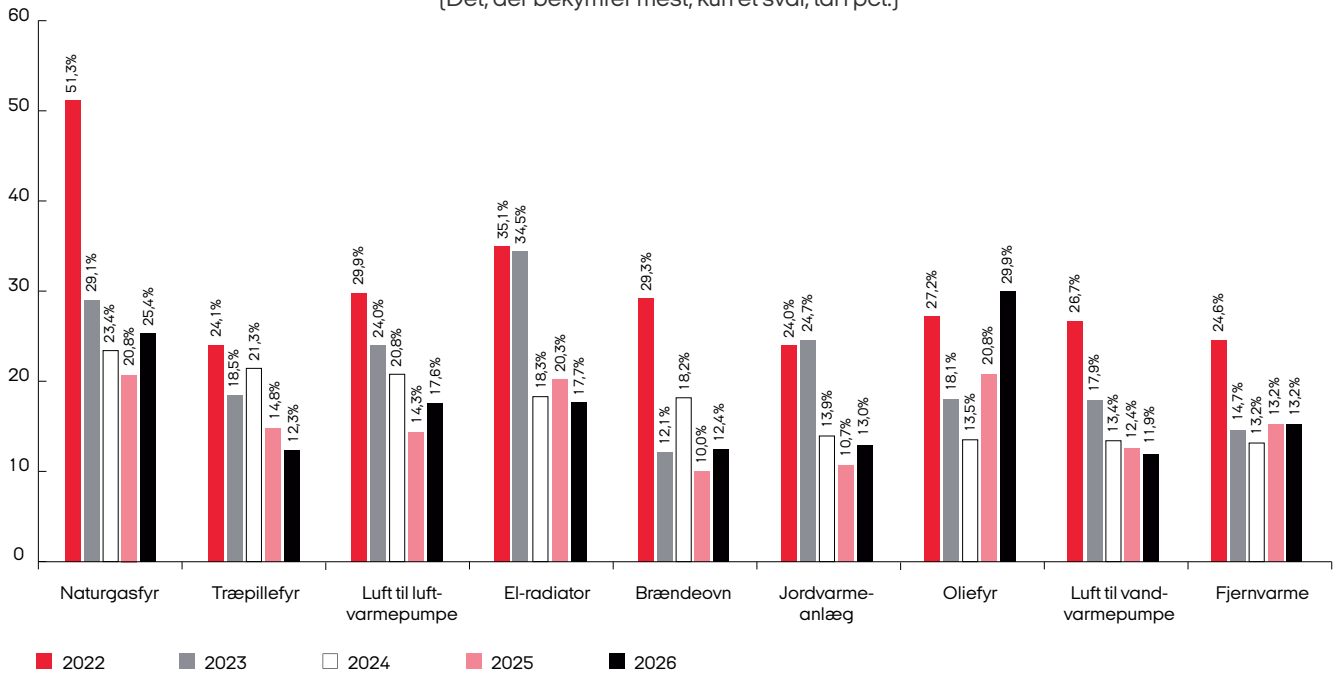
– Fordelt på primær opvarmningsform af boligen

I undersøgelsen fra 2022 var det især dem, der havde naturgas som primær opvarmning, der var bekymrede for de stigende energipriser. Denne andel falder i de efterfølgende år, og nu er det dem med oliefyr, der er mest bekymrede for stigende energipriser.

Set på tværs af de forskellige opvarmningsformer er det generelle billede, at bekymringen for stigende energipriser er faldet for dem med træpillefyr og el-radiator som primær opvarmningsform.

Generelt falder bekymringen for stigende energipriser for de boligejere, der har adgang til varmepumper.

Det bekymrer boligejerne mest. Bekymring for stigende energipriser, fordelt på primær opvarmningsform af boligen over år.
[Det, der bekymrer mest, kun ét svar, tal i pct.]



Base: Boligejere (i hus, villa, parcelhus, gård, lejlighed), n = 4.032

Det bekymrer boligejerne

– Fordelt på beboernes alder

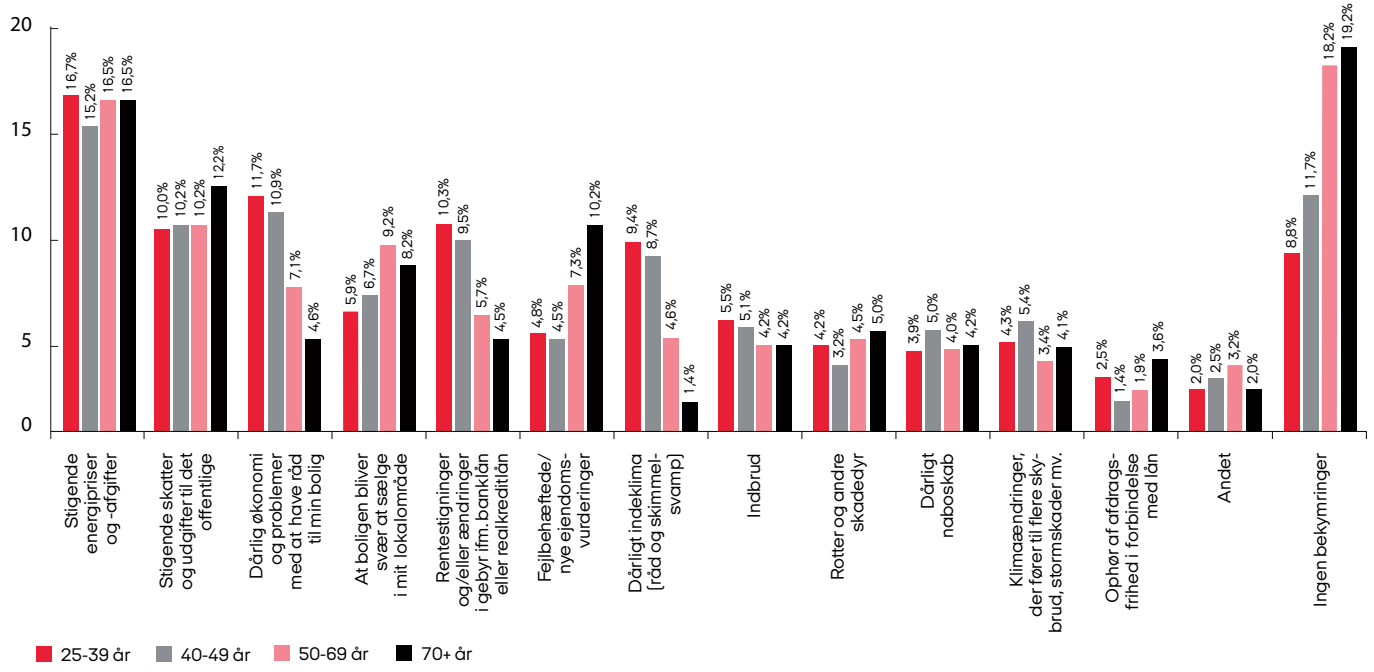
Generelt er de yngre boligejere mere bekymrede end de ældre boligejere.

Bekymringen for økonomiske problemer er størst hos de yngre.

Indbrud bekymrer mere blandt de yngre boligejere, end det er tilfældet for de ældre boligejere.

Fejlbehæftede og nye ejendomsvurderinger samt det, at boligen kan blive svær at sælge, er mest udbredt blandt de ældre boligejere.

Hvad bekymrer dig som boligejer?
[Det, der bekymrer mest, næstmest og tredjemest, prioritér de tre svar. Fordelt på alder, tal i pct.]



Base: Boligejere (i hus, villa, parcelhus, gård, lejlighed), n = 4.032

Det bekymrer boligejerne

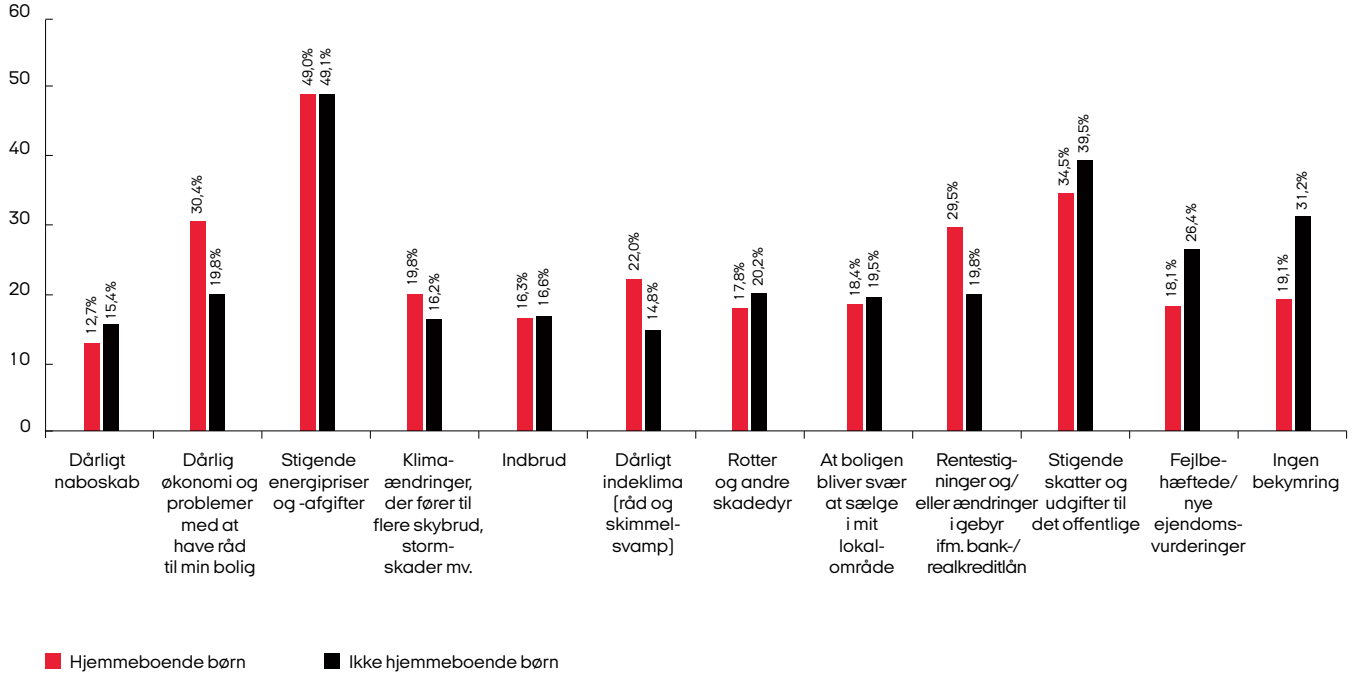
– Børnefamilier

Husstande med hjemmeboende børn er i modsætning til dem uden hjemmeboende børn i højere grad bekymrede for dårlig økonomi, rentestigninger, dårligt indeklima samt klimaændringer, der fører til oversvømmelser og stormskader.

Husstande uden hjemmeboende børn retter i højere grad bekymringen mod stigende skatter samt fejlbehæftede ejendomsvurderinger.

Generelt er de boligejere, der ikke har hjemmeboende børn, mindre bekymrede end dem, der har hjemmeboende børn.

Hvad bekymrer dig som boligejer? (Det, der bekymrer mest, næstmest og tredjemest, prioritér de tre svar. Fordelt på, om der er børn i husstanden, tal i pct.)



Base: Boligejere (i hus, villa, parcelhus, gård, lejlighed), n = 4.032

Det bekymrer boligejerne

– Boligejere over tid

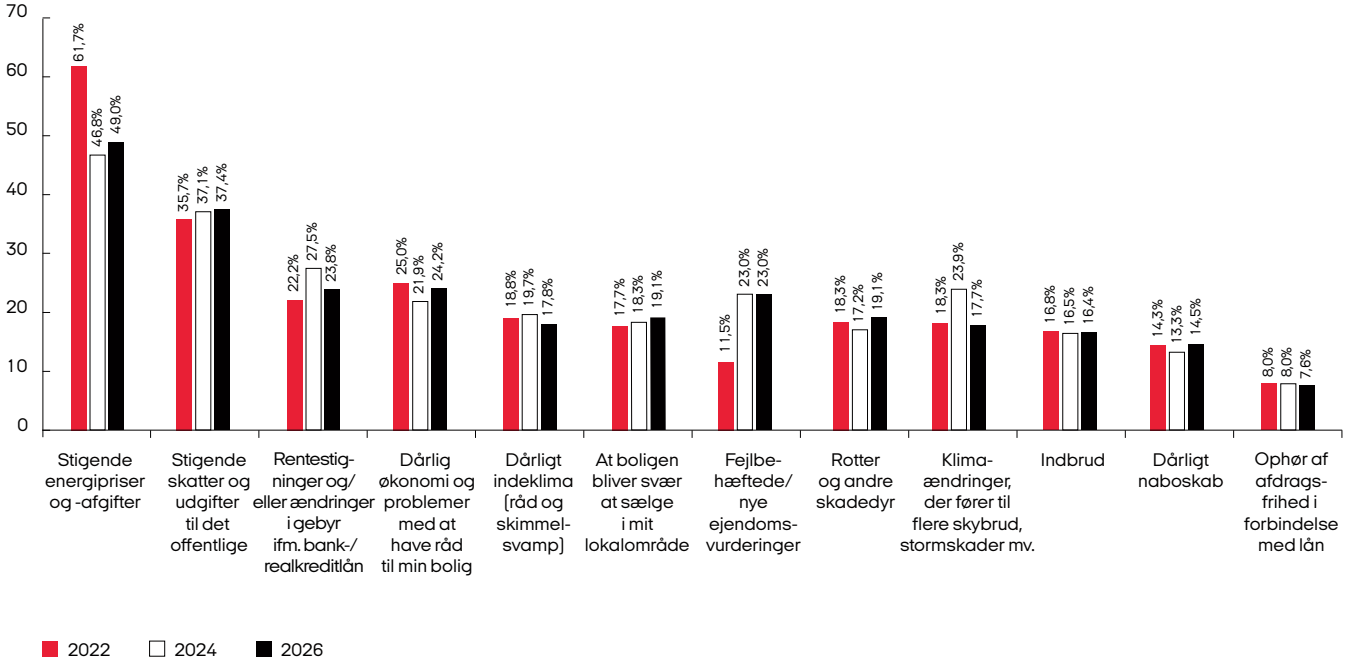
Siden 2022 har stigende energipriser været det, der bekymrer boligejerne mest. Det er det også i år, og efter nogle år med aftagende bekymring ser vi i 2026 tegn på en ny forøget bekymring.

Derefter følger bekymringen for stigende skatter og afgifter, som før 2022 var det, der bekymrede boligejerne mest. Bekymringen for skatter og afgifter er svagt stigende over årene.

Bekymringen for klimaændringer, der fører til flere skybrud, stormskader mv., er lavere i år end i de foregående år.

Bekymringer i forhold til dårligt naboskab er noget, der har været svagt stigende de seneste år. Kom-mende undersøgelser vil vise om det er en tendens. Boligejernes bekymring for fejlbehæfte-de ejendomsvurderinger har de seneste år været uændret efter den markante stigning i 2024.

Hvad bekymrer dig som boligejer? (Det, der bekymrer mest, næstmest og tredjemest, prioritér de tre svar, tal i pct.)



Base: Bor i ejerbolig, n = 4.056

Det bekymrer andelsboligejerne

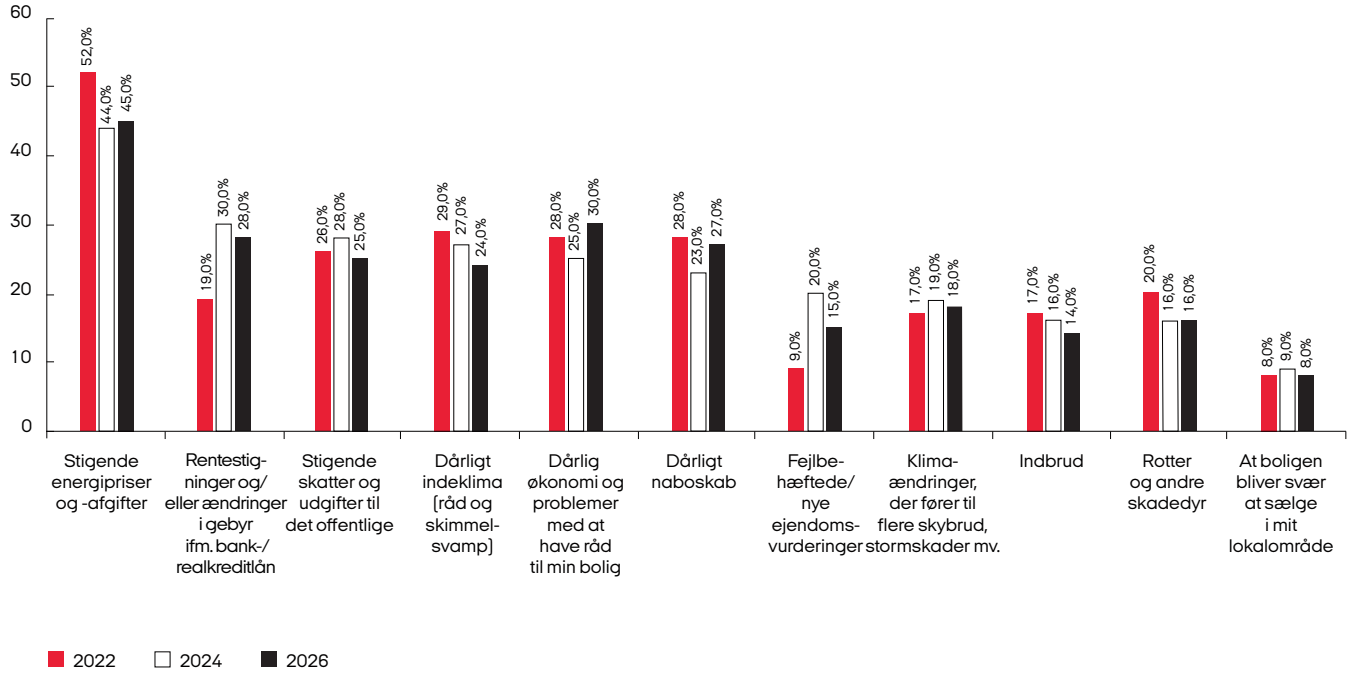
– Andelsboligejere, over tid

Som det er gældende for både ejere og lejere, er beboere i andelsboliger også mest bekymrede for stigende energipriser.

Bekymringen for dårligt naboskab er øget siden 2024. Om der er tale om tendens, vil de kommende undersøgelser vise.

Tilsvarende er bekymringen for dårlig økonomi i husstanden øget siden 2024.

Hvad bekymrer dig som andelsejer? [Det, der bekymrer mest, næstmest og tredjemest, prioritér de tre svar, tal i pct.]



Base: Andelsbolig, n = 472

Det bekymrer lejerne

– Lejere, over tid

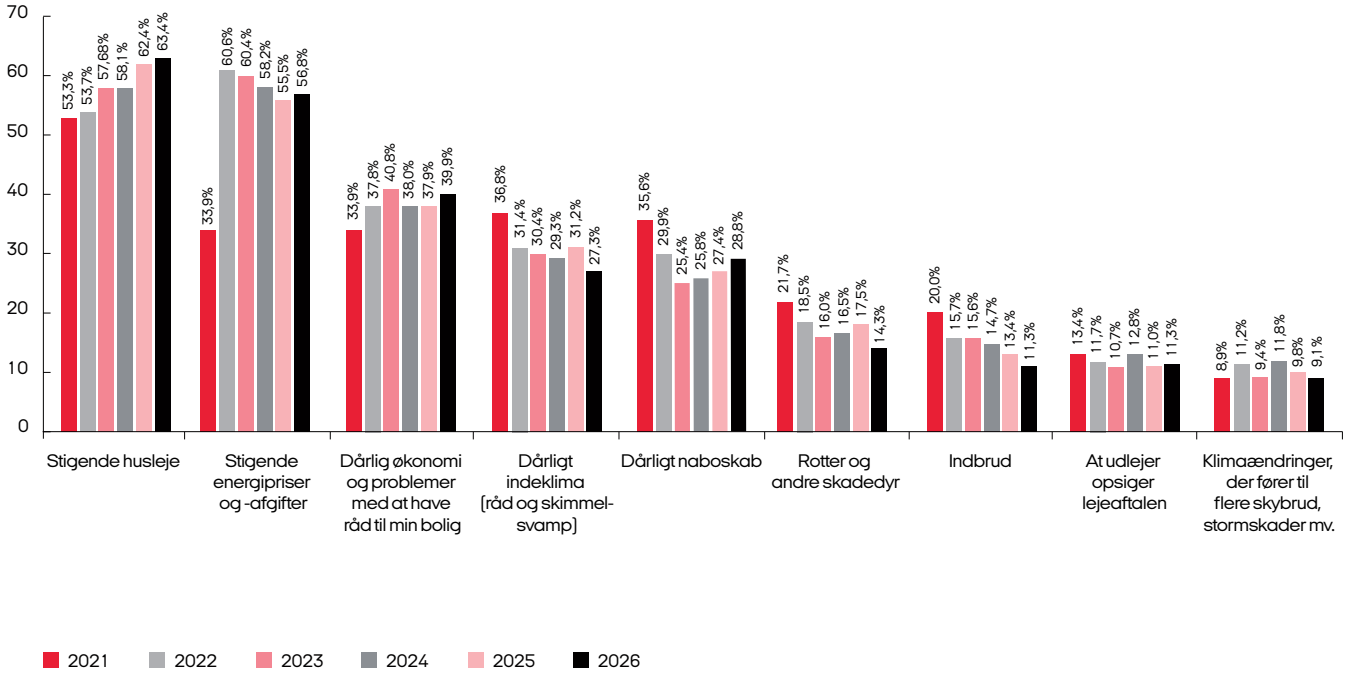
Stigende husleje er det, der bekymrer lejerne mest, og bekymringen har været stigende gennem årene.

Bekymringen for stigende energipriser, der har været faldende siden 2022, stopper med at falde i de seneste tal.

Bekymringen for dårligt naboskab er marginalt stigende gennem de seneste par år.

Omvendt er bekymringen for indbrud faldende.

Hvad bekymrer dig som lejer? (Det, der bekymrer mest, næstmest og tredjemest, prioritér de tre svar, tal i pct.)



Base: Lejebolig, n = 2.478

Det bekymrer lejerne

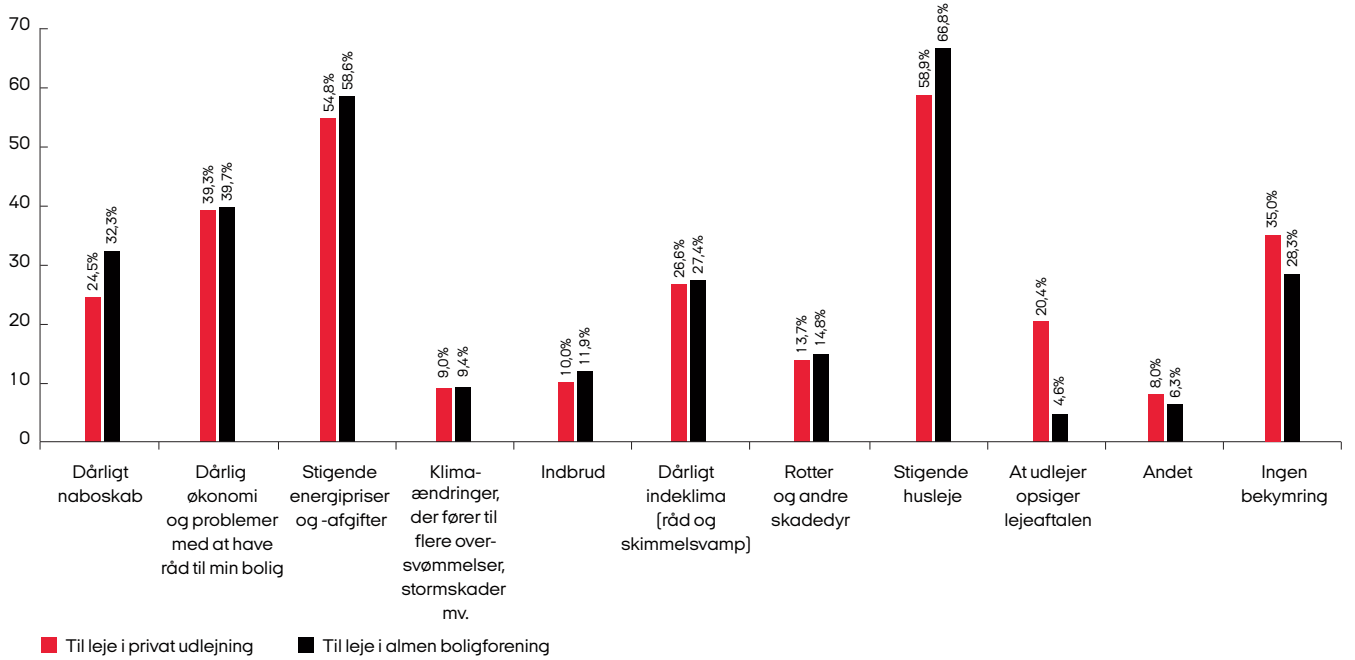
– Fordelt på privat- og almennyttig udlejning

Bekymringen for stigende husleje er mest udbredt blandt lejere i almennyttige boligforeninger.

Lejere i almennyttige boligforeninger er også mere bekymrede for dårligt naboskab, end lejere i privat udlejning er.

Bekymringen for, at udlejer opsiger lejeaftalen, er mest udbredt blandt lejerne i privat udlejning.

Hvad bekymrer dig som lejer, fordelt på privat- og almen udlejning?
[Det, der bekymrer mest, næstmest og tredjemest, prioritér de tre svar, tal i pct.]



Base: Lejebolig, n = 2.478

Det bekymrer lejerne

– Fordelt på alder

De yngre lejere er generelt mere bekymrede end de ældre lejere.

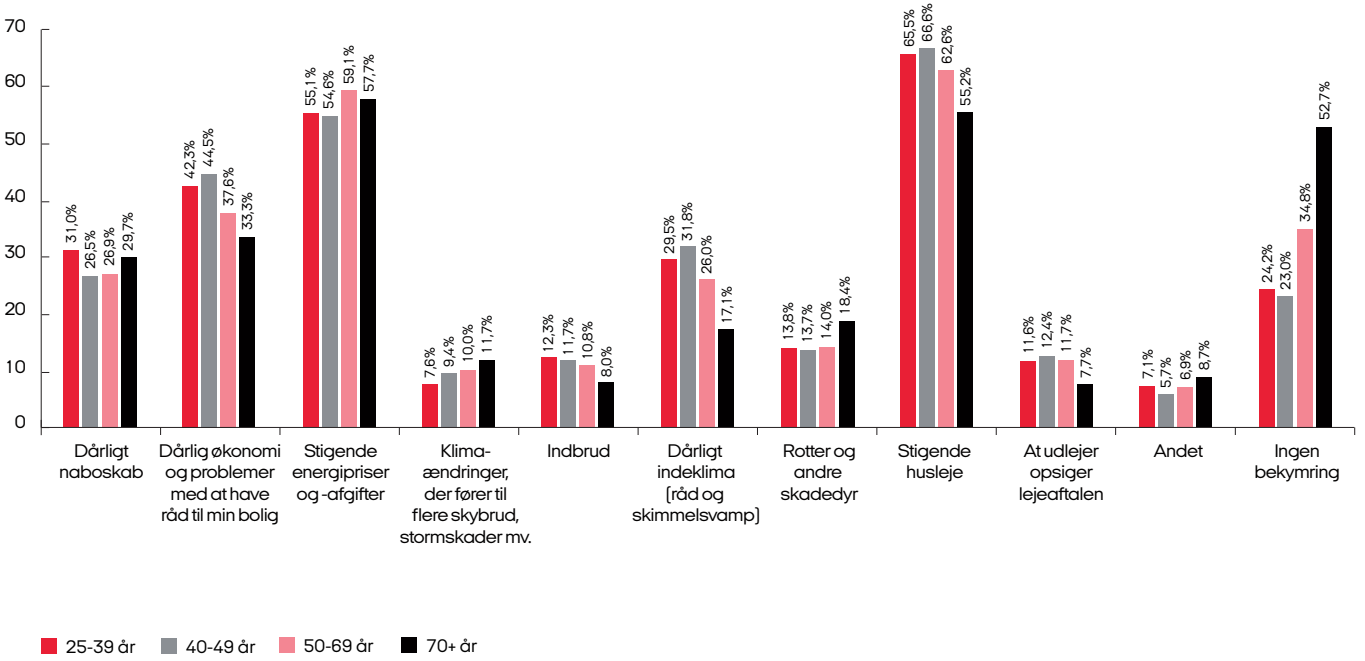
De yngre lejere er mere bekymrede for indbrud end de ældre lejere.

Det er også de yngre lejere, der er mest bekymrede for stigende husleje, dårligt naboskab og dårligt indeklima.

Stigende energipriser bekymrer mest blandt de ældre lejere.

Det er også de ældste lejere, der er mest bekymrede for klimaændringer.

Hvad bekymrer dig som lejer? (Det, der bekymrer mest, næstmest og tredjemest, prioritér de tre svar, tal i pct.)



Base: Lejebolig, n = 2.478

Kapitel 4

Tilfredshed med naborelationer



Naborelationer – resumé

Dette kapitel omhandler naborelationer og fællesskaber. Her er fokus på relationerne mellem beboerne i lokalområderne rundtom i Danmark.

Kapitlet undersøger både de aktiviteter, som vi har med naboerne, og danskernes vurdering af kvaliteten af naboskabet.

Endelig sætter kapitlet fokus på forholdet mellem naborelationer og livskvalitet.

Kapitlet viser bl.a.:

- Godt 7 ud af 10 danskere er tilfredse med deres naborelationer. Der er tale om en mindre stigning over de seneste tre år, men niveauet er under det, vi så tilbage i 2021.
- Samtidig er der meget stor forskel fra kommune til kommune på tilfredsheden med naboskabet. Mere end halvdelen af danskerne omgås slet ikke eller særligt meget deres naboer. Det gælder særligt i de store byer.
- Danskernes fællesskaber med naboerne hænger sammen med, hvordan vi har valgt at bo. F.eks. er der en sammenhæng mellem gode gårdmiljøer og nabokontakten for folk bosiddende i etageejendomme.
- Naboskabet er bedst i landsdelen Nordsjælland, mens vi i landsdelen Københavns By finder de dårligste naborelationer.
- Danskere med gode nabofællesskaber har højere oplevet livskvalitet end danskere med dårlige naborelationer.
- Ca. 4 ud af 10 danskere har områder i deres lokalområder, hvor man bevidst undgår at færdes, fordi det er utrygt. Det er særligt udbredt i de større byer og hovedstadsområdet.

Naborelationer

– Tilfredshed med naborelationerne

Ca. 71% af danskerne svarer, at de er meget tilfredse elle ret tilfredse med naboskabet i deres område. Der er tale om en marginal stigning over de seneste tre år, men ikke på niveau med det, vi så før 2021.

De ældre danskere er i højere grad end de yngre meget tilfredse eller tilfredse med naboskabet i deres område – ca. 81% af dem, der er 70 år eller mere, er tilfredse. Blandt dem, der er under 30 år, er andelen på ca. 62%.

Mens 28% af danskerne er "meget tilfredse" med deres naboskab, så er svaret hele 65,3% blandt dem, der bor på Samsø.

De mest tilfredse borgere finder vi ofte i mindre kommuner og ofte i Vestdanmark, mens de mindst tilfredse typisk bor i Østdanmark.

Hvor tilfreds er du med naboskabet i dit område? [Tal i pct.]

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Meget tilfreds	33,7	31	32,7	30,3	29,5	26,4	26,2	28,2	28
Ret tilfreds	40,5	41,5	41	39,4	40,5	41,7	42,6	40,9	42,8
Hverken-eller	20,2	22,5	21,7	25,4	21,5	27,2	26,1	25,7	23,8
Ret utilfreds	4	3,7	3	3,4	3,5	3,5	3,7	3,8	4
Meget utilfreds	1,6	1,2	1,6	1,5	1,4	1,3	1,3	1,4	1,3

De 10 kommuner med højest tilfredshed med naboskabet. *
[2024-2026. Andel, der svarer "meget tilfreds", tal i pct.]

1.	Samsø	65,3
2.	Ærø	49,5
3.	Tønder	46,9
4.	Langeland	46,3
5.	Morsø	43,6
6.	Allerød	41,9
7.	Solrød	39,7
8.	Middelfart	38,1
9.	Faaborg-Midtfyn	37,6
10.	Rebild	37,6

De 10 kommuner med lavest tilfredshed med naboskabet. *
[2024-2026. Andel, der svarer "meget tilfreds", tal i pct.]

89.	Hvidovre	23,0
90.	Brøndby	22,5
91.	Hillerød	22,2
92.	Høje-Taastrup	20,9
93.	Vallensbæk	20,6
94.	Ballerup	19,0
95.	Billund	18,0
96.	Rødovre	17,4
97.	Struer	14,6
98.	Ishøj	12,4

Base: Alle, n = 7.006
* Base: Alle, n = 21.116

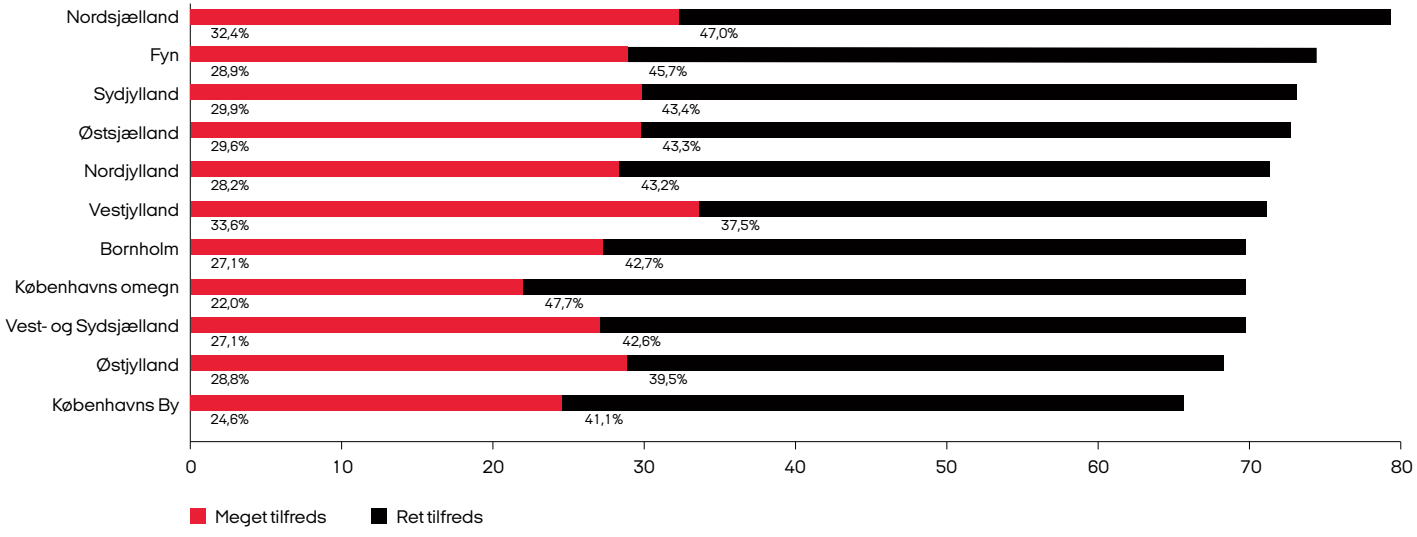
Naborelationer

– Naboskab fordelt på landsdel

Den største tilfredshed med naboskabet finder vi i landsdelen Nordsjælland (79,4% tilfredse), mens den laveste tilfredshed er i landsdelen Københavns By (65,7%).

Det er i Københavns omegn, vi finder den laveste andel, der er meget tilfredse (22%).

Hvor tilfreds er du med naboskabet i dit område? ("Meget tilfreds" eller "ret tilfreds" fordelt på landsdel, tal i pct.)



Base: Alle, n = 7.006

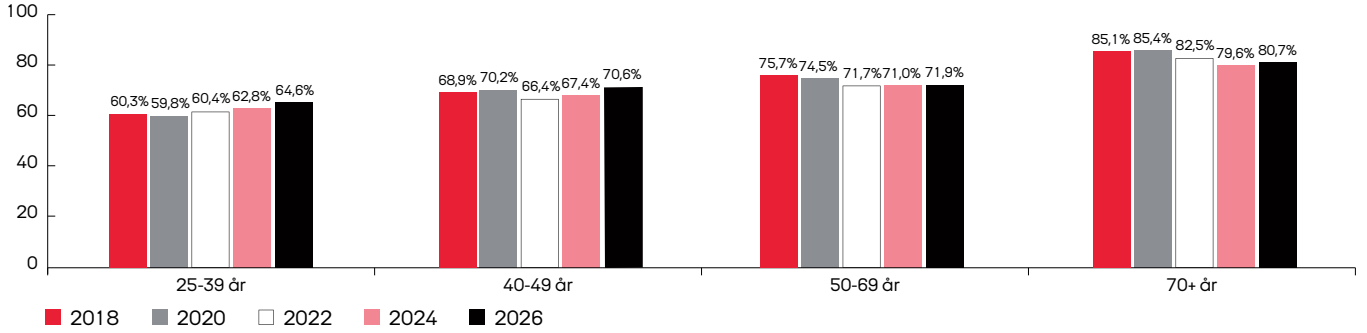
Naborelationer

– Naboskab fordelt på alder

I krydset med alder viser undersøgelsen, at tilfredsheden med naboskabet stiger med alderen. Det har været tilfældet i alle de år, hvor disse data er indsamlet.

Men samtidig afslører data også, at der er en stigende tilfredshed med naboskabet over årene blandt de yngste, mens tilfredsheden med naboskabet er aftagende blandt de ældre.

Hvor tilfreds er du med naboskabet i dit område? (Andel, der svarer "ret tilfreds" eller "meget tilfreds", tal i pct.)



Base: Alle, n = 7.006

Naborelationer

– Tilfredshed med naboskab fordelt på ejerform

Ser vi på naboskabet fordelt på ejerform, så finder vi den største tilfredshed med naboskabet hos boligejerne, efterfulgt af andelsboligejerne. Sådan har det været gennem alle årene, undersøgelsen er gennemført.

Hos boligejerne er 79% meget eller ret tilfredse. For andelsboligejerne er tallet 68,2%.

Den laveste tilfredshed finder vi hos lejerne, hvor 57,7% af lejerne i privat udlejning er meget eller ret tilfredse med naboskabet. Det tilsvarende tal for lejerne i almennyttige boligforeninger er 62,1%.

Hvor tilfreds er du med naboskabet i dit område? (Tal i pct.)

	Bor du i ejer-, andels- eller lejebolig?			
2026	Ejerbolig	Andelsbolig	Til leje i privat udlejning	Til leje i den almene boligsektor
Meget tilfreds	35,7	18,8	19,9	18,5
Ret tilfreds	43,3	49,4	37,8	43,6
Hverken-eller	17,7	24,6	33,8	30,7
Ret utilfreds	2,5	6,4	6,3	5,3
Meget utilfreds	0,8	0,7	2,1	1,8

Base: Alle, n = 7.006

Naborelationer

– Grad af relation til naboerne, over tid og fordelt på urbaniseringsgrad

Ca. 12% svarer, at de omgås meget med de fleste af deres naboer. Der er tale om et marginalt fald, efter en stigende udvikling frem til 2025.

Andelen, der svarer, at de slet ikke omgås med deres naboer, er den højeste set over de seneste fire år.

Det er især blandt beboerne i landdistrikter og i områder med under 10.000 indbyggere, at man omgås mest med sine naboer.

Omvendt er det i de større byer og i hovedstadsområdet, man finder færrest, der omgås med deres naboer.

Og så er relationernes intensitet afhængig af alder – de yngre omgås deres naboer mindst, de ældre mest.

Hvordan er din relation til naboerne? (Kun ét svar, tal i pct.)

	2023	2024	2025	2026
Jeg omgås meget med de fleste af mine naboer	10,7	12,0	13,0	11,6
Jeg omgås meget med nogle af mine naboer	32,8	35,1	32,6	31,7
Jeg omgås ikke så meget med mine naboer	42,8	40,4	40,8	42,5
Jeg omgås slet ikke mine naboer	13,7	12,6	13,6	14,2

Hvordan er din relation til naboerne? (Tal i pct.)

	Urbanisering				
	Et landdistrikt	En by med under 10.000 indbyggere	En by med 10.000-50.000 indbyggere	En by med 50.000-500.000 indbyggere	Hovedstads-området
Jeg omgås meget med de fleste af mine naboer	12,7	13,4	11,5	11,5	9,7
Jeg omgås meget med nogle af mine naboer	38,0	34,3	31,8	27,1	30,3
Jeg omgås ikke så meget med mine naboer	38,1	43,2	43,8	41,8	42,9
Jeg omgås slet ikke mine naboer	11,2	9,1	12,9	19,5	17,1

Base: Alle, n = 7.006

Naborelationer

– Aktiviteter med naboerne, over tid

Langt hovedparten svarer, at de holder øje med hinandens boliger, men andelen er faldende over årene.

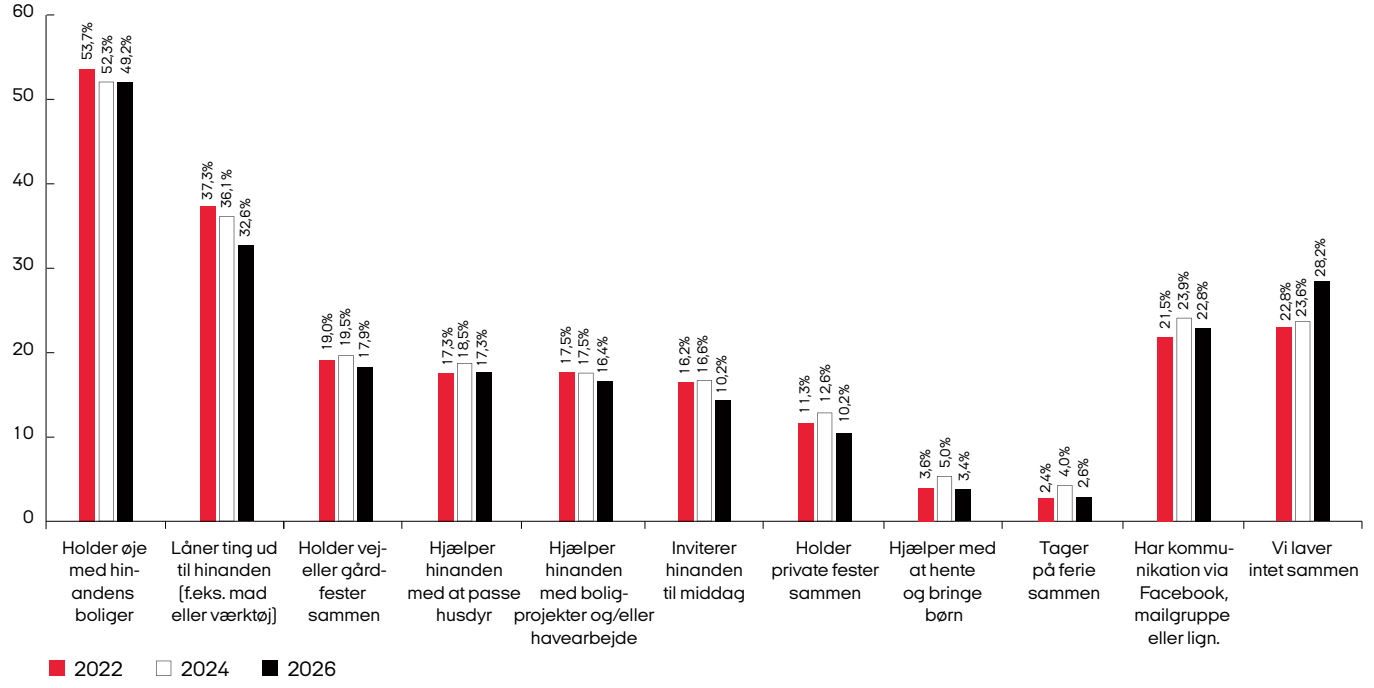
Derefter følger at låne ting ud til hinanden, som ca. 33% svarer. Også den aktivitet er faldende.

Andelen, der holder vej- eller gårdfester sammen, er svagt faldende.

Generelt er der stadig flere, der anvender mailgrupper, Facebook mv. til at kommunikere sammen.

Ca. 28% svarer, at de ikke laver noget sammen med deres naboer, og tallet er det højeste gennem tiden.

Hvilke af følgende gør du med dine naboer? [Mulighed for flere svar, tal i pct.]



Base: Alle, n = 7.006

Naborelationer

– Aktiviteter med naboerne fordelt på ejerform

Det er boligejerne, der har flest aktiviteter med deres naboer, hvilket harmonerer med, at der i denne gruppe er større tilfredshed med naboskabet, samt at man har tættere relationer til sine naboer.

Blandt beboere i andelsboliger finder man den største andel, der har kommunikation via bl.a. Facebook.

Generelt er beboerne i de almennyttige boligforeninger mere aktive end beboerne i den private udlejning.

Hvilke aktiviteter har du med dine naboer? (Mulighed for flere svar, tal i pct.)

	Bor du i ejer-, andels- eller lejebolig?			
2026	Ejerbolig	Andelsbolig	Til leje i privat udlejning	Til leje i almennyttig boligforening
Holder øje med hinandens boliger	61,7	42,5	32	33,5
Låner ting ud til hinanden (f.eks. mad eller værktøj)	39,5	30,7	23,3	23,1
Holder vej- eller gårdfester sammen	23,5	23,1	8,7	9,4
Hjælper hinanden med at passe husdyr	22,0	14,8	9,9	12,1
Hjælper hinanden med boligprojekter og/eller havearbejde	20,6	16,7	10,8	10,5
Inviterer hinanden til middag	18,0	12,9	9,2	8,1
Holder private fester sammen	13,7	8,5	6,5	4,8
Hjælper med at hente og bringe børn	4,6	4,1	2,2	1,4
Tager på ferie sammen	3,2	3,9	1,5	1,3
Har kommunikation via mailgruppe eller Facebook eller lignende	25,2	28,2	17,7	18,8
Andet	6,4	9,9	7,2	12,0
Vi laver intet sammen	18,1	22,2	45,2	42,1

Base: Alle, n = 7.006

Naborelationer

– Betydning af gårdmiljøer for naboskab

Generelt har de beboere, der har et rigtigt godt gårdmiljø, også flere aktiviteter med deres naboer end dem, der har et lidt kedeligt gårdmiljø eller slet ikke har et gårdmiljø.

Mens ca. 63% af beboerne uden et gårdmiljø og ca. 53% af beboerne med et lidt kedeligt gårdmiljø ikke har aktiviteter med deres naboer, så er det anderledes for dem med et rigtigt godt gårdmiljø – her er det ca. 34%, der ikke laver noget sammen med deres naboer.

Hvilke aktiviteter har du med dine naboer? Har du et gårdmiljø? (Mulighed for flere svar, tal i pct.)

	Vi har et rigtig godt gård-miljø/udendørs fællesareal med gode faciliteter	Vi har et lidt kedeligt gårdmiljø/ udendørs fællesareal	Vi har ikke et gårdmiljø/ udendørs fællesareal
Holder øje med hinandens boliger	33,7	23,1	21,3
Låner ting ud til hinanden (f.eks. mad eller værktøj)	26,5	18,0	10,5
Har kommunikation via mailgruppe eller Facebook eller lign.	15,5	5,2	2,3
Holder vej- eller gårdfester sammen	9,8	7,9	5,3
Hjælper hinanden med boligprojekter og/eller havearbejde	12,6	9,2	4,9
Inviterer hinanden til middag	10,8	5,9	3,5
Hjælper hinanden med at passe husdyr	7,0	3,4	2,2
Holder private fester sammen	2,4	1,4	1,1
Hjælper med at hente og bringe børn	2,5	0,8	0,5
Tager på ferie sammen	24,9	16,4	7,2
Andet	12,1	9,2	5,6
Vi laver intet sammen	33,7	53,2	62,6

Base: Bor i etageejendom, n = 2.335

Naborelationer

– Gårdmiljø og altaner

Et godt gårdmiljø hænger sammen med, hvor mange naboer man taler med.

Blandt dem, der har adgang til et godt gårdmiljø, er der en højere grad af nabokontakt end blandt dem, der har et lidt kedeligt eller slet intet gårdmiljø.

Samme forhold gør sig til dels gældende for danskere bosat i lejligheder med adgang til en fælles altan – de taler i højere grad jævnligt med 7 eller flere beboere end dem uden altan.

Har du naboer i dit boligområde, som du jævnligt taler med? (Tal i pct.)

	Har du gårdmiljø?		
	Vi har et rigtig godt gårdmiljø/udendørs fællesareal med gode faciliteter	Vi har et lidt kedeligt gårdmiljø/udendørs fællesareal	Vi har ikke et gårdmiljø/udendørs fællesareal
Ja, jeg taler jævnligt med 7 eller flere naboer	8,7	2,8	3,2
Ja, jeg taler jævnligt med 3-6 naboer	25,7	15,8	10,9
Ja, jeg taler jævnligt med 1-2 naboer	44,0	43,0	39,9
Nej, der er ingen, jeg taler med	21,6	38,4	46,0

Har du naboer i dit boligområde, som du jævnligt taler med? (Tal i pct.)

	Har du altan?		
	Ja, har egen altan	Ja, ejendommen har en fælles altan (f.eks. tagterrasse eller svalegang)	Nej
Ja, jeg taler jævnligt med 7 eller flere naboer	6,2	9,0	4,6
Ja, jeg taler jævnligt med 3-6 naboer	21,8	19,0	16,8
Ja, jeg taler jævnligt med 1-2 naboer	42,1	36,7	46,4
Nej, der er ingen, jeg taler med	30,0	35,3	32,2

Base: Bor i etageejendom, n = 2.335

Naborelationer

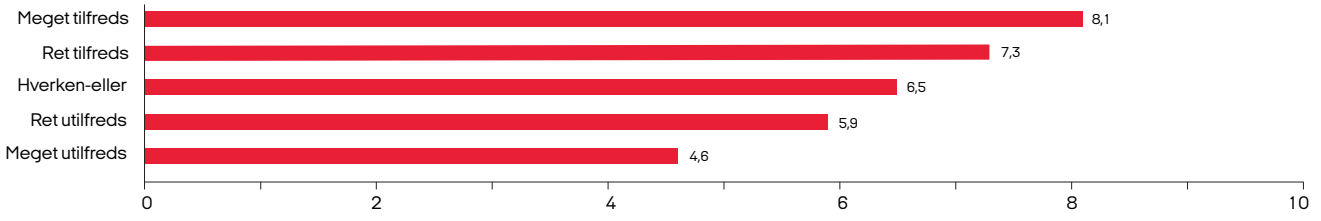
– Naborelationer og livskvalitet

Et godt naboskab og en oplevet tilfredshed med livet hænger tæt sammen. I gruppen, der er meget tilfredse med naboskabet, er den gennemsnitlige tilfredshed med livet 8,1 på en skala fra 0-10. I gruppen, der er ret utilfreds (5,9) eller meget utilfreds (4,6), er den gennemsnitlige tilfredshed med livet markant lavere.

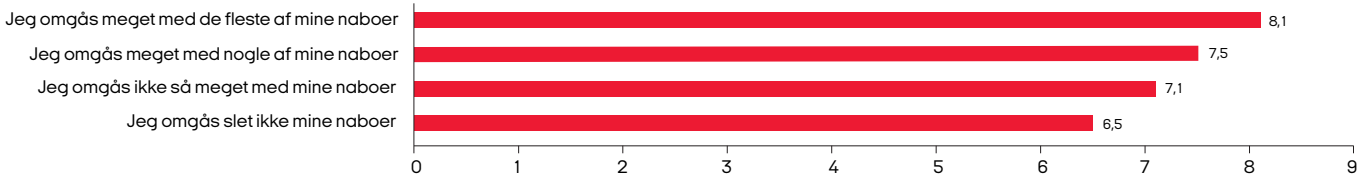
Vi kan ikke ud fra dette fastslå, om det er naboskabet, der skaber en højere livskvalitet, eller om det er folk med høj tilfredshed med livet, der også udvikler de bedste naborelationer. Men der en stærk korrelation mellem godt naboskab og livskvalitet.

Det understreges af, at der er en markant højere afrapporteret livskvalitet blandt dem, der omgås deres naboer meget (8,1) sammenlignet med dem, der slet ikke ser deres naboer (6,5).

Tilfredshed med naboskab i området krydset med tilfredshed med livet. (Gennemsnit på en skala fra 0-10)



Nabokontakt krydset med tilfredshed med livet. (Gennemsnit på en skala fra 0-10)



Base: Alle, n = 7.006

Naborelationer

– Tryghed krydset med alder og kommune

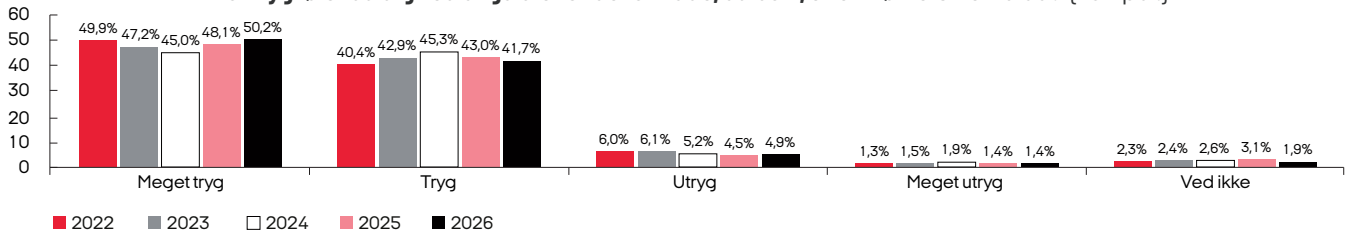
Langt hovedparten af danskerne er trygge ved at gå alene i det område, de bor, efter mørkets frembrud. Et billede, vi også så i de foregående år.

I 2026 er andelen, der er meget trygge, nu over 50%. Der sker et skift fra, at der er færre af dem, der blot er trygge – men flere, der er meget trygge.

Der opleves større tryghed blandt dem, der bor i landområder og byer med få indbyggere, sammenholdt med dem, der bor i hovedstadsområdet og de større byer.

Zoomer vi ind på kommuneniveau, ser vi, at det er økommunerne og flere jyske og fynske kommuner, der har flest trygge borgere, mens hovedparten af de kommuner med færrest trygge borgere ligger i forstæderne rundt om København.

Hvor tryg føler du dig ved at gå alene i det område, du bor i, efter mørkets frembrud? (Tal i pct.)



Tryghed fordelt på kommuner 2025-2026.
(Andel, der svarer "meget tryg", kommuner, tal i pct.)

1.	De mindre kommuner (Samsø, Læsø, Fanø, Ærø)	92,0
2.	Morsø	71,5
3.	Bornholm	70,8
4.	Langeland	69,8
5.	Middelfart	69,8
6.	Odder	67,2
7.	Vordingborg	65,6
8.	Rebild	64,1
9.	Favrskov	63,5
10.	Ringkøbing-Skjern	63,1

Tryghed fordelt på kommuner 2025-2026.
(Andel, der svarer "meget tryg", kommuner, tal i pct.)

89.	Aarhus	40,7
90.	Hørsholm	40,2
91.	Høje-Taastrup	39,5
92.	Rødovre	38,2
93.	Hvidovre	37,2
94.	Herlev	35,9
95.	Vallensbæk	34,2
96.	Albertslund	31,3
97.	Brøndby	30,7
98.	Ishøj	14,8

Base: Alle, n = 14.008

Naborelationer

– Utrygge steder i lokalområdet

6 ud af 10 danskere er trygge ved at gå rundt i lokalområdet, hvad enten det er om natten eller om dagen. Personer, der føler sig utrygge i lokalområdet, undgår bestemte steder, afhængigt af om de færdes der om dagen eller om natten.

Om natten er det parker og gangstier, som i højere grad undgås. Om dagen er det i højere grad bestemte beboelsesområder, som undgås.

Kvinder er generelt mere utrygge end mænd ved at færdes de nævnte steder, når det er efter mørkets frembrud. Især parkanlæg/gangstier, stationsområder og bestemte beboelsesområder.

Omvendt er mænd mere utrygge end kvinder ved at færdes de nævnte steder i dagtimerne.

Er der steder i dit lokalområde, hvor du undlader at gå ? (Tal i pct.)

	Efter mørkets frembrud	Om dagen
Ja, visse parkanlæg/gangstier	13,8	9,3
Ja, nær stationsområder	8,0	8,2
Ja, nær bestemte butikker, restauranter eller barer	3,7	7,0
Ja, nær bestemte beboelsesområder	8,0	11,1
Ja, andre steder	4,3	3,9
Nej, jeg føler mig tryg i hele lokalområdet	64,9	63,8

Er der steder i dit lokalområde, hvor du undlader at gå? (Tal i pct.)

	Efter mørkets frembrud		**Om dagen**	
	Mand	Kvinde	Mand	Kvinde
Ja, visse parkanlæg/gangstier	7,3	20,4	13,2	7,2
Ja, nær stationsområder	6,0	10,1	15,4	4,4
Ja, nær bestemte butikker, restauranter eller barer	3,7	3,7	11,1	4,7
Ja, nær bestemte beboelsesområder	6,6	9,5	15,4	8,9
Ja, andre steder	2,5	6,1	4,5	3,5
Nej, jeg føler mig tryg i hele lokalområdet	76,3	53,5	48,0	72,2

Base: Alle, n = 7.006

Naborelationer

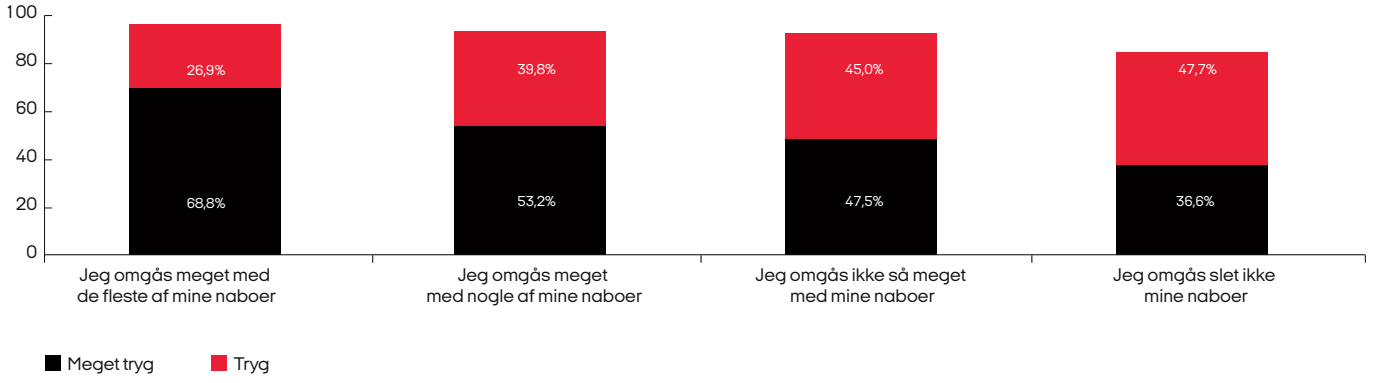
– Tryghed krydset med relation til naboerne

Der er en sammenhæng mellem tætte naborelationer og den oplevede tryghed.

Danskere, der omgås deres naboer, er mere trygge ved at gå alene i det område, de bor i efter mørkets frembrud.

Andelen, der svarer, at de er meget trygge, er markant større blandt dem, der omgås meget med deres naboer (68,8%), sammenlignet med dem, der slet ikke omgås deres naboer (36,6%).

Hvor tryg føler du dig ved at gå alene i det område, du bor i, efter mørkets frembrud? (Meget tryg/tryg, tal i pct.)



Base: Alle, n = 7.006

Kapitel 5

Oplevelse af lokalområdet



Oplevelse af lokalområdet – resumé

Dette kapitel handler om danskernes forhold til det lokalområde, der omgiver dem. Her ser vi således på livet i byen, i provinsen og på landet. Og vi ser på, hvad danskerne efterspørger af kvaliteter i et lokalområde.

Endelig viser undersøgelsen, hvor danskerne forventer at bo i fremtiden.

Kapitlet viser bl.a.:

- Det er boligpriserne, der er den vigtigste årsag til danskernes valg af bopæl. Herefter kommer nærhed til familie og venner, byen og naturen.
- Der er betydelige forskelle i danskernes opfattelse af kvaliteten af lokalområdet (HBSC-indekset). Billedet er, at de laveste vurderinger er i kvarterer med etageejendomme og de højeste er i villakvartererne.
- Danskernes brug af naturen har været støt stigende de seneste år. Vi ser dog et lille fald i år. Men der er stor forskel på brugen af naturen, når vi ser på kommuneniveau. De mest ivrige bor i de mindre økommuner, Lemvig, Langeland og Middelfart Kommuner.
- Vigtigheden af kulturarven for valg af bopæl svinger også fra kommune til kommune. De kommuner, hvor den største andel peger på kulturarven, er Gentofte, Frederiksberg og Københavns Kommuner.
- Ser vi på, hvor danskerne bor i dag, og hvor de forventer at bo om 10 år, er der et tydeligt sammenfald. Hovedparten af dem, der i dag bor i de større byer og i hovedstadsområdet, forventer også at bo der om 10 år.

Oplevelse af lokalområdet

– Vigtigste årsag til valg af bopæl

Det er boligprisen, der er den vigtigste årsag til, at danskerne bor, hvor de bor. Sådan er det i dag, og sådan har det også været i de foregående år.

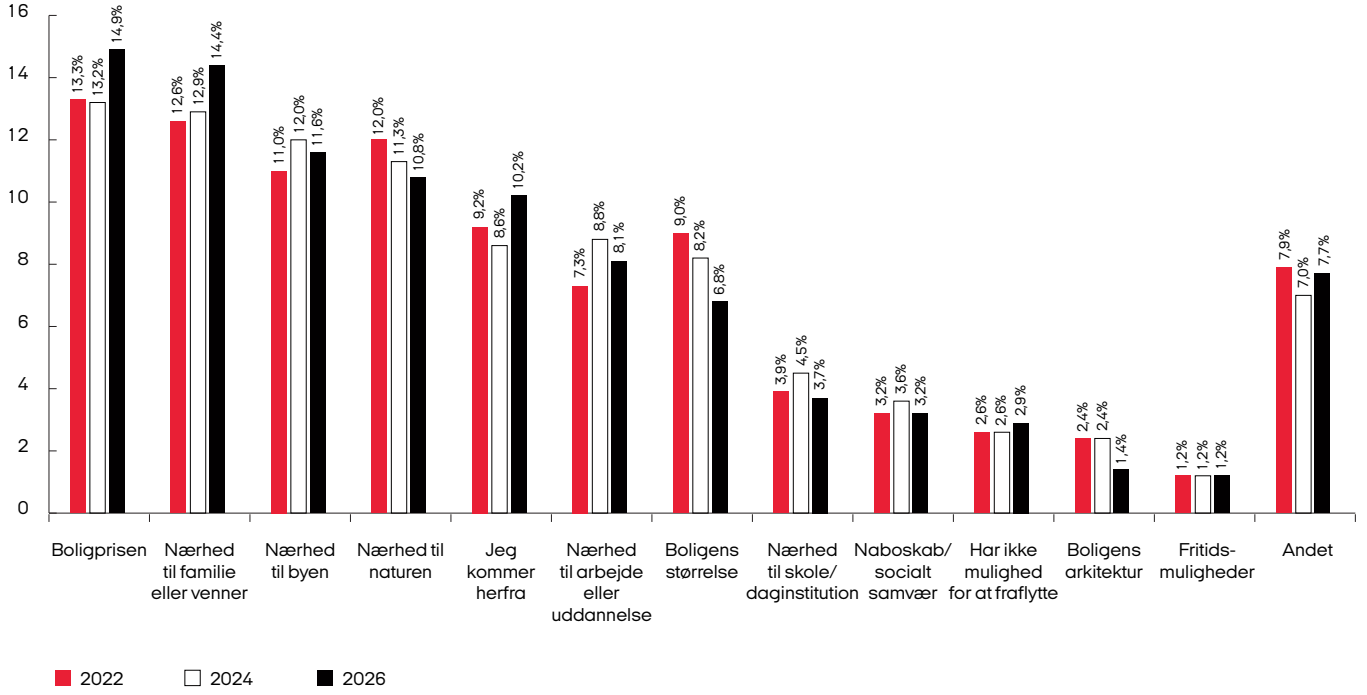
Derefter kommer nærhed til familie og venner samt nærhed til dels byen, dels naturen.

Især nærhed til venner og familie betyder mere og mere. Omvendt er nærheden til naturen faldende som årsag til at bo, hvor man bor.

Boligens arkitektur spiller kun en rolle for 1,4%, den laveste andel over årene.

Også fritidsmuligheder ligger lavt med kun 1,2%, der har det som den vigtigste begrundelse.

Hvorfor bor du, hvor du bor? (Vigtigste årsag, tal i pct.)



Base: Alle, n = 7.006

Oplevelse af lokalområdet

– Valg af bopæl fordelt på urbanisering

Blandt dem, der bor i landdistrikterne, er nærheden til naturen den vigtigste årsag til, at de bor, hvor de bor. Det er også her, man finder den største andel, der svarer, at den vigtigste årsag er, at man kommer derfra.

Blandt beboerne i hovedstadsområdet er den vigtigste årsag til, at man bor, hvor man bor, nærheden til byen. Derefter følger boligprisen.

Blandt beboerne i hovedstadsområdet finder man en større andel end i resten af landet, der svarer, at de ikke har mulighed for at fraflytte.

Hvad er den vigtigste årsag til, at du bor der, hvor du bor? (Mulighed for flere svar, tal i pct.)

	Urbanisering				
	Et landdistrikt	En by med under 10.000 indbyggere	En by med 10.000-50.000 indbyggere	En by med 50.000-500.000 indbyggere	Hovedstadsområdet
Nærhed til arbejde eller uddannelse	4,2	7,3	7,8	11,4	8,0
Nærhed til skole/daginstitution	2,8	3,5	4,5	3,6	3,4
Nærhed til familie eller venner	13,7	16,9	14,7	13,9	12,8
Boligens størrelse	5,2	5,7	7,6	8,4	6,2
Boligens arkitektur	1,8	1,2	1,2	2,0	1,2
Boligprisen	14,5	14,4	14,1	14,2	17,0
Nærhed til naturen	22,1	14,5	12,0	7,0	4,5
Nærhed til byen	2,2	5,1	10,1	16,1	19,0
Fritidsmuligheder	1,1	1,4	0,8	1,0	1,5
Har ikke mulighed for at fraflytte	3,2	2,6	2,6	2,1	3,8
Naboskab/socialt samvær	3,5	3,2	3,6	3,4	2,5
Jeg kommer herfra	14,2	11,8	10,5	7,1	9,4
Andet	8,0	9,2	7,0	7,0	7,7

Base: Alle, n = 7.006

Oplevelse af lokalområdet

– Oplevelse af boligområdets kvalitet

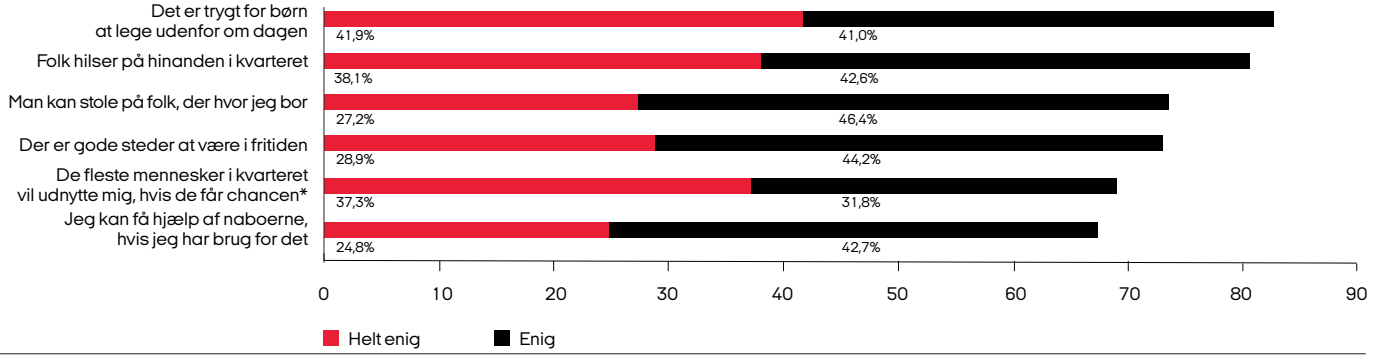
Ser vi på respondenternes svar på de seks spørgsmål, der indgår i HBSC-indekset for vurdering af lokalområdet, fordelt på boligtype, så er det i parcelhusområder og på landet, at vi finder den mest positive vurdering.

Det gælder i mindre grad for områder med etagebyggeri. Her er det særligt oplevelsen af at kunne stole på og få hjælp fra naboerne, der ligger lavt.

Vurdering af lokalområde fordelt på boligtype. (Enig/meget enig, tal i pct.)

	Villa/parcelhus	Række-/klyngehus	Gård/landejendom	Etageejendom (lejlighed)
Folk hilser på hinanden i kvarteret	89,5	86,6	89,5	66,5
Det er trygt for børn at lege udenfor om dagen	89,0	86,7	83,9	74,1
Man kan stole på folk, der hvor jeg bor	84,9	74,0	82,0	58,7
Der er gode steder at være i fritiden	79,1	71,2	73,5	67,1
Jeg kan få hjælp af naboerne, hvis jeg har brug for det	76,9	70,4	78,3	53,6
De fleste mennesker i kvarteret vil udnytte mig, hvis de får chancen*	73,4	70,9	70,1	63,3
Gennemsnit	82,1	76,6	79,6	63,9

Hvor enig eller uenig er du i følgende udsagn ? (Kun ét svar , tal i pct.)



Note: The HBSC Neighbourhood Coherence Scale (HBSC-NCS) er en internationalt valideret metode for måling af "sense of belonging" i et boligområde. Altså et mål for at høre til i lokalområdet. HBSC-NCS måler tre typer af karakteristika ved nabolaget (mellemmenneskelige ressourcer, tilgængelighed af rekreative områder og tryghed) gennem seks spørgsmål .

Base: Alle, n = 7.006
* Note: Andel uenig/helt uenig

Oplevelse af lokalområdet

– Tilknytning til lokalområdet

Danskerne bosat i Region Nordjylland oplever den største gennemsnitlige tilknytning til den kommune, de bor i (på en skala fra 0-10, hvor 10 er meget stor tilknytning).

På kommuneniveau er det i kommunerne Gentofte, Lemvig og Hørsholm, at vi finder den største oplevede tilknytning. Også i de mindre kommuner i Region Syddanmark registreres en høj tilknytning.

I bunden ligger Vejen, Frederikssund og Ikast-Brande.

Hvor stor en tilknytning føler du personligt til dit lokalområde? (2025-2026, gennemsnit på en skala fra 0-10)

Region Nordjylland
Score (6,87)
Top: Brønderslev (7,23)
Thisted (7,19)
Frederikshavn (7,12)
Bund: Hjørring (6,71)
Aalborg (6,33)
Vesthimmerlands (6,10)

Region Midtjylland
Score (6,68)
Top: Lemvig (7,37)
Skive (7,08)
Odder (6,96)
Bund: Silkeborg (6,15)
Norddjurs (6,01)
Ikast-Brande (5,99)

Region Syddanmark
Score (6,65)
Top: Ærø, Fanø, Langeland (7,83)
Middelfart (7,15)
Tønder (7,04)
Bund: Nyborg (6,11)
Assens (5,90)
Vejen (5,82)



Region Hovedstaden
Score (6,62)
Top: Gentofte (7,69)
Hørsholm (7,28)
Frederiksberg (7,19)
Bund: Ishøj (6,08)
Vallensbæk (6,06)
Frederikssund (5,95)

Region Sjælland
Score (6,54)
Top: Solrød (7,10)
Lejre (7,03)
Guldborgsund (7,01)
Bund: Vordingborg (6,10)
Kalundborg (6,09)
Faxe (6,07)

Base: Alle, n = 14.008

Oplevelse af lokalområdet

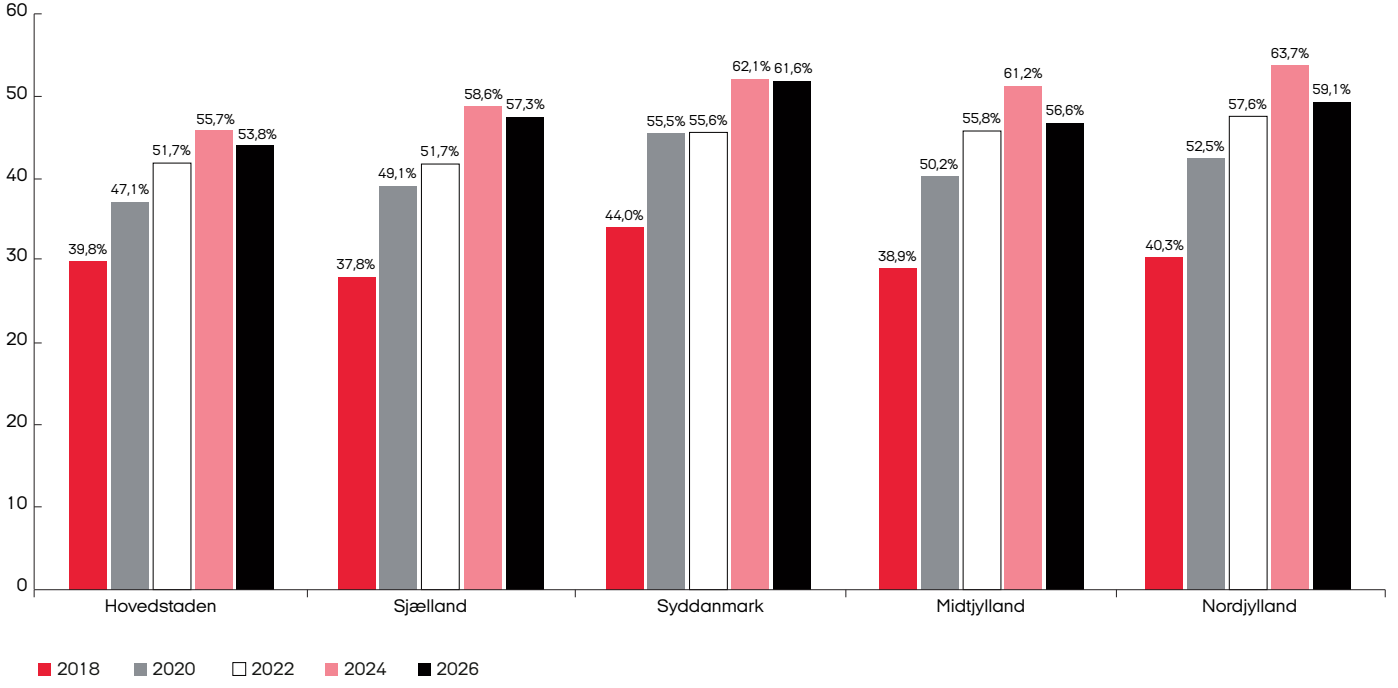
– Naturoplevelser fordelt på region

Andelen af danskerne, der tager på naturoplevelse, har været stigende frem til 2024, uanset hvor i landet man bor.

I de seneste tal ses dog en mindre tilbagegang i de respektive regioner. Kommende analyser vil vise, om der er tale om en tendens.

(Naturoplevelse forstås i bred forstand og inkluderer brug af bl.a. grønne parker, engområder, strande, åbne landbrugsarealer og skove).

Andel, der tager på naturoplevelse minimum én gang om ugen. (Tal i pct.)



Base: Alle, n = 7.006
Ny svarskala fra 2024

Oplevelse af lokalområdet

– Livskvalitet og brug af naturen

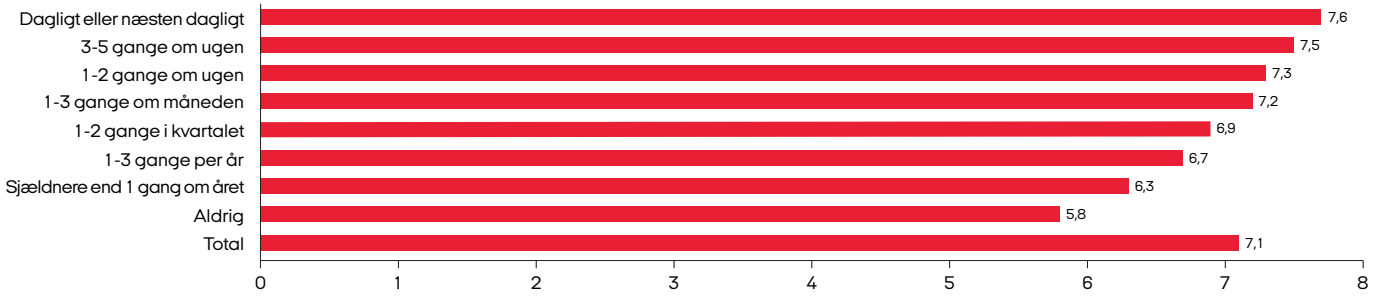
Mange danskere benytter sig af naturen uden for deres bolig. At dømme efter sammenhængen mellem livskvalitet og brug af naturen er det klogt.

Uden at kunne redegøre for de præcise kausale sammenhænge er det tydeligt, at der er en korrelation mellem livskvalitet og naturoplevelser, hvor de, der har en daglig gang i naturen, oplever en betydelig større livskvalitet end de, der sjældent eller aldrig bruger naturen.

Samtidig er der stor forskel fra kommune til kommune på, hvor meget borgerne benytter sig af naturen.

Det er i de mindre økommuner samt i Middelfart, Langeland og Lemvig Kommuner, at vi finder de mest aktive naturbrugere. De mindst aktive findes i kommunerne omkring hovedstaden.

Oplevet livskvalitet krydset med brug af naturen. [Gennemsnit på en skala fra 0-10]



Andel af befolkningen, der tager på naturoplevelse mindst én gang om ugen. [2025-2026. Tal i pct.]

Top:	Kommune	Andel
1.	Middelfart	83,1
2.	Langeland	82,5
3.	Lemvig	78,8
4.	De små kommuner (Samsø, Læsø, Ærø, Fanø)	78,6
5.	Bornholm	77,6
6.	Morsø	77,3
7.	Kerteminde	77,0
8.	Tønder	76,4
9.	Skive	76,2
10.	Solrød	74,4

Bund:	Kommune	Andel
89.	Tårnby	48,6
90.	Brønderslev	48,1
91.	Herlev	46,8
92.	Randers	46,8
93.	Rødovre	45,3
94.	Ishøj	44,4
95.	Høje-Taastrup	42,1
96.	Hvidovre	41,6
97.	Egedal	40,8
98.	Brøndby	32,7

Base: Alle, n = 14.008

Oplevelse af lokalområdet

– Kultursarvens betydning for valg af bopæl

I alt vurderer 30,2% af danskerne, at bygnings- og kulturarven har stor eller meget stor betydning for deres valg af bopæl. Den andel har været svagt stigende gennem årene.

Ser vi på kommuneniveau, er der meget stor forskel.

Gentofte har den største andel, hvor 52,6% af respondenterne vurderer, at bygnings- og kulturarven har stor eller meget stor betydning for deres valg af bopæl.

Hvilken betydning har kulturarven for dit valg af det sted, du bor? [Tal i pct.]

	2022	2023	2024	2025	2026
Meget stor	7,2	6,7	7,1	7,9	8,9
Stor	19,5	18,8	21,3	20,0	21,3
Lille	25,9	26,5	26,8	26,6	27,4
Ingen	36,2	36,1	34,0	32,1	31,3
Ved ikke	11,1	11,9	10,9	13,4	11,1

Andel af befolkningen, der vurderer, at bygnings- og kulturarven har stor eller meget stor betydning for deres valg af bopæl.
[2025-2026. Tal i pct.]

Top:	Kommune	Andel
1.	Gentofte	52,6
2.	Frederiksberg	49,2
3.	København	47,7
4.	Langeland	46,7
5.	Dragør	44,2
6.	Lemvig	42,4
7.	Hørsholm	40,2
8.	Rudersdal	39,9
9.	Struer	37,6
10.	Lejre	37,3

Bund:	Kommune	Andel
89.	Vesthimmerlands	18,5
90.	Favrskov	17,7
91.	Norddjurs	17,7
92.	Greve	17,1
93.	Varde	16,7
94.	Odder	16,7
95.	Skive	16,1
96.	Hedensted	12,8
97.	Ishøj	12,1
98.	Vejen	11,5

Base: Alle n = 14.008

Oplevelse af lokalområdet

– Hvor forventer man at bo om 10 år, fordelt på nuværende lokation og på alder

Ser vi på, hvor danskerne bor i dag, og hvor de forventer at bo om 10 år, er der et tydeligt sammenfald. Hovedparten af dem, der i dag bor i de større byer og i hovedstadsområdet, forventer også at bo der om 10 år.

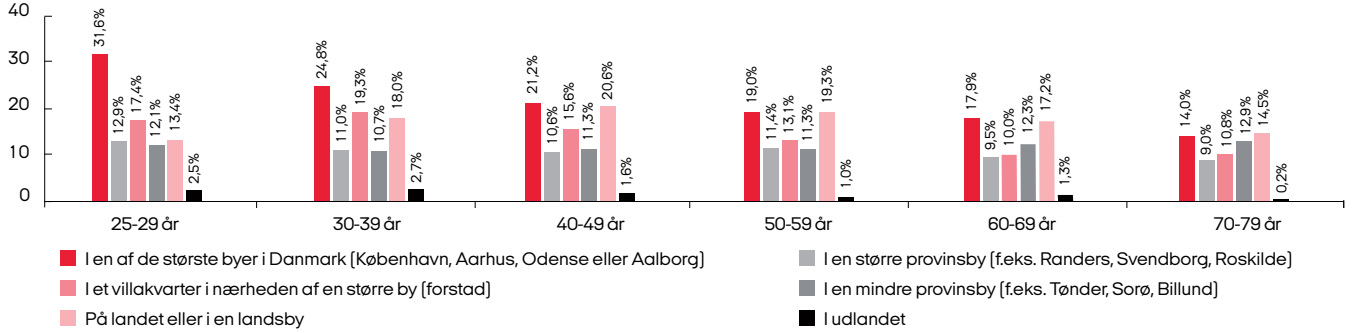
Det samme gælder blandt dem, der i dag bor i mindre byer eller på landet. Her forventer den største andel fortsat at bo i samme type område om 10 år.

Ser vi på alder, er det især de yngste, der forventer at bo i de større byer og i hovedstadsområdet om 10 år. Blandt de 40-59-årige er der derimod i højere grad forventninger om at bo på landet eller i en mindre by.

Hvor bor du i dag, og hvor forventer du at bo om 10 år? (Tal i pct.)

	Et landdistrikt	En by med under 10.000 indbyggere	En by med 10.000-50.000 indbyggere	En by med 50.000-500.000 indbyggere	Hovedstads-området
I en af de største byer i Danmark (København, Aarhus, Odense eller Aalborg)	2,4	3,9	5,8	41,0	43,1
I en større provinsby (f.eks. Randers, Svendborg, Roskilde)	3,1	3,3	19,6	17,1	4,7
I et villakvarter i nærheden af en større by (forstad)	5,4	10,7	14,7	15,8	19,1
I en mindre provinsby (f.eks. Tønder, Sorø, Billund)	12,9	23,5	16,2	2,9	3,1
På landet eller i en landsby	52,1	32,0	14,5	5,9	3,7
I udlandet	2,2	1,0	1,3	1,4	2,0

Hvor forventer du at bo om 10 år? (Tal i pct.)



Base: Alle, n = 7.006

Oplevelse af lokalområdet

– Boligpræferencer

Ca. 76% svarer, at det kunne være interessant at flytte ind i nybyggede boliger, hvis de skulle flytte. Det er dermed den boligform, der umiddelbart er mest attraktiv. Ca. 10% svarer, at denne boligform slet ikke er attraktiv.

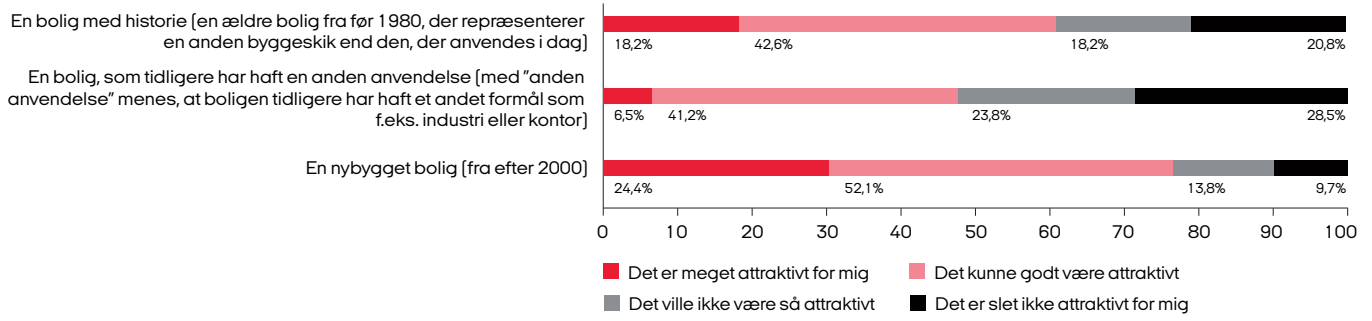
Lidt færre, ca. 61%, svarer, at det kunne være attraktivt at flytte til en bolig med historie. Ca. 21% svarer, at det slet ikke er attraktivt.

Endelig svarer ca. 48%, at det kunne være attraktivt at flytte i en bolig, som har haft en anden anvendelse. Ca. 29% svarer, at det slet ikke er attraktivt.

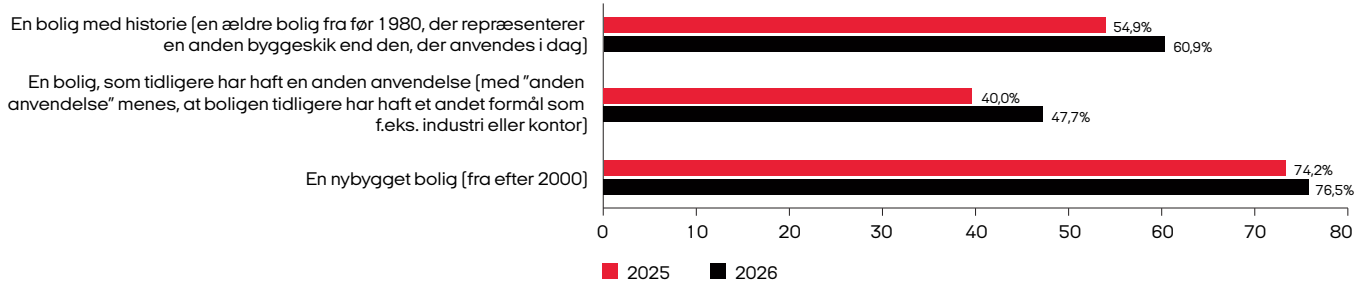
Generelt ser vi en større villighed til at vælge de opstillede muligheder, især for boliger med historie og boliger med tidligere anvendelse.

Kommende resultater vil vise, om der er tale om en tendens.

Hvis du skulle flytte, hvor attraktivt ville det være for dig at flytte? [Tal i pct.]



Hvis du skulle flytte, hvor attraktivt ville det være for dig at flytte? Har svaret "meget attraktivt"/"kunne være attraktivt" [Tal i pct.]



Base: Alle, n = 7.006

Oplevelse af lokalområdet

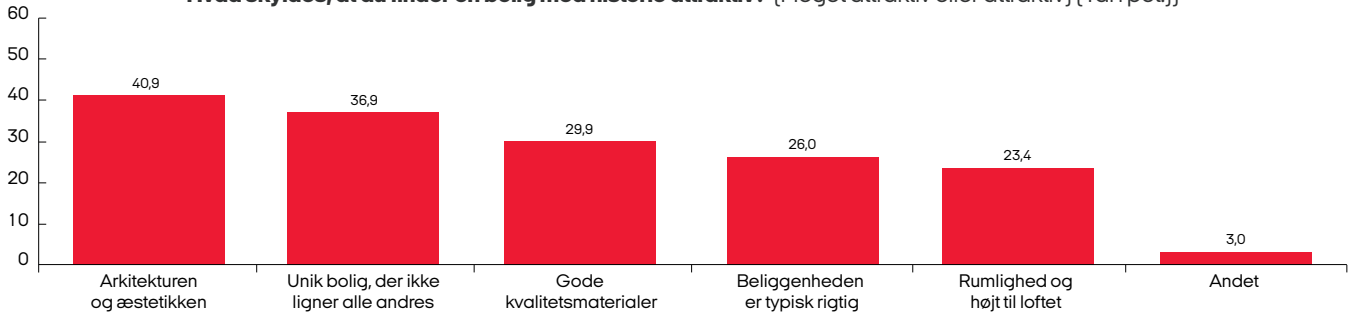
– Baggrund for boligpræferencer

Arkitekturen og æstetikken er den væsentligste årsag til, at en bolig med historie findes attraktiv af flytte ind i. Det svarer 40,9%.

Derefter følger det unikke ved en bolig med historie (36,9%), samt at boligen er bygget af gode kvalitetsmaterialer (29,9%).

Den væsentligste årsag til at flytte ind i en bolig, der tidligere har haft en anden anvendelse, er, at det er en unik bolig, hvilket 40,2% svarer. Også de særlige kendetegn som identitet er vigtigt – det gælder for 35,9%.

Hvad skyldes, at du finder en bolig med historie attraktiv? (Meget attraktiv eller attraktiv) (Tal i pct.)



Hvad skyldes, at du finder en bolig, der tidligere har haft en anden anvendelse, attraktiv? (Meget attraktiv eller attraktiv) (Tal i pct.)



Base: Alle, n = 7.006

Oplevelse af lokalområdet

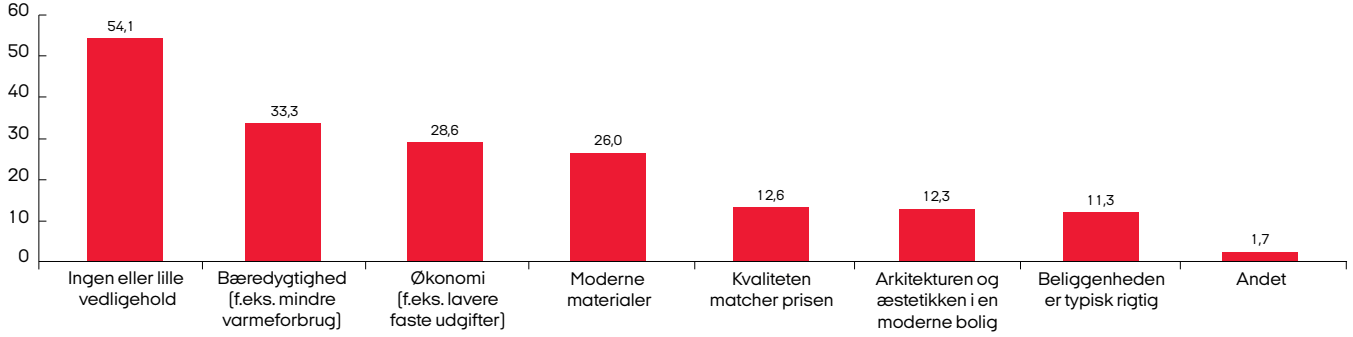
– Baggrund for boligpræferencer

54,1% – og dermed langt hovedparten af dem, der finder en nybygget bolig meget attraktiv eller attraktiv – svarer, at det skyldes ingen eller lille vedligeholdelse.

Derefter følger den afledte bæredygtighed i form af mindre energiforbrug, hvilket 33,3% svarer, samt økonomi og moderne materialer.

Arkitektur og den helt rigtige beliggenhed spiller en mindre rolle.

Hvad skyldes, at du finder en nybygget bolig attraktiv? (Meget attraktiv eller attraktiv) (Tal i pct.)



Base: Alle, n = 7.006

Oplevelse af lokalområdet

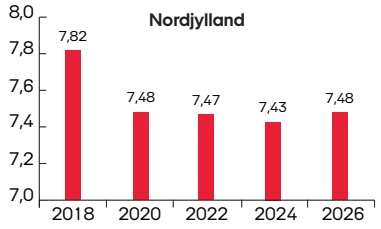
– Anbefaling af lokalområde

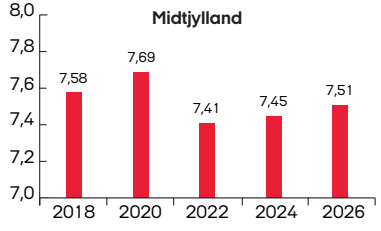
Danskere bosat i Region Hovedstaden angiver det højeste gennemsnit på spørgsmålet om, i hvilken grad de vil anbefale deres lokalområde (på en skala fra 0 til 10, hvor 10 er i høj grad). Andelen har været stigende over de seneste år.

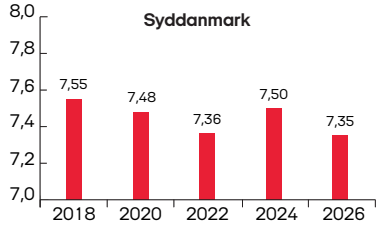
Derefter følger danskerne, der bor i Region Midtjylland.

Her er der ligeledes en stigende andel over årene, der vil anbefale deres lokalområde.

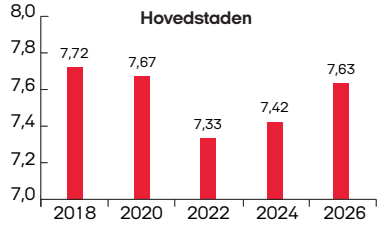
I hvilken grad vil du anbefale dit lokalområde? (Gennemsnit på en skala fra 0-10)

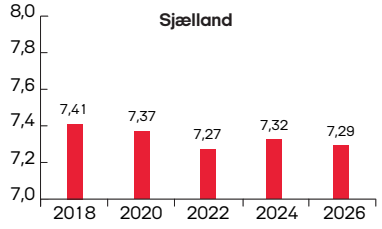












Base: Alle, n = 7.006

Kapitel 6

Boligens sundhed og indeklima



Boligens sundhed og indeklima – resumé

Dette kapitel omhandler danskernes oplevelser af boligens indeklima.

Indeklima skal forstås i bred forstand og inkluderer således støj, støv, røg, varme, kulde, fugt, luftkvalitet osv.

Ca. 6 ud af 10 danskere oplever indeklimaproblemer, hvilket er den højeste andel set over tid.

Og som kapitlet viser, er der en sammenhæng mellem indeklima og oplevet livskvalitet.

Kapitlet viser bl.a.:

- Træk og kulde, kolde vægge og fugt og skimmelsvamp er de hyppigste indeklimaproblemer.
- Andelen af danskere, der oplever indeklimaproblemer, er stigende.
- Særligt beboere i ældre huse og lejligheder oplever indeklimaproblemer.
- Varme og for høje indetemperaturer er et større og større problem, især i de nyere boliger.
- De hyppigste tiltag for et bedre indeklima er udluftning og at undgå at ryge.
- Danskere med indeklimaproblemer vurderer deres livskvalitet lavere end danskere uden indeklimaproblemer.
- Særligt har støjplagede danskere en lavere afrapporteret livskvalitet.

Boligens sundhed og indeklima

– Indeklimaudfordringer over tid

Ca. 58%, og dermed den største andel set over tid, har oplevet et eller flere indeklimaproblemer i deres nuværende bolig.

De mest hyppige er træk og kulde samt kolde vægge.

Varme og for høje temperaturer har været støt stigende, især over de seneste tre år.

Også luftkvaliteten og støv er i stigende grad oplevet som et indeklimaproblem.

Har du problemer med indeklimaet i din nuværende bolig?
[Mulighed for flere svar, tal i pct.]

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Træk og kulde	22,5	22,3	20,6	21,1	20,6	21,1	20,7	19,5	22,2
Kolde vægge	18,2	17,7	16,6	15,6	16,1	16,9	17,8	16,9	17,3
Varme/for høj temperatur	6,9	6,4	6,2	6,5	6,5	6,0	7,1	7,9	9,6
Fugt og skimmelsvamp	13,9	13,3	13,1	10,9	12,0	14,9	14,4	15,7	13,9
Støj	11,2	12,1	10,4	11,2	10,5	10,2	11,1	10,9	12,3
Dårlig luftkvalitet	5,3	5,8	5,3	6,3	5,9	6,3	7,5	7,7	8,7
Støv/husstøvmider	5,8	5,4	6,6	5,7	6,1	6,0	5,9	7,1	7,4
Dagslys (for meget)				3,8	3,8	3,7	3,6	4,1	5,0
Dagslys (for lidt)				4,4	4,5	4,8	5,3	5,0	5,1
Røg (brændeovn, pejs mv.)	6,0	5,9	5,5	4,7	3,5	3,5	3,7	4,0	3,7
Radon fra undergrunden	1,2	1,4	1,8	1,5	1,6	1,8	2,3	2,2	1,5
Nej, ingen af disse	45,4	44,7	47,3	46,4	46,2	43,2	42,2	42,6	41,8
Ved ikke	3,6	3,5	4,5	4,2	3,7	4,3	4,1	4,2	3,0

Base: Alle, n = 7.006

Boligens sundhed og indeklima

– Indeklimaudfordringer fordelt på boligtype

Indeklimaproblemer er i højere grad et problem blandt beboerne i etageejendomme end blandt beboerne i andre boligtyper.

Træk og kulde er et udbredt indeklimaproblem på tværs af boligtype, og problemet er mest udbredt blandt beboere i private og almennyttige udlejningsejendomme samt blandt beboere i andelsboliger.

Beboere i hus/villa/parcelhus samt beboere i landejendomme oplever færrest indeklimaproblemer.

Problemer med indeklimaet i din nuværende bolig? (Mulighed for flere svar, tal i pct.)

	Hvilken form for bolig bor du i?						
	Hus/villa/ parcelhus	Række-/ klynge-/ kædehus	Gård/ landejendom	Etageejendom/ ejerlejlighed	Etageejendom/ andelsbolig	Etageejendom: privat udlejning	Etageejendom: almennyttig boligforening
Træk og kulde	19,0	21,4	21,2	21,4	31,9	27,4	26,0
Kolde vægge	15,0	14,9	16,4	16,5	24,9	21,0	22,0
Varme/for høj temperatur	9,0	11,2	8,2	9,9	7,5	12,2	8,4
Fugt og skimmelsvamp	13,4	13,7	14,1	13,6	14,0	16,6	13,4
Støj	6,2	9,9	1,4	18,4	26,9	21,3	21,8
Dårlig luftkvalitet	7,1	8,3	4,2	9,2	10,1	11,3	12,1
Støv/husstøvmider	6,6	7,5	5,2	7,7	8,2	8,3	9,4
Dagslys (for meget)	4,7	6,6	2,2	7,1	5,0	5,1	3,9
Dagslys (for lidt)	4,2	5,6	4,2	5,7	6,8	7,7	4,5
Røg (f.eks. fra brændeovn, pejs)	5,2	2,7	7,3	3,4	2,5	2,0	1,2
Radon fra undergrunden	2,6	1,5	1,1	0	0,4	0,2	0,3
Andet	0,6	1,9	0,4	1,2	3,1	3,1	3,1
Nej, ingen af disse	46,9	41,3	47,9	39,7	28,5	33,6	37,1
Ved ikke	2,9	3,2	3,7	1,1	3,4	2,1	3,3

Base: Alle, n = 7.006

Boligens sundhed og indeklima

– Indeklimaudfordringer fordelt på boligetype

Det er beboerne i de ældste og i de nyeste boliger, der især oplever indeklimaproblemer.

For beboerne i de ældste ejendommer er det træk og kulde, der topper på listen over indeklimaproblemer.

I de nyeste boliger opført efter 2020 er det især varmen og for høje temperaturer, der er et indeklimaproblem. Også for boliger opført i perioden 2000-2019 er der problemer med for høje temperaturer.

I de nyopførte boliger er for meget dagslys et større problem end i de boliger, der er opført før 2000.

Alt i alt er det beboerne i boliger opført i perioden 1980-2019, der oplever færrest indeklimaproblemer.

Problemer med indeklimaet i din nuværende bolig? (Mulighed for flere svar, tal i pct.)

	Hvornår er dit hus opført?					
	Før 1930	1930-1959	1960-1979	1980-1999	2000-2019	2020 eller nyere
Træk og kulde	26,8	22,0	18,2	12,4	9,7	5,4
Kolde vægge	19,1	17,3	14,7	5,9	5,7	4,8
Varme/for høj temperatur	4,9	6,0	8,2	8,6	20,4	21,5
Fugt og skimmelsvamp	17,0	14,6	14,3	7,2	8,7	7,6
Støj	6,5	7,6	4,7	5,4	7,1	6,2
Dårlig luftkvalitet	6,4	5,9	5,9	7,4	7,6	11,4
Støv/husstøvmider	5,9	5,2	6,0	5,7	7,6	6,0
Dagslys (for meget)	2,0	4,6	3,3	3,9	12,7	8,2
Dagslys (for lidt)	5,6	3,7	3,6	5,4	3,9	2,7
Røg (f.eks. fra brændeovn, pejs)	7,0	4,3	5,5	6,9	4,8	4,6
Radon fra undergrunden	1,7	2,0	1,9	3,6	3,2	2,0
Andet	0,8	1,0	0,4	0	0,5	1,5
Nej, ingen af disse	43,0	46,1	48	53,0	52,4	44,2
Ved ikke	3,0	2,0	3,5	2,6	1,6	3,0

Base: Boligejere i hus, rækkehus, landejendom, n = 3.649

Boligens sundhed og indeklima

– Indeklimaudfordringer i etageejendomme fordelt efter opførelsesår

Særligt beboere i etageejendomme opført mellem 1920 og 1959 oplever indeklima-udfordringer. Det er træk og kulde, kolde vægge samt støj, der udgør de største problemer for beboerne.

Blandt beboerne i de nyere etageejendomme opført efter år 2000 er det særligt for høje temperaturer samt støj, der er udfordringen.

Problemer med indeklimaet i din nuværende bolig? (Tal i pct.)

	Hvad beskriver bedst den bolig, du bor i? (Etageejendom)			
	Etageejendom opført før 1920	Etageejendom opført mellem 1920 og 1959	Etageejendom opført mellem 1960 og 2000	Etageejendom opført efter år 2000
Træk og kulde	32,3	34,3	28,7	9,2
Kolde vægge	25,0	30,6	21,5	5,3
Varme/for høj temperatur	5,3	9,7	8,2	15,5
Fugt og skimmelsvamp	16,4	21,4	13,9	3,6
Støj	25,4	25,6	23,3	14,4
Dårlig luftkvalitet	10,9	13,1	11,8	7,5
Støv/husstøvmider	7,0	8,4	10,5	6,1
Dagslys (for meget)	6,3	4,5	4,9	7,1
Dagslys (for lidt)	6,9	6,8	5,5	4,4
Røg (f.eks. fra brændeovn, pejs)	3,5	1,5	1,8	1,3
Radon fra undergrunden	0	0,5	0	0,5
Andet	1,6	2,9	2,6	3,8
Nej, ingen af disse	29,9	26,8	34,9	50,4
Ved ikke	2,7	3,1	1,7	1,7

Base: Beboere i etageejendom, n = 2.335

Boligens sundhed og indeklima

– Forbedringer foretaget for bedre indeklima

88,8% af danskerne har aktivt foretaget forbedringer af indeklimaet, primært gennem udluftning og ved at undgå rygning.

30% af danskerne begrænser brug af stearinlys, ligesom hver fjerde dansker har skruet op for hyppigheden af rengøring for at forbedre indeklimaet.

Der er naturligt nok tale om meget små forskelle fra år til år.

Foretager du et eller flere af følgende tiltag for at forbedre indeklimaet i din bolig?
[Mulighed for flere svar, tal i pct.]

	2022	2023	2024	2025	2026
Lufter oftere ud	57,6	56,4	57,4	59,7	61,2
Holder mit hjem røgfrit	51,1	51,8	51,6	52,6	54,1
Opvarmer alle rum i boligen	33,4	39,2	39,8	37,5	40,5
Begrænser brugen af stearinlys	30,0	29,8	30,0	29,1	31,2
Gør hyppigere rent	24,9	23,8	25,4	28,4	27,7
Reparerer fugt- og vandskader hurtigt efter fremkomst	16,7	17,0	17,4	17,9	18,6
Forbedrer isoleringen af din bolig	10,3	9,2	10,0	8,7	9,5
Installerer ventilation (ventilationsanlæg i større eller mindre omfang)	7,5	7,5	9,7	8,9	9,1
Anvender maling og lakker uden organiske opløsningsmidler	9,7	8,8	9,0	9,7	9,0
Begrænser brugen af brændeovn eller pejs	6,8	6,3	6,9	6,7	6,7
Nej, ingen af ovenstående	13,4	12,4	11,2	11,5	11,0

Base: Alle, n = 7.006

Boligens sundhed og indeklima

– Støjplager

Der er især én støjgene, der plager danskerne - støj fra naboer. I den seneste undersøgelse er problemet vokset væsentligt i forhold til årene før.

Derefter følger støj fra trafik, som ca. hver tredje er generet af. Andelen er faldet i forhold til de foregående år.

Det er særligt beboere i etageejendomme, der er generet af støj fra naboer. Det gælder for 61,4%. Også beboere i rækkehuse og kædehuse er generet af støj fra naboerne, men ikke i samme grad som beboere i etageejendomme.

Trafikstøj generer især beboere i villaer og parcelhuse.

Hvilken støjkilde er du mest generet af? [Kun ét kryds, tal i pct.]

	2022	2023	2024	2025	2026
Støj fra naboer	41,6	39,4	39,4	42,1	48,7
Støj fra trafik (biler, togtrafik, flytrafik)	36,8	37,3	39,9	38,8	30,4
Støj fra byliv (forbipasserende, musik i gaden eller lign.)	8,0	7,2	6,7	8,0	7,0
Støj fra hjemmet (f.eks. fra køleskab, udsugning osv.)	6,4	9,3	6,8	4,9	5,7
Støj fra industri, fabrikker eller lign.	1,5	1,8	2,7	2,4	3,1
Støj fra vindmøller	0,9	0,9	0,9	0,3	0,2
Andet	4,8	4,2	3,6	3,5	4,9

Hvilken støjkilde er du mest generet af? [Kun ét kryds, tal i pct.]

	Hvilken form for bolig bor du i?		
	Villa/parcelhus	Række-/kædehus	Etageejendom (lejlighed)
Støj fra naboer	18,8	38,3	61,4
Støj fra trafik (biler, togtrafik, flytrafik)	48,0	40,1	22,4
Støj fra byliv (forbipasserende, musik i gaden eller lign.)	7,1	2,8	7,7
Støj fra hjemmet (f.eks. fra køleskab, udsugning osv.)	9,5	10,9	3,4
Støj fra industri, fabrikker eller lign.	7,6	3,9	1,5
Støj fra vindmøller	0,5	0	0,2

Base: Generes af støj, n = 812

Boligens sundhed og indeklima

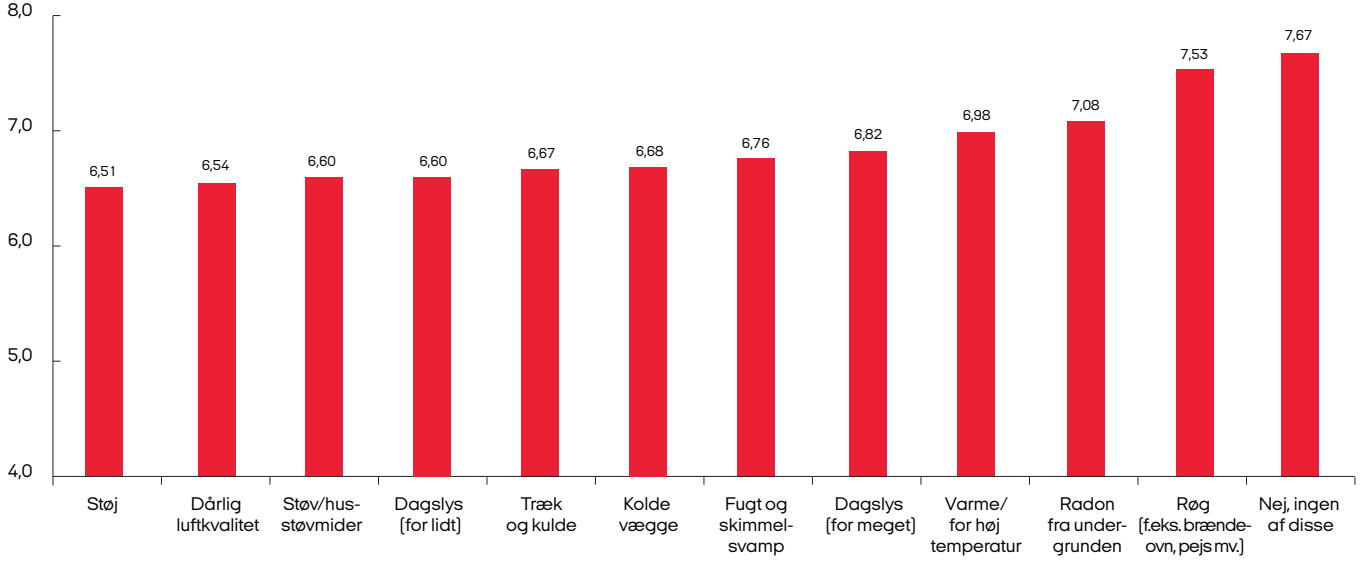
– Indeklima og livskvalitet

Sammenholder vi oplevet livskvalitet (på en skala fra 0-10, hvor 10 er bedst) med indeklima, så er der en tydelig sammenhæng mellem indeklimaproblemer og livskvalitet.

Blandt danskere uden indeklimaproblemer er den gennemsnitlige oplevede livskvalitet 7,67 på en skala fra 0-10.

Blandt dem, der er plaget af støj, er gennemsnittet kun 6,51. Det er det samme resultat, vi har set i de foregående år.

Alt i alt, hvor tilfreds vil du sige, at du er med tilværelsen for tiden? Krydset med: Problemer med indeklimaet i din nuværende bolig?
(Svar som gennemsnit. på en skala fra 0-10, hvor 10 er meget tilfreds)



Base: Alle, n = 7.006

Kapitel 7

Energirenovering



Energirenovering – resumé

Kapitlet omhandler boligejernes interesse for at energirenovere, herunder motiver og barrierer i forbindelse med energirenovering.

Desuden ses der på, hvilke energiforbedringer der foretages i boligen.

Kapitlet viser bl.a.:

- Efter en stigning frem til 2024 i andelen, der er meget interesseret eller interesseret i energiforbedringer, ses et fald i 2025, som fortsætter ind i 2026.
- På tværs af bygningsdele svarer ca. 60%, at de er i god stand og ikke skal udskiftes/forbedres det kommende år.
- Vinduer er den bygningsdel, flest vurderer, at der er behov for at udskifte/forbedre inden for det kommende år.
- Det er også vinduer, sammen med yderdøre, som flest forventer faktisk at udskifte inden for det kommende år.
- Komfort og økonomi er de to forhold, der motiverer allermest til at energirenovere.
- Men økonomi og det, at det er en for stor investering at energirenovere, er fortsat den største barriere for at energiforbedre boligen.
- Ca. hver femte boligejer bor i en bolig, der er tilstrækkeligt energiforbedret.

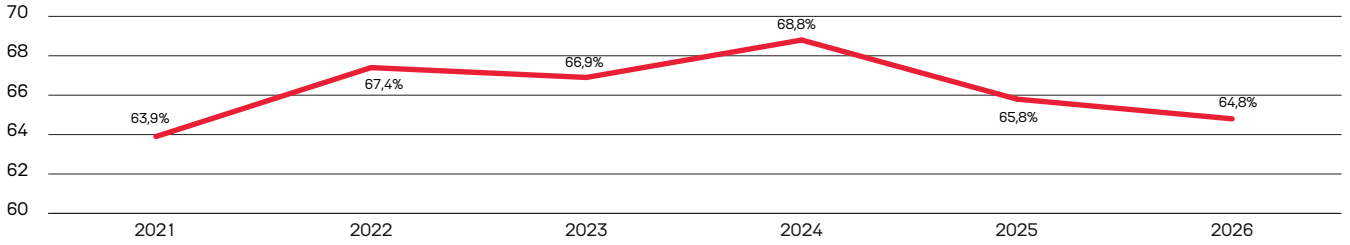
Energirenovering

– Boligejernes interesse for energiforbedringer fordelt på år

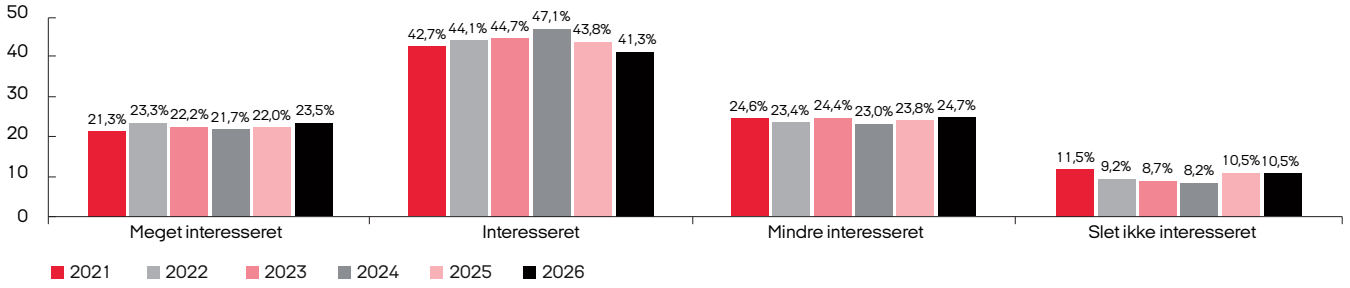
Efter en stigning frem til 2024 i andelen, der er meget interesseret eller interesseret i energiforbedringer, ser vi et fald i 2025, som fortsætter ind i 2026.

Ses der tilbage i tiden, har der været et konstant fald i gruppen, der slet ikke er interesseret i energiforbedringer i boligen. Men der sker en stigning i 2025, som ligeledes fastholdes ind i 2026.

Meget interesseret/interesseret i energiforbedringer over år. Tal i pct.



Hvor interesseret er du i energiforbedringer i boligen? (Fordelt på år, tal i pct.)



Base: Boligejere (i hus / villa / parcelhus, række- / klynge- / kædehus, gård), n = 3.649

Energirenovering

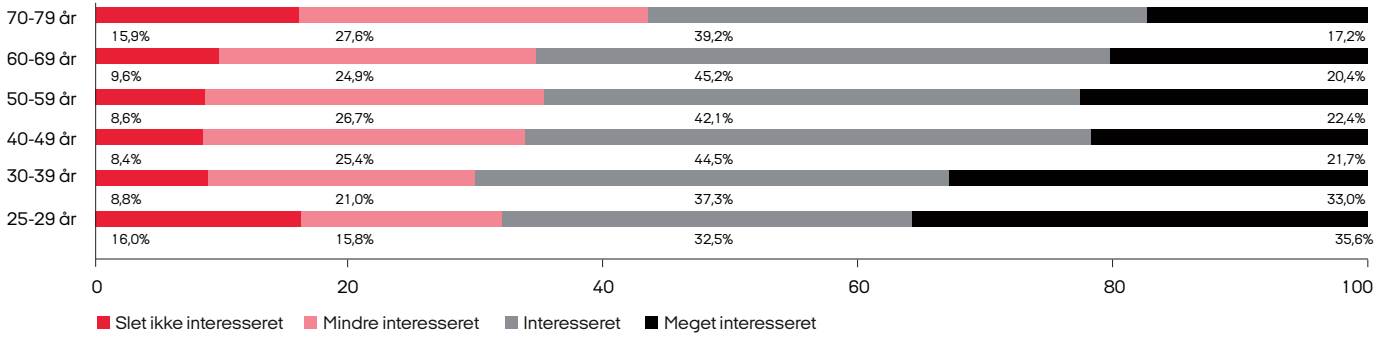
– Boligejernes interesse for energiforbedringer fordelt på alder og boligtype

Det er især boligejere under 40 år, der er meget interesserede i energiforbedringer i boligen, og interessen falder i takt med boligejernes alder.

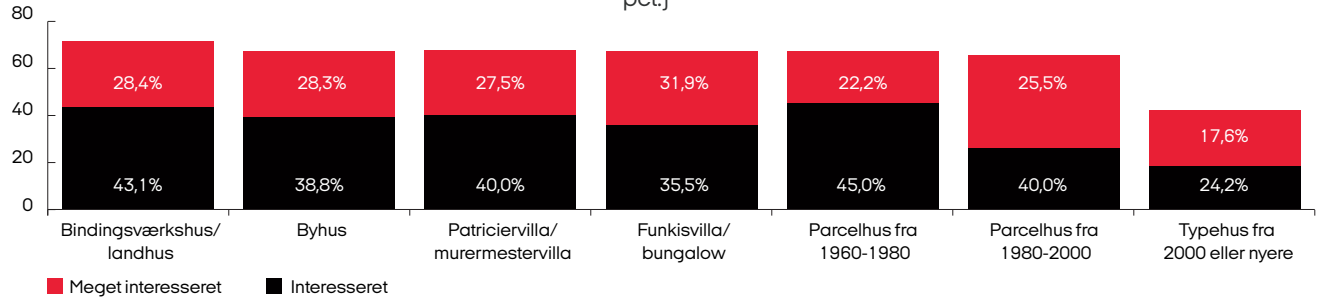
Boligejere, der bor i bindingsværkshuse, er dem, der er mest interesserede i at energirenovere – det svarer ca. 71%.

Det forholder sig modsat for dem, der bor i nyere typehuse. Det er dem, der er mindst interesserede i at energirenovere – dog er der ca. 42% i denne gruppe, der samtidig svarer, at de er meget interesserede eller interesserede.

Hvor interesseret er du i energiforbedringer i boligen? (Tal i pct.)



Hvor interesseret er du i energiforbedringer i boligen? (Dem, der er meget interesserede/interesserede, fordelt på boligtype. Tal i pct.)



Base: Boligejere (i hus / villa / parcelhus, række- / klynge- / kædehus, gård), n = 3.649

Energirenovering

– Behov for udskiftning/forbedring af bygningsdele

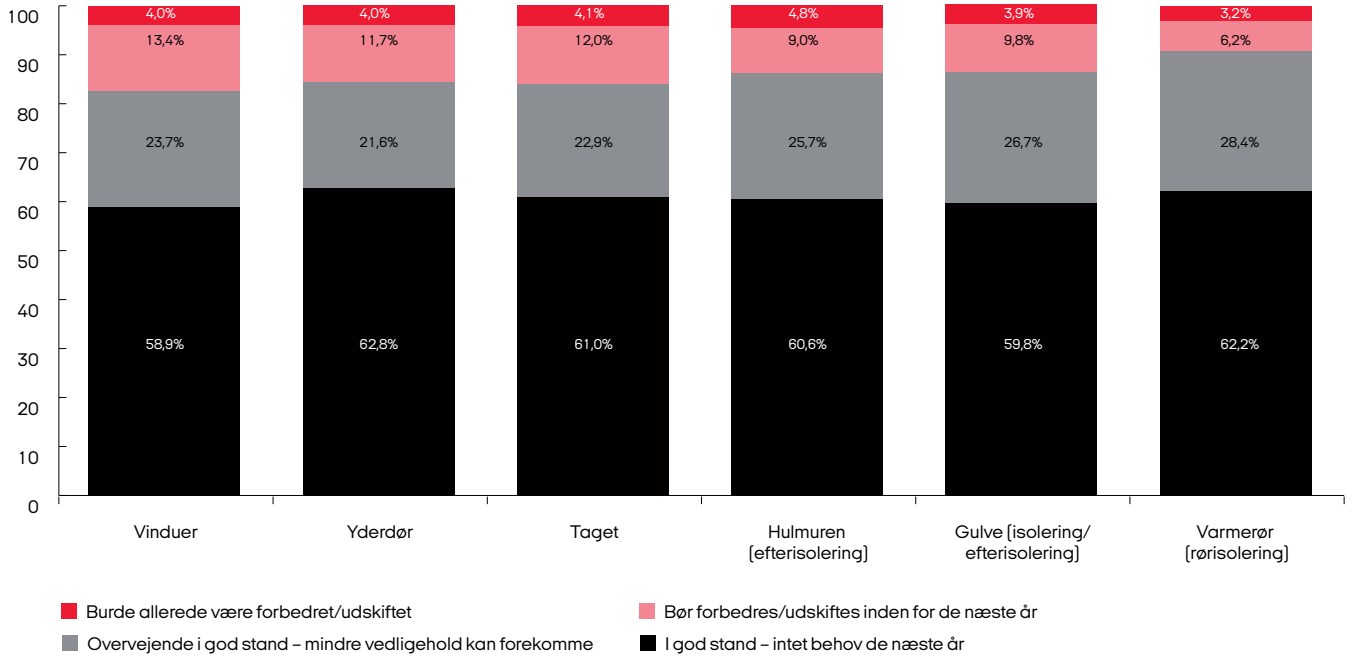
På tværs af de enkelte bygningsdele er det ca. 60%, der svarer, at de er i god stand, og at der ikke er behov for udskiftning/forbedring det næste år.

Flest påpeger, at det er vinduerne, der bør forbedres/udskiftes inden for det kommende år.

Ca. 4% af boligejerne og andelsejerne vurderer, at de givne bygningsdele allerede burde være forbedret/udskiftet.

Der er en sammenhæng mellem boligens opførelsesår og vurderingen af behovet for udskiftninger/forbedringer. Desto ældre boligen er, desto større er behovet for at foretage sig noget.

Hvordan vil du vurdere behovet for udskiftning/forbedring af følgende dele af din bolig, dvs. standen? (Tal i pct.)



Base: Ejere og andelsejere, n = 4.528

Energirenovering

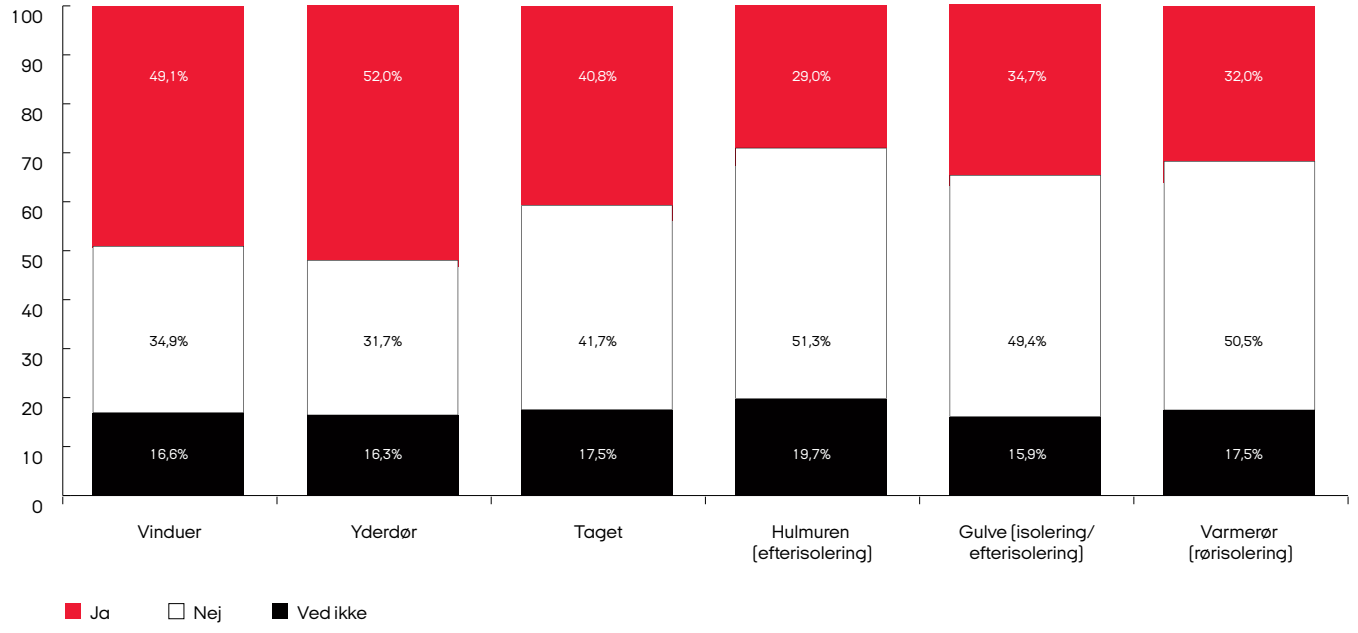
– Forventer at udskifte/isolere

Yderdøren og vinduerne er de bygningsdele, flest forventer at udskifte inden for det kommende år. Færrest nævner efterisolering af hulmur.

Der er en sammenhæng mellem de enkelte bygningsdeles "synlighed" i hverdagen og forventningerne til at foretage sig noget konkret.

Især blandt beboere i boliger opført i perioden 1980-1999 er der planer om at udskifte vinduer, yderdøre og taget.

Forventer du inden for det kommende år at udskifte/isolere ...? (Tal i pct.)



Base: Ejere / andelsejere hvor en eller flere bygningsdele bør udskiftes eller burde være udskiftet, n =1.844

Energirenovering

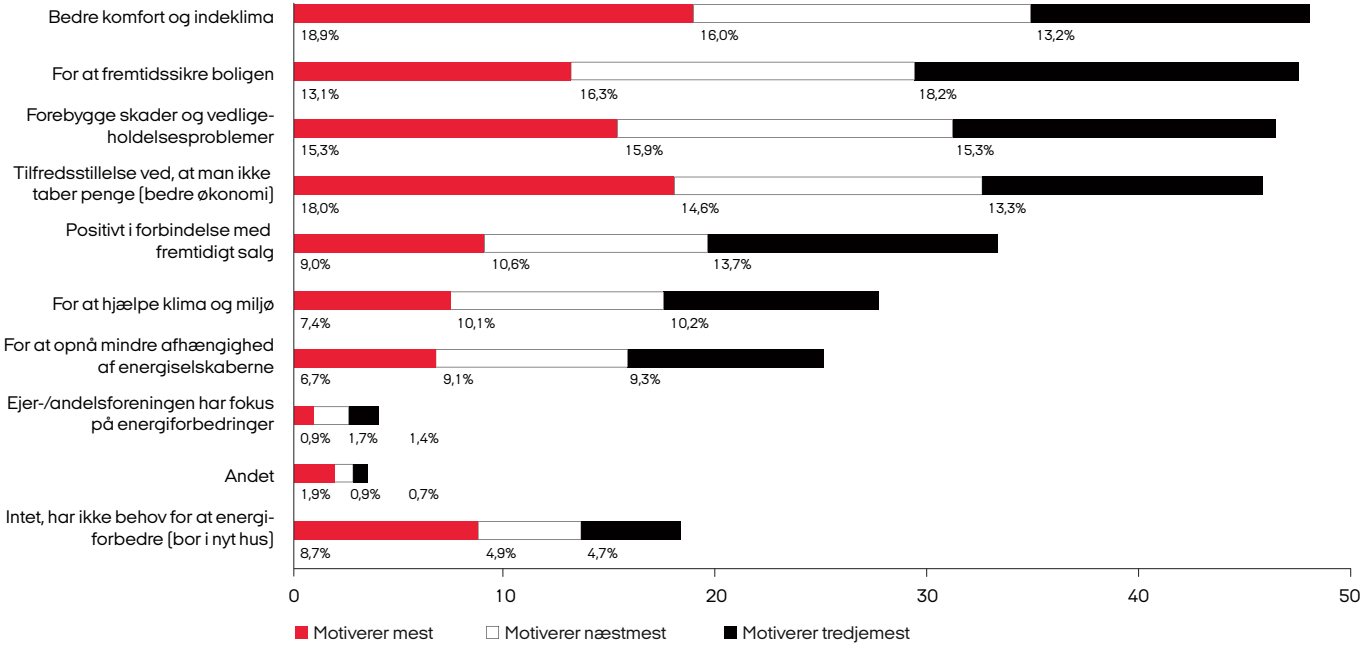
– Motiver for at energiforbedre

Komfort og økonomi er de to forhold, der motiverer allermest.

Også en fremtidssikring af boligen og forebyggelse af skader motiverer til at energiforbedre.

Klima og miljø ligger i den nedre del af motiverne.

Hvilket forhold motiverer mest til at energiforbedre din bolig? (Prioritér tre svar, tal i pct.)



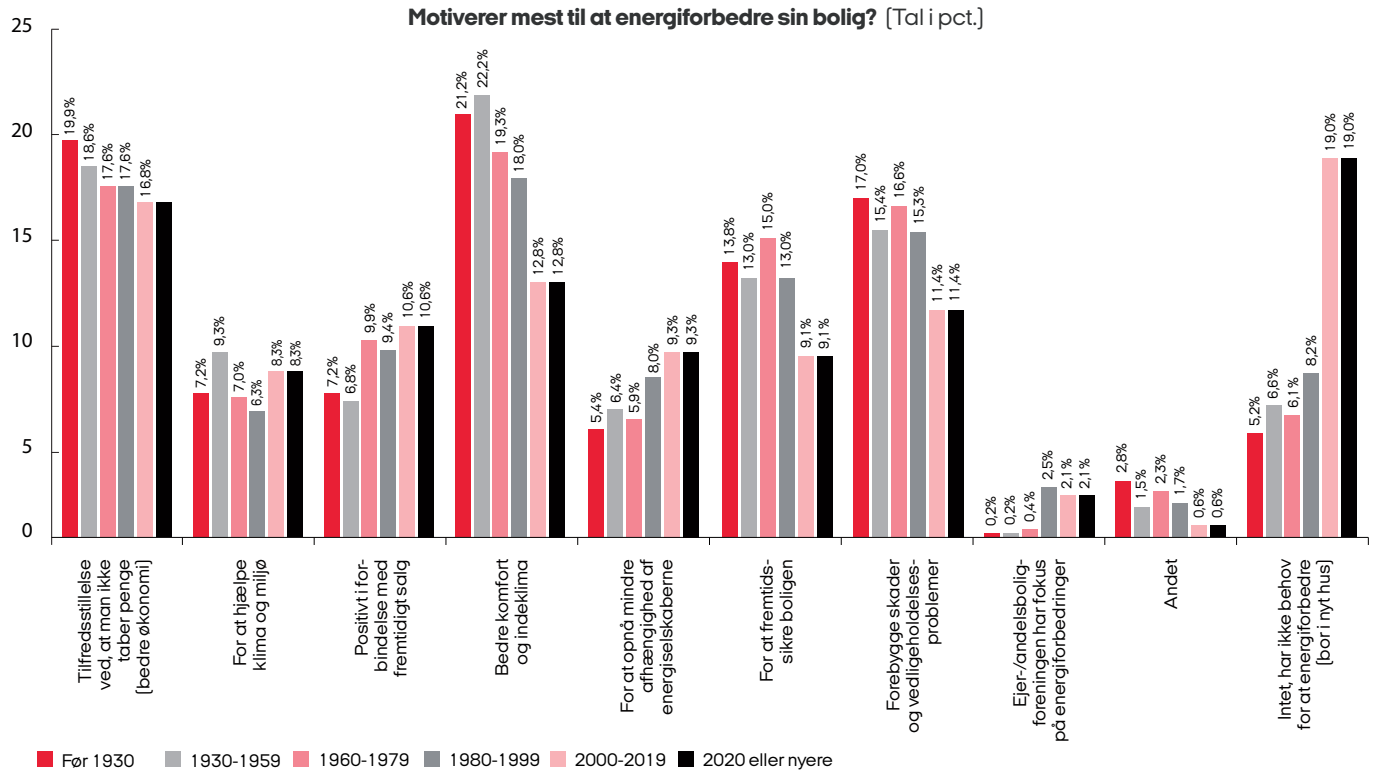
Base: Boligejere (i hus / villa / parcelhus, række- / klynge- / kædehus, gård, der har energirenoveret), n = 3.641

Energirenovering

– Motiver for at energiforbedre fordelt på opførelsesår

Tilfredshed med, at man ikke taber penge, og komfort, er de primære årsager, der mest motiverer boligejerne til at energirenovere deres bolig. Og det er især blandt dem, der bor i boliger opført før 1960.

Især i boliger opført efter år 2000 er der ikke behov for at energirenovere.



Base: Boligejere (i hus/villa /parcelhus, række-/klynge-/kædehus, gård), der har energirenoveret, n = 3.649

Energirenovering

– Barrierer for at energiforbedre

Økonomi er den største barriere, der forhindrer igangsættelse af energiforbedringer i boligen.

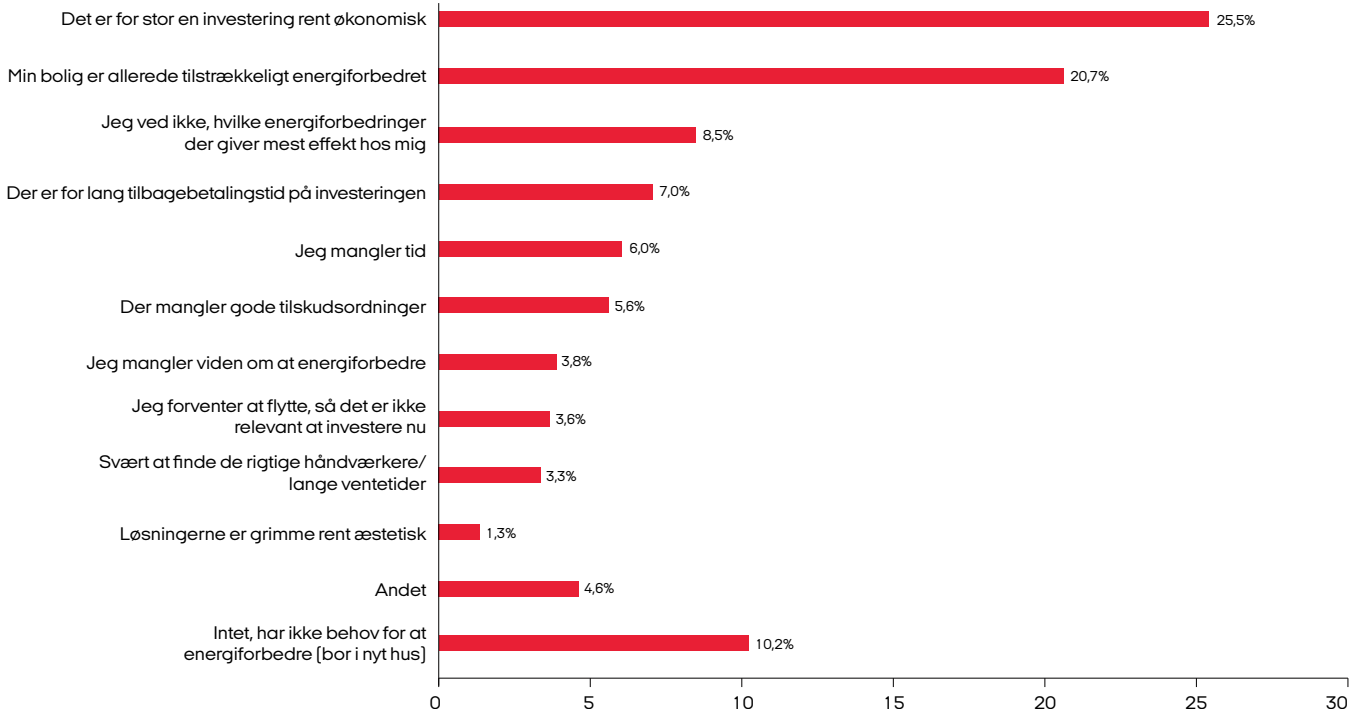
Økonomi har altid været en vigtig barriere, men da svarmulighederne er ændret i denne undersøgelse, er det ikke muligt at sammenligne med tidligere år.

Derefter nævnes, at boligen allerede er tilstrækkeligt energiforbedret.

Efter disse to barrierer ses et niveauskift til de øvrige barrierer.

Kun ganske få angiver, at løsningerne påvirker boligens udtryk rent æstetisk.

Hvad er den største barriere, der forhindrer igangsættelse af at energiforbedre din bolig? (Tal i pct.)



Base: Boligejere (i hus/villa /parcelhus, række-/klynge-/kædehus, gård), n = 3.649

Energirenovering

– Barrierer for at energiforbedre, fordelt på alder

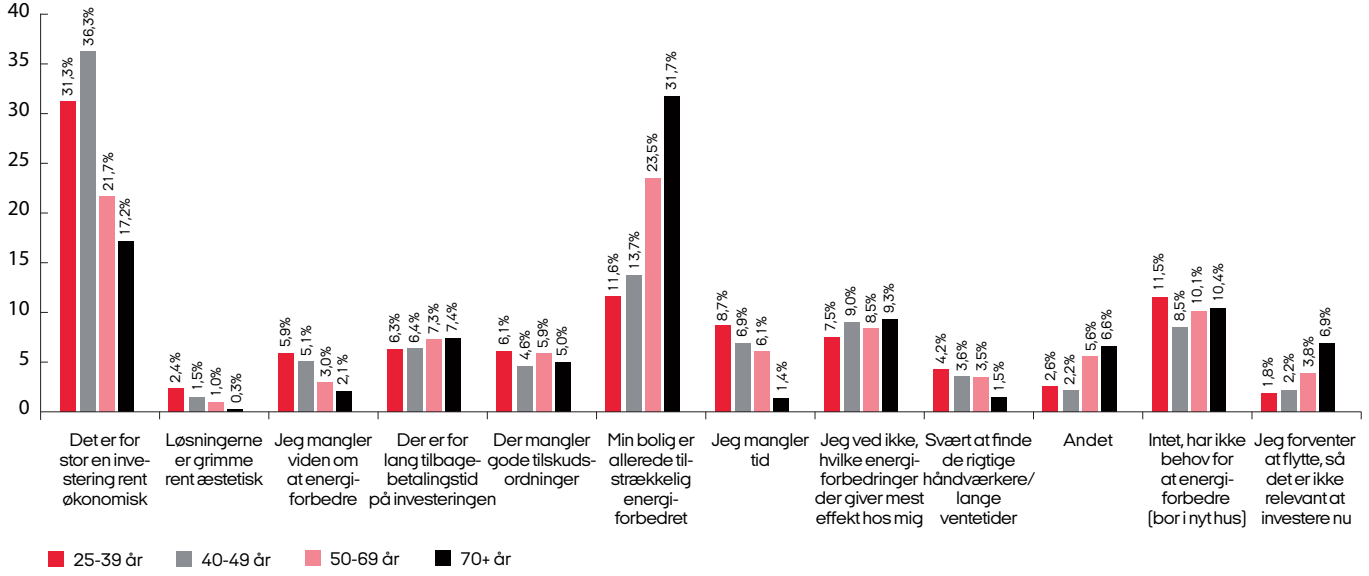
Investeringens omfang er især en barriere for boligejerne op til 50 år.

I takt med boligejernes stigende alder stiger også andelen, der svarer, at boligen allerede er tilstrækkeligt energirenoveret.

Især blandt de yngre boligejere er manglende viden om energiforbedringer en barriere.

Det er også blandt de yngste boligejere, at manglende tid er en barriere for at energiforbedre boligen.

Hvad er den væsentligste barriere, der forhindrer igangsættelse af at energiforbedre din bolig? (Fordelt på alder, tal i pct.)



Base: Boligejere (i hus/villa /parcelhus, række-/klynge-/kædehus, gård), n = 3.649

Kapitel 8

Boligforbedringer



Boligforbedringer – resumé

Kapitlet omhandler vedligeholdelse og større til- og ombygninger.

Motiver og barrierer i forbindelse med vedligeholdelse og større til- og ombygninger belyses.

Da lejere har begrænset ansvar for vedligeholdelse af boligen, er det alene boligejerne og andelsboligejerne, der har besvaret spørgsmålene i kapitlet.

Kapitlet viser bl.a.:

- Ca. 62% af bolig- og andelsejerne har benyttet sig af håndværkere. Det er et højere niveau end de tre foregående år, og det er især i hovedstadsområdet, der benyttes håndværkere.
- Uanset hvor i landet man bor, er tilfredsheden med håndværkerne generelt høj. Allerhøjest i Region Midtjylland og i Region Nordjylland og lavest i Region Hovedstaden.
- Bolig- og andelsejerne motiveres af rettidig omhu i forhold til at vedligeholde, men støder samtidig på den økonomiske barriere, at det er for dyrt. Økonomien spiller en større rolle i dag, end den gjorde i de foregående to år.
- For 70% af boligejerne er boligens arkitektur vigtig, når der foretages vedligeholdelse af boligen. Det er på niveau med det, vi har set de seneste tre år.
- Udskiftning af vinduer er igen i år den større til- og ombygning – efterfulgt af nye gulve – som flest har foretaget.
- Aktiviteten inden for større til- og ombygninger er faldet på tværs af alle projekttyper sammenlignet med sidste år. Det er økonomien, der er den største barriere.
- Der er nu flere, der fravælger bæredygtige byggematerialer i forbindelse med til- og ombygninger.
- Ved udskiftning af vinduer og nye gulve er der færrest, der har tilvalgt bæredygtige byggematerialer.

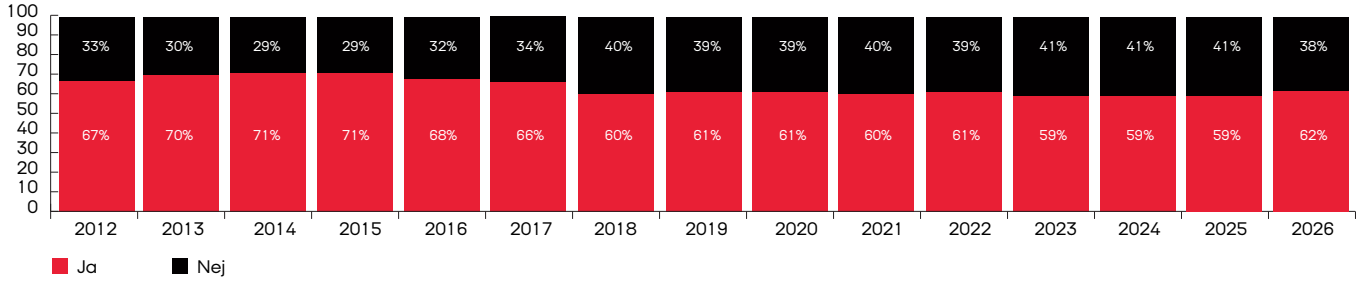
Boligejernes brug af håndværkere

– Set over tid og fordelt på urbanisering

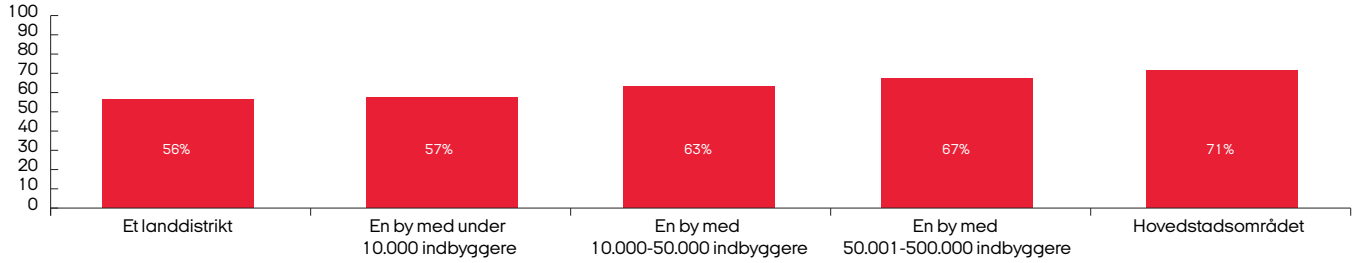
Ca. 62% af alle boligejere har benyttet håndværkere inden for de seneste to år – det er et generelt højere niveau end i de foregående otte år.

Det er især i hovedstadsområdet og i de større byer, boligejerne har benyttet håndværkere. I landdistrikterne er der færrest, der har benyttet håndværkere inden for de seneste to år.

Har du benyttet håndværkere inden for de seneste to år? (Tal i pct.)



Har du benyttet håndværkere inden for de seneste to år? (Fordelt på urbanisering, tal i pct.)



Base: Boligejere (i hus/villa /parcelhus, række-/klynge-/kædehus, gård), n = 3.649

Boligejernes erfaring med håndværkere

– Fordelt over år og på region

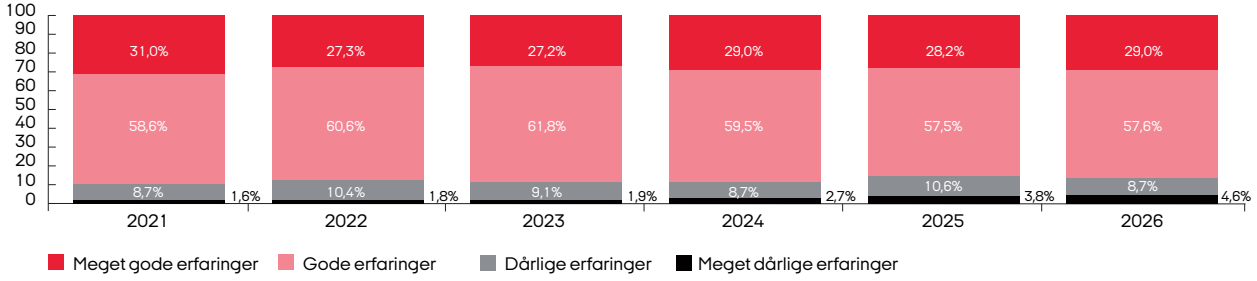
Generelt har hovedparten gode erfaringer med at benytte håndværkere.

Andelen, der svarer, at de har meget dårlige erfaringer med håndværkere, er øget fra ca. 2% i 2022 til ca. 5% i 2026.

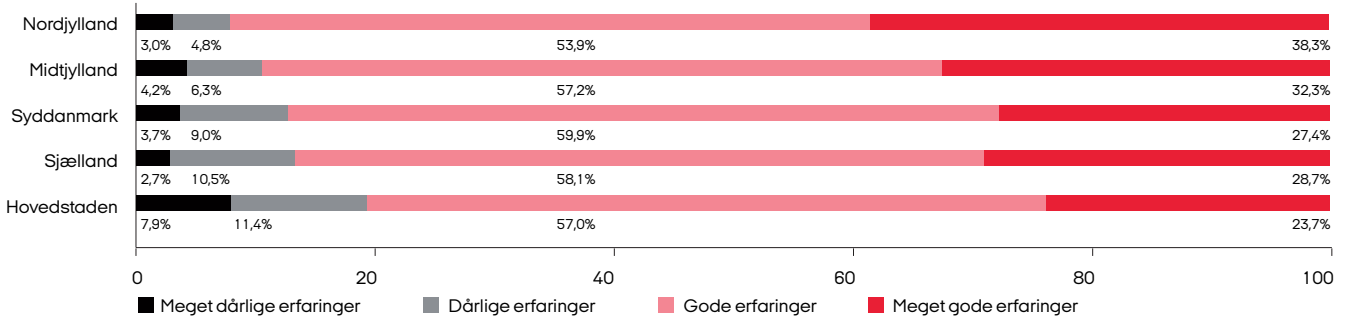
De gode erfaringer med håndværkere påvirkes kun lidt af, hvor i landet man bor.

Erfaringerne er bedst i Region Midtjylland og i Region Nordjylland og dårligst i Region Hovedstaden.

Hvor gode erfaringer har du generelt selv med brug af håndværkere? (Fordelt på år, tal i pct.)



Hvor gode erfaringer har du generelt selv med brug af håndværkere? (Fordelt på region, tal i pct.)



Base: Ejere i hus, villa, rækkehus, gård og har benyttet håndværkere, n = 2.302

Vedligeholdelsesarbejde

– Udbedring af småskader og større vedligeholdelsesarbejde

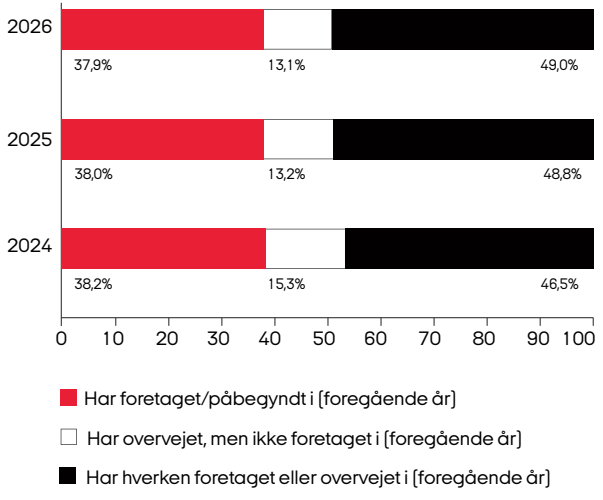
38% svarer, at de har foretaget eller påbegyndt udbedring af småskader i deres bolig i 2025.

Det er på samme niveau, som undersøgelsen har vist i de foregående år.

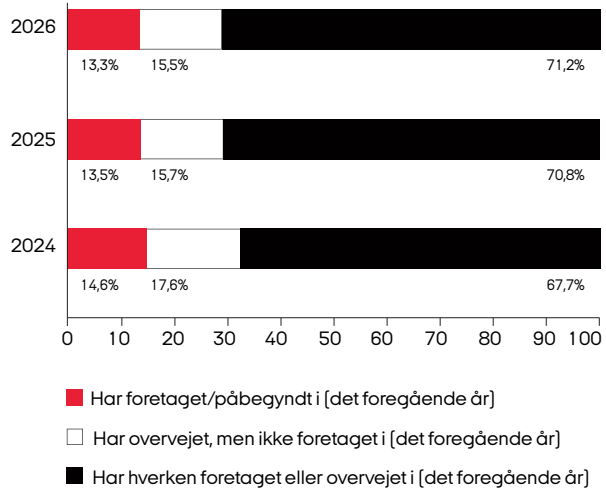
Ca. 13% har foretaget eller påbegyndt større vedligeholdelsesarbejde af boligen i 2025.

Generelt er niveauet for større vedligeholdelsesarbejde det samme, som vi har set de tidligere år – dog med en svagt faldende tendens.

Foretaget/påbegyndt eller overvejet vedligeholdelsesarbejde: småskader.
(Fordelt på boligens opførelsesår, tal i pct.)



Foretaget/påbegyndt eller overvejet vedligeholdelsesarbejde: større vedligeholdelsesarbejde.
(Fordelt på boligens opførelsesår, tal i pct.)



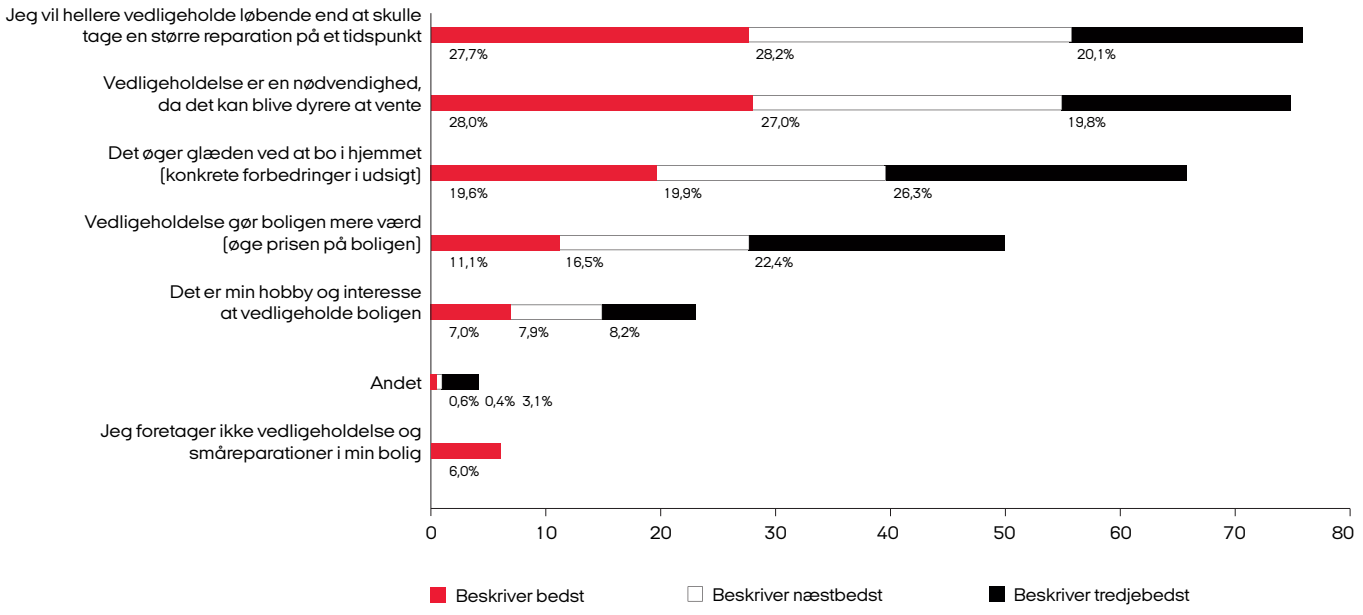
Base: Alle, n = 7.006

Boligens vedligehold

– Bolig- og andelsboligejeres motiver til at vedligeholde

Det, der motiverer danskerne til at vedligeholde boligen, er at være på forkant med udviklingen og ikke blive udsat for større reparationer på et senere tidspunkt, samt at vedligeholdelse er en nødvendighed. Indsatsen er i mindre grad begrundet med at øge boligens værdi, og at det er en hobby.

Hvilke forhold motiverer til at få foretaget generel vedligeholdelse i din husstand?
[Prioritér tre svar, tal i pct.]



Base: Bor i ejer- eller andelsbolig, n = 4.528

Boligens vedligehold

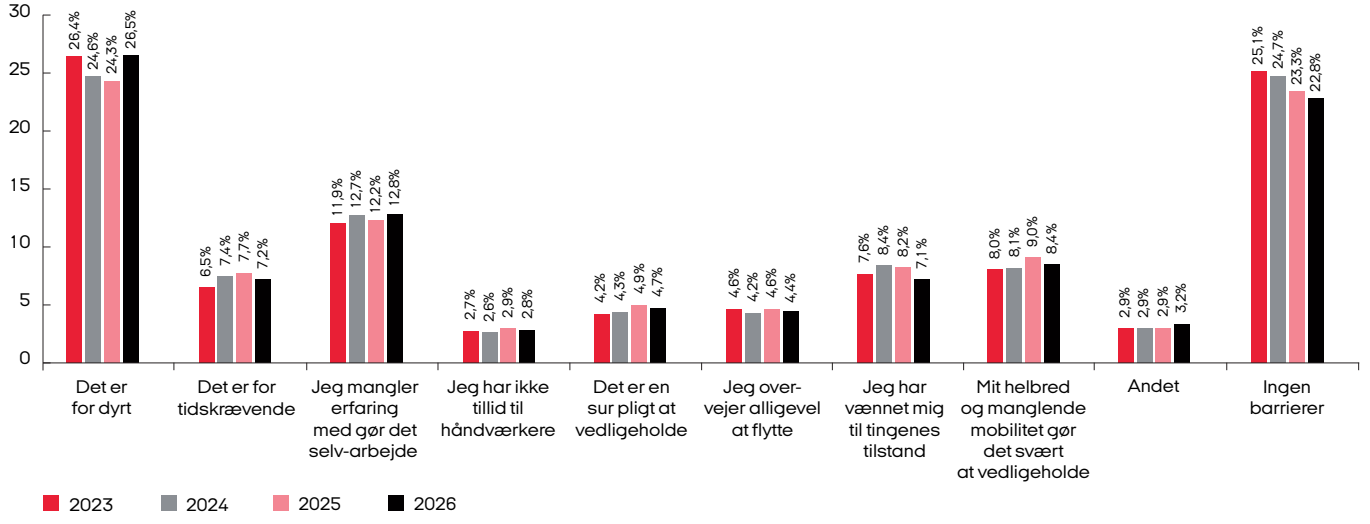
– Bolig- og andelsboligejeres barrierer mod at vedligeholde

Prisen er den vigtigste barriere, der nævnes. Ca. 27% nævner dette forhold. Niveauet er en anelse højere end i de to foregående år.

Andelen, der svarer, at der ikke er nogen barrierer, er faldende over de seneste tre år.

Ændringer i svarmulighederne gør det ikke muligt at inddrage sammenlignelige resultater fra før 2023.

Væsentligste barriere mod at få foretaget generel vedligeholdelse i ens husstand over tid. (Kun ét svar, tal i pct.)



Base: Bor i ejer- eller andelsbolig, n = 4.528

Boligens vedligehold

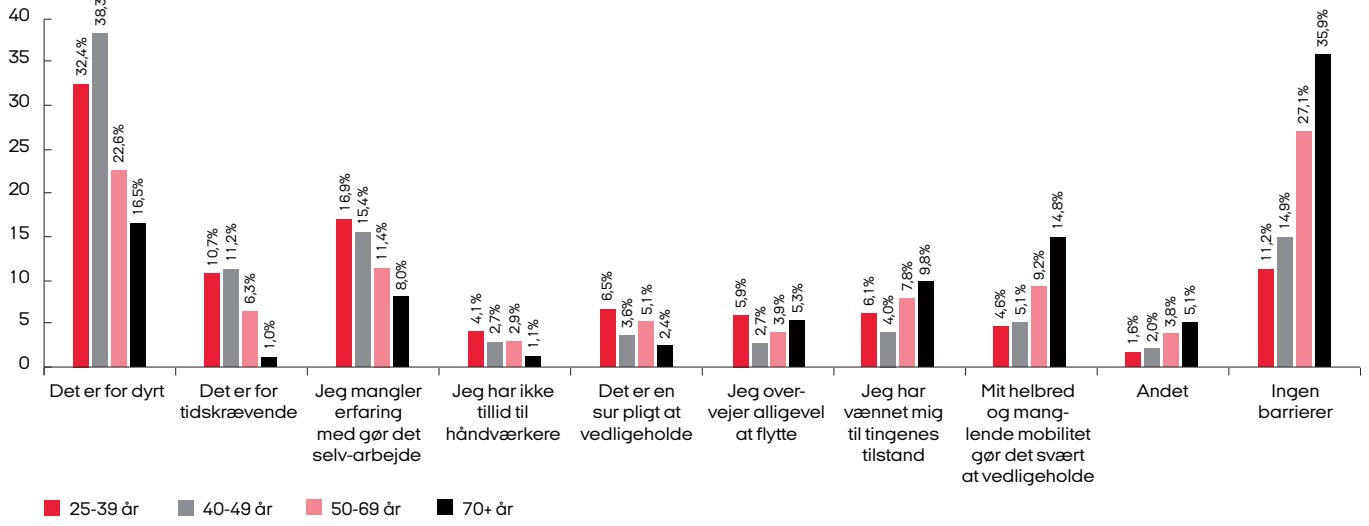
– Bolig- og andelsboligejeres barrierer mod at vedligeholde fordelt på beboernes alder

De unge er i højere grad end de ældre opmærksomme på økonomien (det er for dyrt), samt at de mangler erfaring med gør det selv-arbejde.

Tiden er også blandt de unge en barriere.

Blandt dem, der er 70 år eller mere, er det især helbred og mobilitet, der ses som en barriere. Men det er også blandt dem, at flest mener, der slet ingen barrierer er.

Væsentligste barrierer mod at få foretaget generel vedligeholdelse i ens husstand. (Fordelt på alder, tal i pct.)



Base: Bor i ejer- eller andelsbolig, n = 4.528

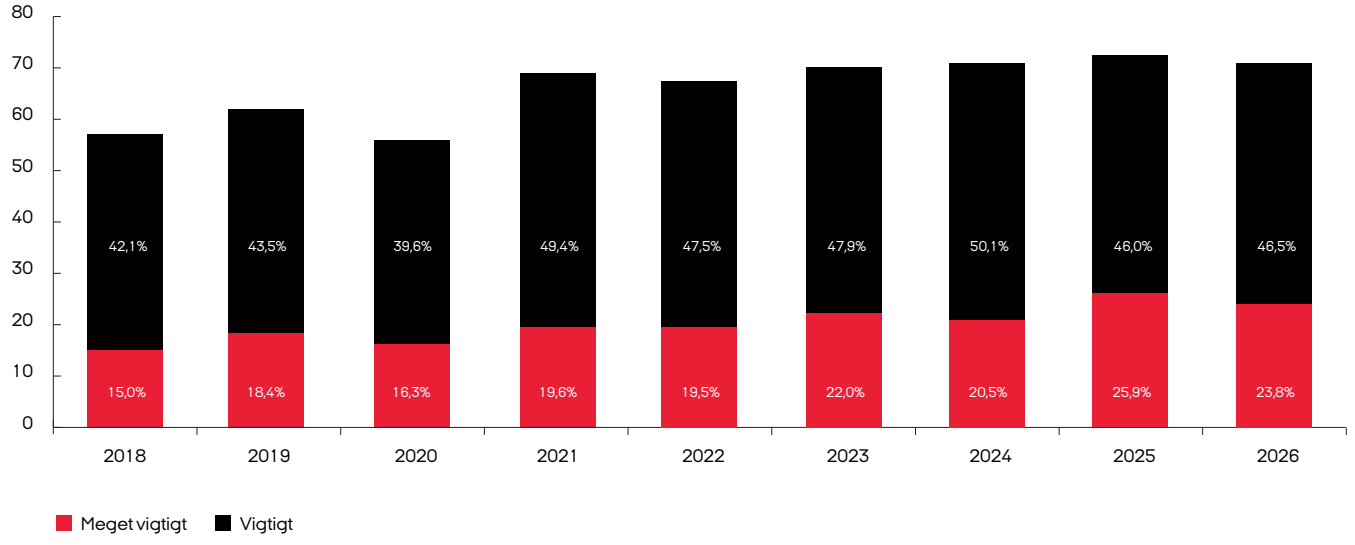
Boligens vedligehold

– Arkitekturens betydning ved vedligehold for boligejerne over tid

Vigtigheden af boligens arkitektur, når der vedligeholdes, har været forholdsvis konstant over de seneste fire år.

I den seneste undersøgelse er det ca. 70%, der svarer, at boligens arkitektur er meget vigtig eller vigtig – i 2018 var den tilsvarende andel ca. 57%.

Hvor vigtig er boligens arkitektur (design, udseende), når du vedligeholder din bolig? (Fordelt over tid, tal i pct.)



Base: Boligejere (i hus, villa, parcelhus, gård, lejlighed), n = 4.032

Boligens vedligehold

– Arkitekturens betydning ved vedligehold for boligejerne, fordelt på boligtype

Ejere af funkisvillaer og nyere typehuse udtrykker i højere grad, at det er vigtigt at have fokus på boligens arkitektur i forbindelse med vedligeholdelse og ombygning.

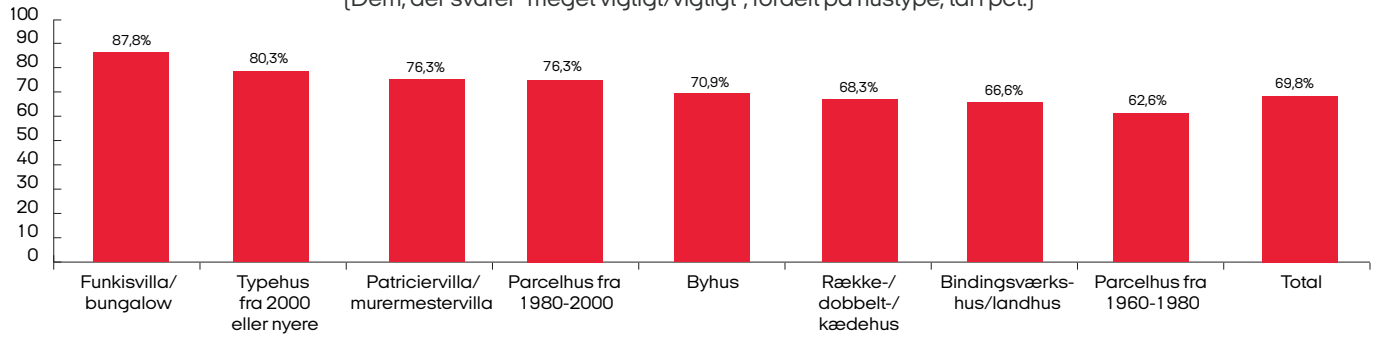
Vigtigheden er lavest blandt ejere, der bor i parcelhuse opført i perioden 1960-1980.

Det er blandt ejerne i de nyere etageejendomme, der er størst opmærksomhed rettet mod boligens arkitektur i forbindelse med vedligeholdelse eller ombygning. Det svarer til ca. 84%.

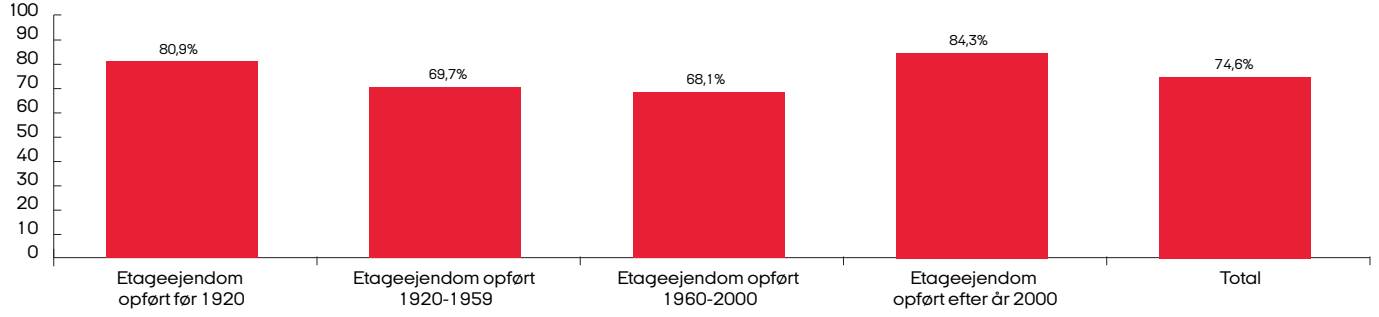
Umiddelbart derefter følger ejerne i de ældste etageejendomme, når det drejer sig om arkitekturens vigtighed. Her svarer ca. 81%, at boligens arkitektur er meget vigtig eller vigtig i forbindelse med vedligeholdelse eller ombygninger.

Det er det samme billede, vi ser over årene. Det er vigtigst for dem, der bor i de nyeste og de ældste etageejendomme.

Hvor vigtig er boligens arkitektur (design, udseende), når du vedligeholder boligen?
[Dem, der svarer "meget vigtigt/vigtigt", fordelt på hustype, tal i pct.]



Hvor vigtig er boligens arkitektur (design, udseende), når du vedligeholder boligen?
[Dem, der svarer "meget vigtigt/vigtigt", fordelt på etageejendommens opførelsesår, tal i pct.]



Base: Boligejere (i hus/villa/parcelhus, række-/klynge-/kædehus, gård), n = 3.649
Base: Boligejere i etageejendom, n = 383

Boligens vedligehold

– Gennemførte til- og ombygninger

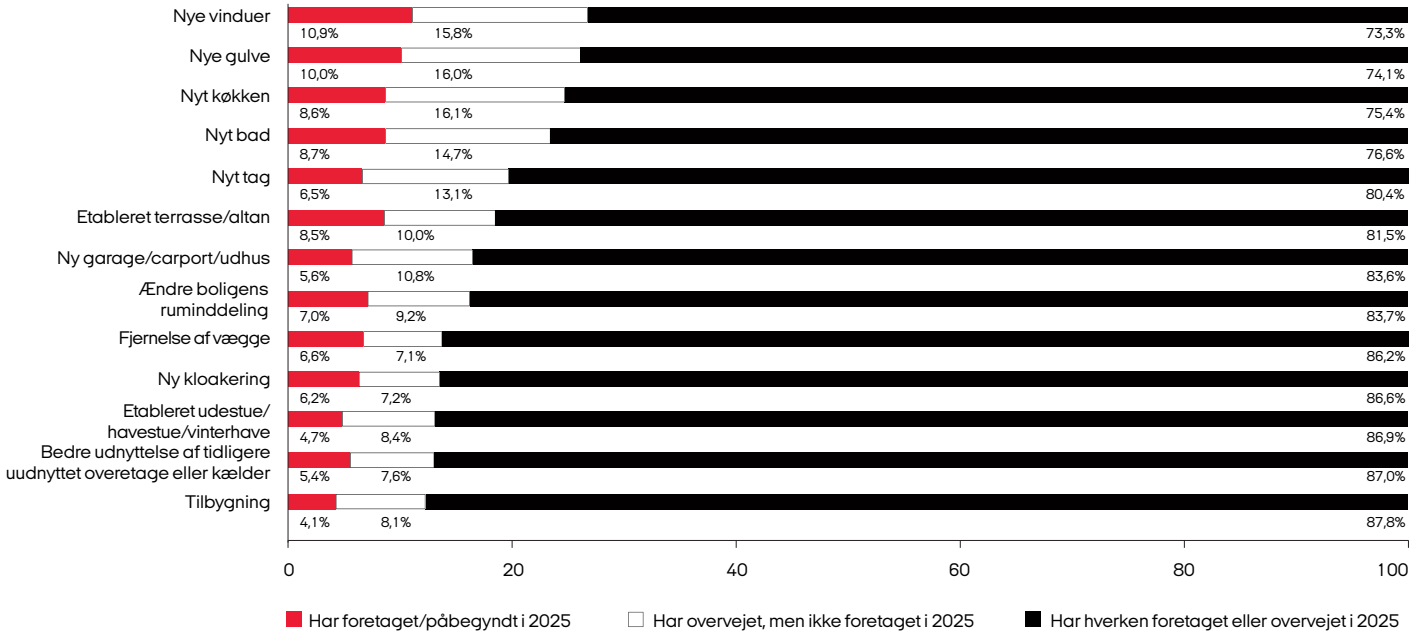
Udskiftning af vinduer er den større til- og ombygning, flest har foretaget det forgangne år. Sådan har det også været i de foregående år.

Umiddelbart derefter følger nye gulve samt etablering af en terrasse eller en altan.

Færrest har foretaget eller påbegyndt en egentlig tilbygning.

Nyt køkken, nye gulve samt nye vinduer er de områder, flest har overvejet, uden at det har medført en egentlig aktivitet i det foregående år.

Hvilke større til- og ombygninger har du foretaget/påbegyndt eller overvejet i det forgangne år? (Tal i pct.)



Base: Bor i ejerbolig eller andelsbolig, n = 4.528

Boligens vedligehold

– Bolig- og andelsboligejernes motiver for større til- eller ombygninger

Det at skabe rammen om det gode liv er det, flest nævner som motivation for at foretage større til- og ombygninger.

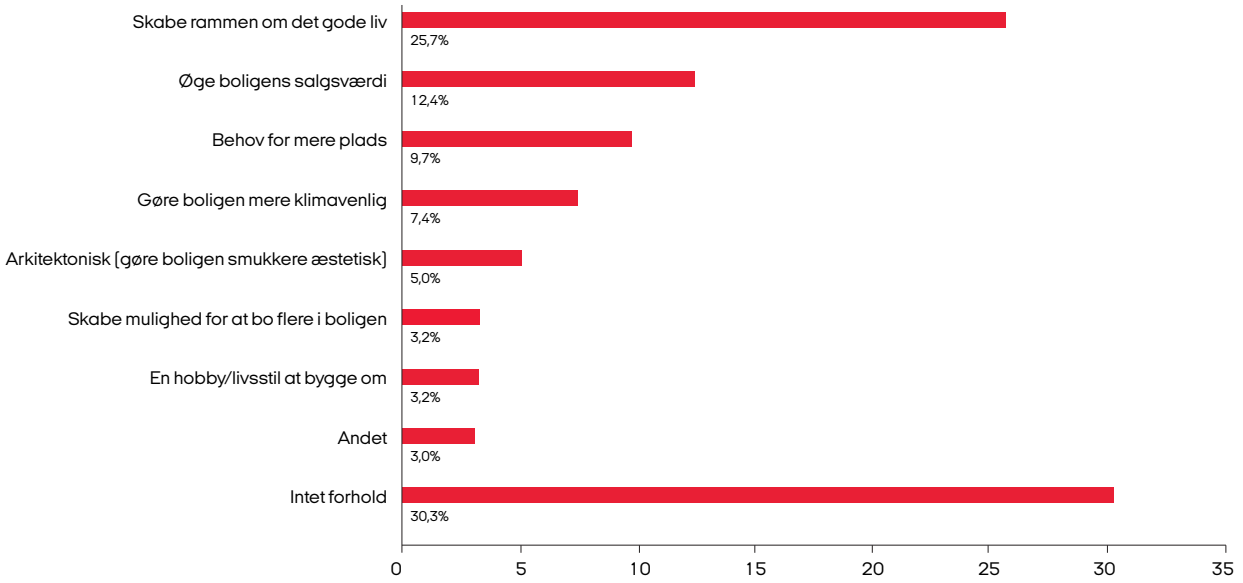
Det er i øvrigt særligt udbredt blandt dem, der har boet under to år i deres nuværende bolig.

Det at øge boligens værdi er det, som næstflest nævner som motiv for at få foretaget større til- eller ombygninger.

Betydningen af at øge boligens salgsværdi er marginalt højere blandt dem, der har boet kortest tid i deres nuværende bolig.

Ca. 10% nævner behovet for mere plads – et behov, der øges i takt med antallet af hjemmeboende børn i husstanden. Blandt de husstande, hvor der er tre eller flere hjemmeboende børn, er andelen på 23%.

Hvilket forhold motiverer mest til at få foretaget en større til- eller ombygning af din bolig? (Tal i pct.)



Base: Bor i ejerbolig eller andelsbolig, n = 4.528

Boligens vedligehold

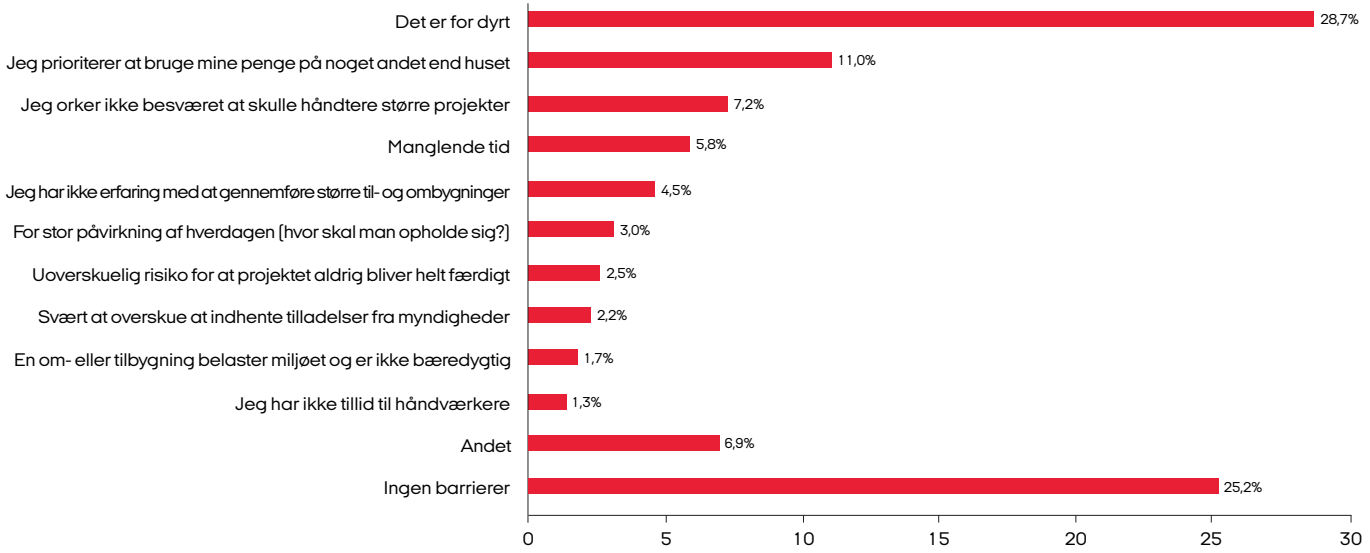
– Bolig- og andelsboligejernes barrierer for større til- eller ombygninger

Ca. 29% svarer, at økonomien er den største barriere for at få foretaget større til- eller ombygninger. Det er den markant største barriere og er øget i forhold til for et år siden.

Prioritering af andre ting end boligen samt besvær og manglende tid kommer derefter, men på et lavere niveau.

Kun ganske få nævner belastningen af miljøet samt manglende tillid til håndværkere.

Hvad er den væsentligste barriere for at få foretaget de ønskede til- eller ombygninger af din bolig? (Tal i pct.)



Base: Bor i ejerbolig eller andelsbolig. n = 4.528

Boligens vedligehold

– Bolig- og andelsboligejernes barrierer for større til- eller ombygninger, fordelt over år

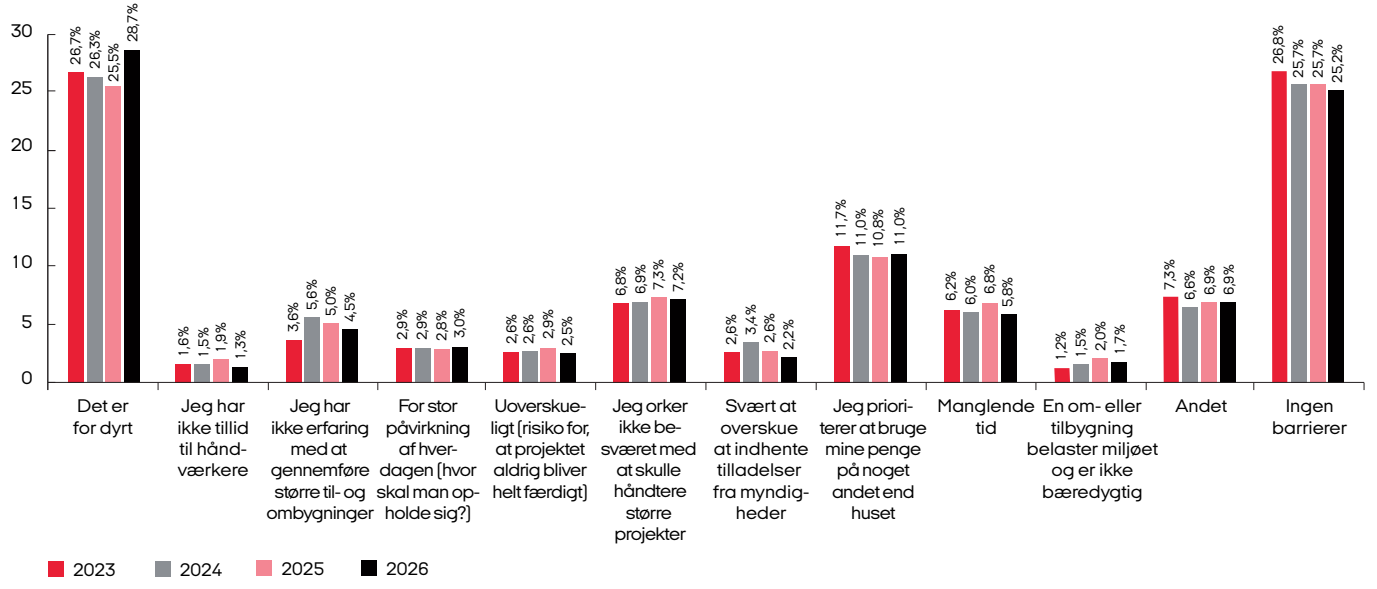
Økonomien er blevet en større barriere for til- og ombygninger.

I 2026 svarer 28,7%, at det er for dyrt, mod 25,5% i 2025 og 26,3% i 2024.

De øvrige barrierer er forholdsvis konstante over årene.

Andelen, der svarer "ingen barrierer", er næsten uændret gennem perioden.

Hvad er den væsentligste barriere for at få foretaget de ønskede til- eller ombygninger af din bolig? (Tal i pct.)



Base: Bor i ejerbolig eller andelsbolig, n = 4.528

Boligens vedligehold

– Bolig- og andelsboligejernes barrierer for større til- eller ombygninger fordelt på alder

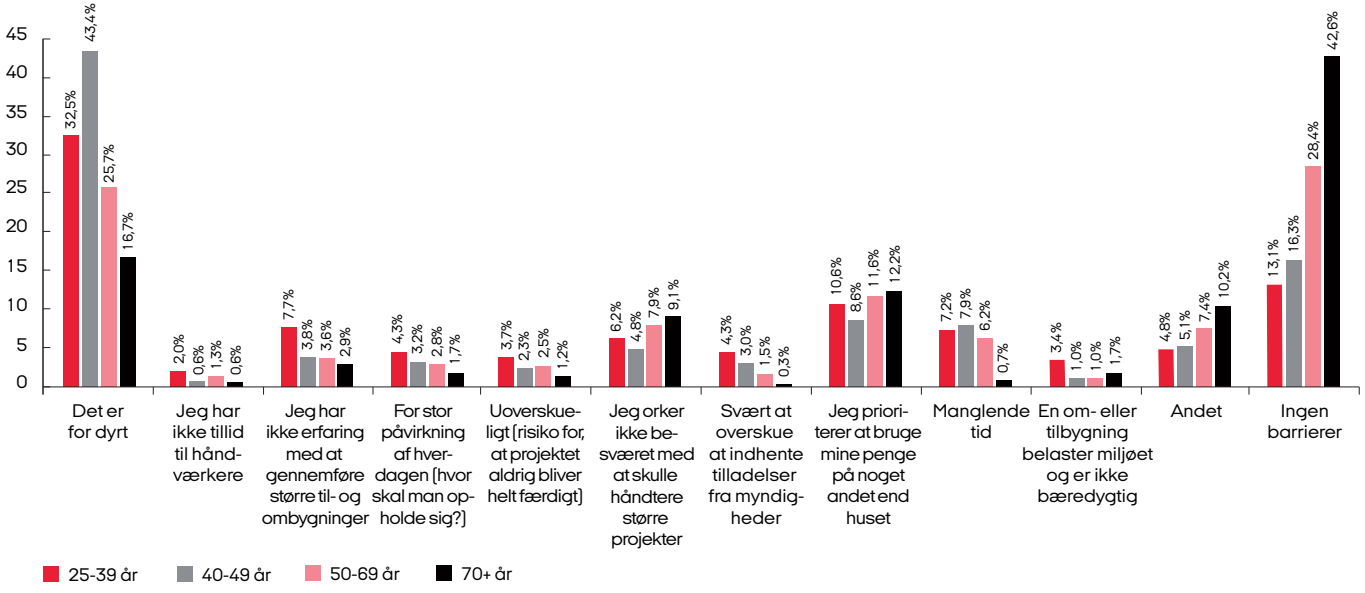
Generelt har de yngre bolig- og andelsboligejere flest barrierer for at få foretaget de ønskede til- eller ombygninger.

I forhold til de ældre bolig- og andelsejere er barriererne især økonomi, manglende erfaring, samt at det er uoverskueligt og påvirker hverdagen for meget.

Det er især også i den yngre aldersgruppe, at miljøbelastningen og manglende bæredygtighed i højere grad nævnes som en barriere.

I takt med at man bevæger sig op i aldersgrupperne, øges andelen, der svarer, at man prioriterer at bruge sine penge på noget andet end huset.

Hvad er den væsentligste barriere for at få foretaget de ønskede til- eller ombygninger af din bolig? (Fordelt på alder, tal i pct.)



Base: Bor i ejerbolig eller andelsbolig, n = 4.528

Boligens vedligehold

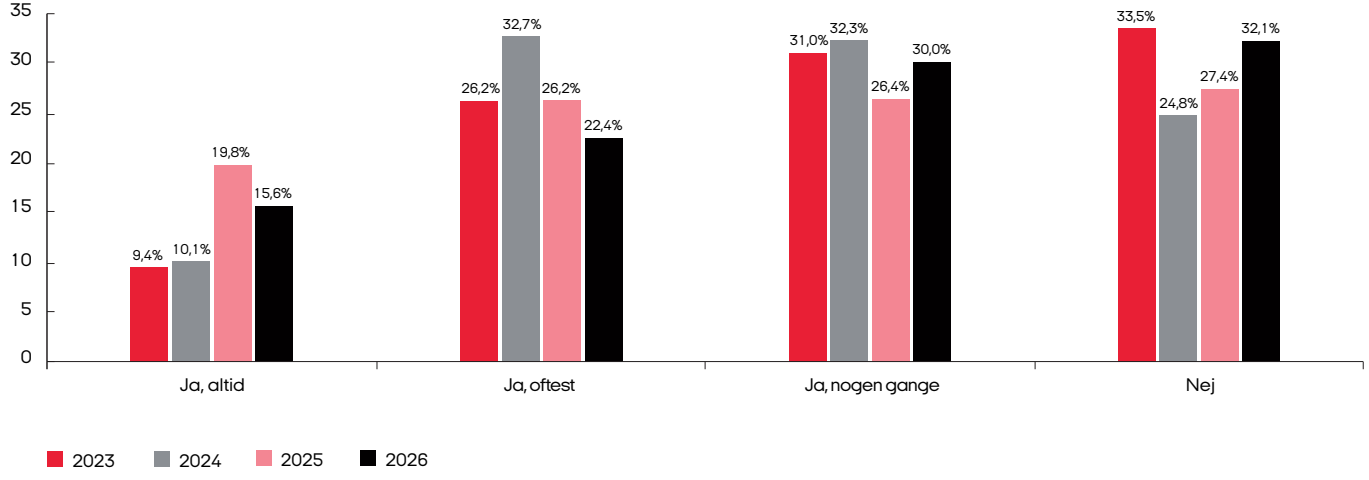
– Valg af bæredygtige byggematerialer i forbindelse med til- og ombygninger

På spørgsmålet om, hvorvidt man i forbindelse med til- og ombygninger har valgt bæredygtige byggematerialer, falder andelen, der svarer "altid", i den seneste undersøgelse. Det sker efter et markant højt niveau i 2025.

Også andelen, der svarer "oftest", falder i forhold til de foregående år.

Samtidig øges andelen, der svarer, at de ikke har valgt bæredygtige byggematerialer, så niveauet nu er tæt på det, vi så tilbage i 2023.

Har du i forbindelse med dine til- og ombygninger valgt bæredygtige byggematerialer (genbrugsmaterialer, produkter af naturmaterialer, produkter med lav CO_2-udledning, miljømærkede produkter osv.)? (Tal i pct.)



Base: Bor i ejerbolig eller andelsbolig og har foretaget/påbegyndt større til- og ombygninger, n = 1.523

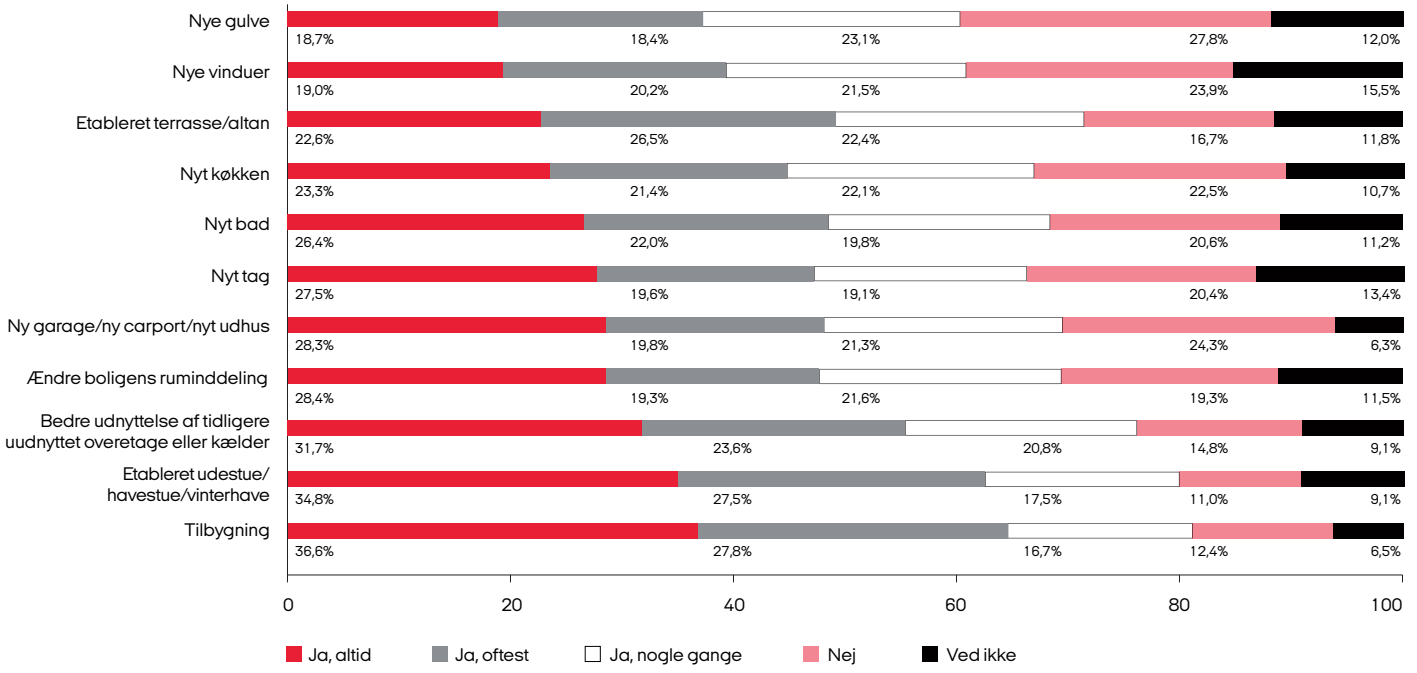
Boligens vedligehold

– Bolig- og andelsboligejernes valg af bæredygtige byggematerialer

Det er især i forbindelse med egentlige tilbygninger og etablering af udestue/havestue, at der anvendes bæredygtige byggematerialer.

Blandt dem, der har fået nye gulve og nye vinduer, de tiltag, som flest har fået foretaget i 2025, er der færrest, der har valgt bæredygtige byggematerialer.

Har du i forbindelse med dine til- og ombygninger valgt bæredygtige byggematerialer (materialer, der kan genbruges, produkter af naturmaterialer, produkter med lav CO_2-udledning, miljømærkede produkter osv.)? (Tal i pct.)



Base: Bor i ejerbolig eller andelsbolig og har foretaget/påbegyndt til- eller ombygning i 2025, n = 4.528

Kapitel 9

Bæredygtighed og deleordninger



Bæredygtighed og deleøkonomi – resumé

Kapitlet fokuserer på danskernes forhold til bæredygtighed.

Hvor stor interessen er for at leve bæredygtigt i sin bolig, og inden for hvilke områder man lever bæredygtigt.

Desuden undersøges danskernes forhold til at dele, bytte eller låne af hinanden.

Kapitlet viser bl.a.:

- Andelen, der er interesseret i at leve bæredygtigt, er faldende.
- Det er blandt den yngre del af befolkningen, at interessen for at leve mere bæredygtigt i sin bolig er højest.
- Adfærd i hjemmet (f.eks. at spare på energi) er fortsat det, flest peger på, når de skal vurdere, hvordan man kan leve bæredygtigt i sin bolig.
- Det, som færrest nævner, er at reducere boligarealet eller at dele boligen med andre.
- Andelen, der tilvælger bæredygtige byggematerialer i forbindelse med til- og ombygninger, falder.
- Overordnet er andelen, der har en deleordning i deres lokalområde konstant. Flest blandt dem, der bor i andelsbolig, og færrest blandt dem, der bor i lejebolig.
- Dem, der er tilfredse med deres naboskab, benytter i højere grad bytteordninger end dem, der er utilfredse med deres naboskab.
- Værktøj, el-værktøj mv. er blandt de ting, som flest deler, bytter eller låner af andre.

Bæredygtighed og deleordninger

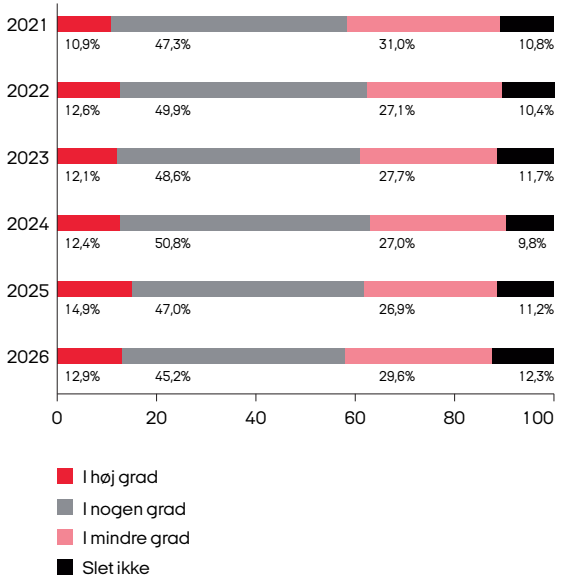
– Interessen for at leve bæredygtigt i sin bolig, fordelt på årstal og alder

Andelen, der svarer, at de i høj grad eller nogen grad interesserer sig for, hvordan man kan leve mere bæredygtigt i sin bolig, er faldende over de to seneste år og er tilbage på niveau med 2021.

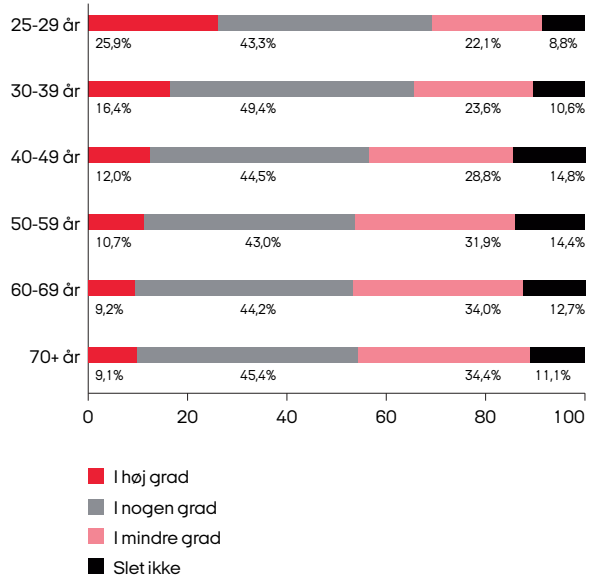
Det er blandt dem under 30 år, at interessen for at leve mere bæredygtigt i sin bolig er højest. Her svarer 25,9%, at de i høj grad er interesserede.

Interessen er mindst blandt dem over 50 år.

I hvilken grad interesserer du dig for, hvordan man kan leve mere bæredygtigt i sin bolig? [Fordelt over år, tal i pct.]



I hvilken grad interesserer du dig for, hvordan man kan leve mere bæredygtigt i sin bolig? [Fordelt på alder, tal i pct.]



Base: Alle, n = 7.006

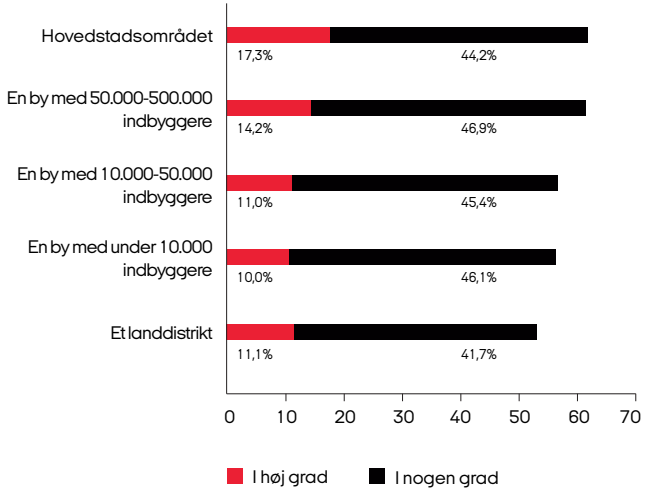
Bæredygtighed og deleordninger

– Interessen for at leve bæredygtigt i sin bolig, fordelt på urbanisering og køn

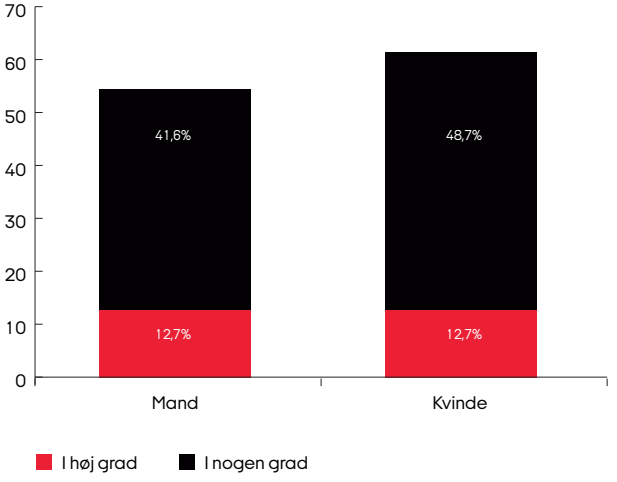
Andelen, der svarer, at de i høj grad eller nogen grad interesserer sig for, hvordan man kan leve mere bæredygtigt i sin bolig, er størst i hovedstadsområdet samt i de større byer og mindst i landdistrikterne.

Generelt udtrykker kvinder i højere grad end mænd interesse for, hvordan man kan leve mere bæredygtigt i sin bolig.

I hvilken grad interesserer du dig for, hvordan man kan leve mere bæredygtigt i sin bolig? (Fordelt på urbanisering, tal i pct.)



I hvilken grad interesserer du dig for, hvordan man kan leve mere bæredygtigt i sin bolig? (Fordelt på køn, tal i pct.)



Base: Alle, n = 7.006

Bæredygtighed og deleordninger

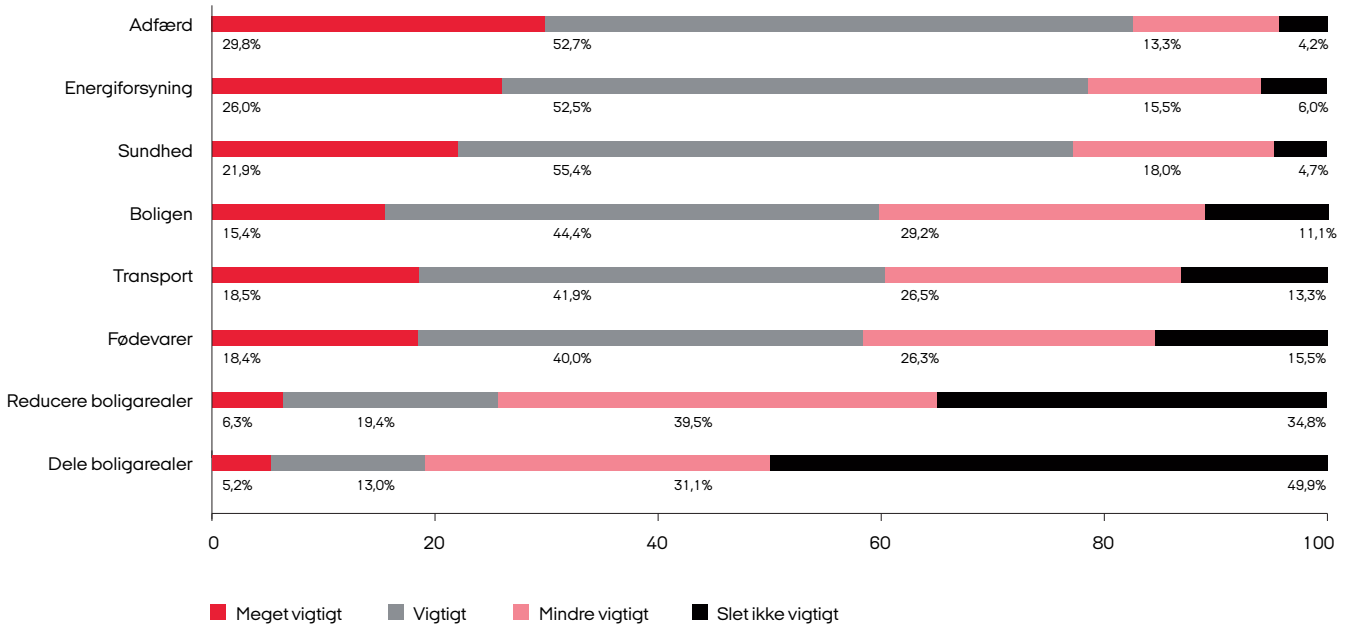
– Vigtige måder at leve bæredygtigt

Adfærd i hjemmet, energiforsyning samt sundhed er de tre måder, flest nævner som vigtige at leve bæredygtigt på.

Derefter ses et skift i niveau til boligen, transport samt fødevarer som de næste tre måder at leve bæredygtigt på.

Endelig følger det at reducere eller dele boligareal, som erfaringsmæssigt er de forhold, færrest tillægger vigtighed.

Man kan leve bæredygtigt på mange måder. Hvor vigtige er følgende forhold? (Tal i pct.)



Base: Alle, n = 7.006

Bæredygtighed og deleordninger

– Vigtige måder at leve bæredygtigt på, fordelt over tid

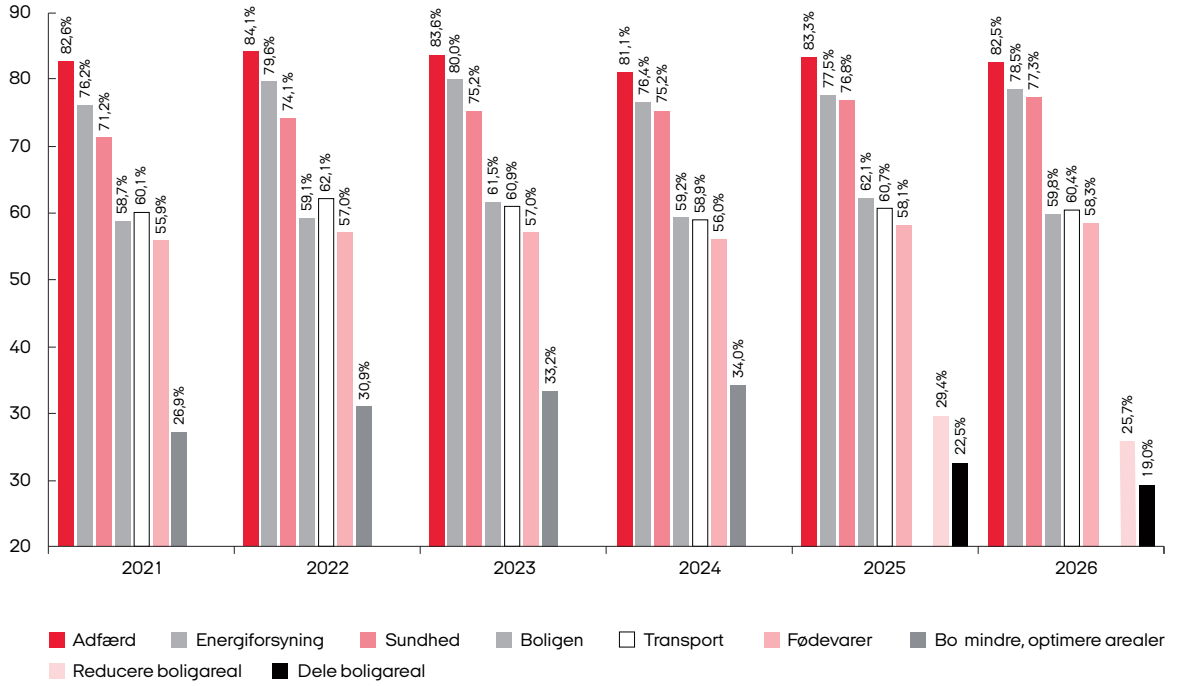
Der er flere, der vurderer energiforsyning og sundhed som vigtige måder at leve bæredygtigt på. Sundhed, f.eks. bedre indeklima og brug af mærkningsordninger, stiger konstant over årene.

Færrest vurderer det at dele boligareal med andre som en vigtig måde at leve bæredygtigt på. Det at leve på færre kvadratmeter er fortsat det, som færrest vurderer som en meget vigtig eller vigtig måde at leve bæredygtigt på.

Forklaring til de enkelte forhold:

- Adfærd og forbrug i hjemmet (f.eks. at spare på el, vand, varme, forbruge mindre plastik og kemi)
- Energiforsyning (f.eks. at benytte vedvarende energikilder)
- Sundhed (f.eks. bedre indeklima, brug af miljømærkninger)
- Transport (f.eks. færre flyrejser, offentlig transport, cykel, bilvalg og kørsel)
- Boligen (f.eks. bæredygtige materialer, bedre isolering, genbruge ting, købe brugte møbler)
- Fødevarer (f.eks. at spise mindre kød, flere grøntsager, lokale varer)
- Bo mindre, optimere arealer (f.eks. at flytte i en mindre bolig eller udleje)

Man kan leve bæredygtigt på mange måder. Dem, der svarer "meget vigtigt/vigtigt", fordelt over år. (Tal i pct.)



Base: Alle, n = 7.006
I 2025-undersøgelsen blev der ændret i svarmuligheden for at bo mindre

Bæredygtighed og deleordninger

– Vigtige måder at leve bæredygtigt på, fordelt på alder

Især blandt den yngste del af danskerne er der stor tilslutning til hovedparten af de nævnte områder.

Det er således også blandt de yngste, der er størst tilslutning til at dele boligareal eller reducere boligarealet. Det er også dem, der typisk bor i de mindste boliger.

De ældre danskere ser i højere grad end andre vigtigheden i adfærd, dvs. at spare på el, vand, varme osv.

Personer, der svarer, at det er "meget vigtigt/vigtigt" at leve bæredygtigt inden for de nævnte områder. (Fordelt på alder, tal i pct.)

	25-29 år	30-39 år	40-49 år	50-59 år	60-69 år	70+ år	Total
Adfærd	77,1	80,1	83,2	82,9	84,3	85,3	82,5
Energiforsyning	80,9	77,9	78,5	77,5	78,2	79,6	78,5
Sundhed	81,7	82,3	75,9	76,1	74,3	73,6	77,3
Transport	71,0	66,0	59,8	57,8	53,8	57,6	60,4
Boligen	69,3	68,6	61,0	57,5	52,4	51,2	59,8
Fødevarer	67,9	65,6	59,3	54,2	51,7	54,5	58,3
Reducere boligareal	34,7	27,7	27,2	25,0	21,4	21,2	25,7
Dele boligareal	36,1	26,7	19,7	14,5	8,2	9,5	19,0

Base: Alle, n = 7.006

Bæredygtighed og deleordninger

– Vigtige måder at leve bæredygtigt på, fordelt på region og urbanisering

Personer, der bor i Region Hovedstaden, svarer i højere grad end resten af befolkningen, at det er meget vigtigt eller vigtigt at leve bæredygtigt inden for alle de nævnte områder.

En opsplitning på urbaniseringsgrad viser det samme mønster – andelen, der svarer, at det er vigtigt inden for de givne områder, er højest i hovedstadsområdet.

Og der er især forskel på, hvor vigtigt de enkelte områder vægtes, når svarene fra folk i hovedstadsområdet sammenholdes med svarene fra dem, der bor i landdistrikterne.

Personer, der svarer, at det er "meget vigtigt/vigtigt" at leve bæredygtigt inden for de nævnte områder. (Fordelt på region, tal i pct.)

	Hovedstaden	Sjælland	Syddanmark	Midtjylland	Nordjylland
Adfærd	80,2	78,6	76,2	77,1	76,9
Energiforsyning	73,0	70,4	69,1	69,9	66,9
Sundhed	72,5	68,9	67,2	71,0	71,2
Transport	60,9	49,4	51,4	53,3	50,0
Boligen	56,3	49,5	51,6	53,9	49,3
Fødevarer	59,8	49,8	50,1	54,6	50,2
Reducere boligareal	21,9	19,6	18,4	21,4	19,6
Dele boligareal	16,3	10,5	12,1	13,7	11,7

Personer, der svarer, at det er "meget vigtigt/vigtigt" at leve bæredygtigt inden for de nævnte områder. (Fordelt på urbanisering, tal i pct.)

	Et landdistrikt	En by med under 10.000 indbyggere	En by med 10.000-50.000 indbyggere	En by med 50.000-500.000 indbyggere	Hovedstadsområdet
Adfærd	80,0	83,4	81,3	81,1	85,0
Energiforsyning	74,6	77,7	76,5	79,1	82,5
Sundhed	70,3	74,4	77,8	78,4	81,0
Transport	52,1	52,9	58,9	63,0	69,1
Boligen	52,7	57,1	57,5	63,1	64,8
Fødevarer	48,1	53,3	57,4	60,4	65,5
Reducere boligareal	22,9	22,9	24,4	28,6	28,4
Dele boligareal	14,8	12,4	17,1	24,0	24,3

Base: Alle, n = 7.006

Bæredygtighed og deleordninger

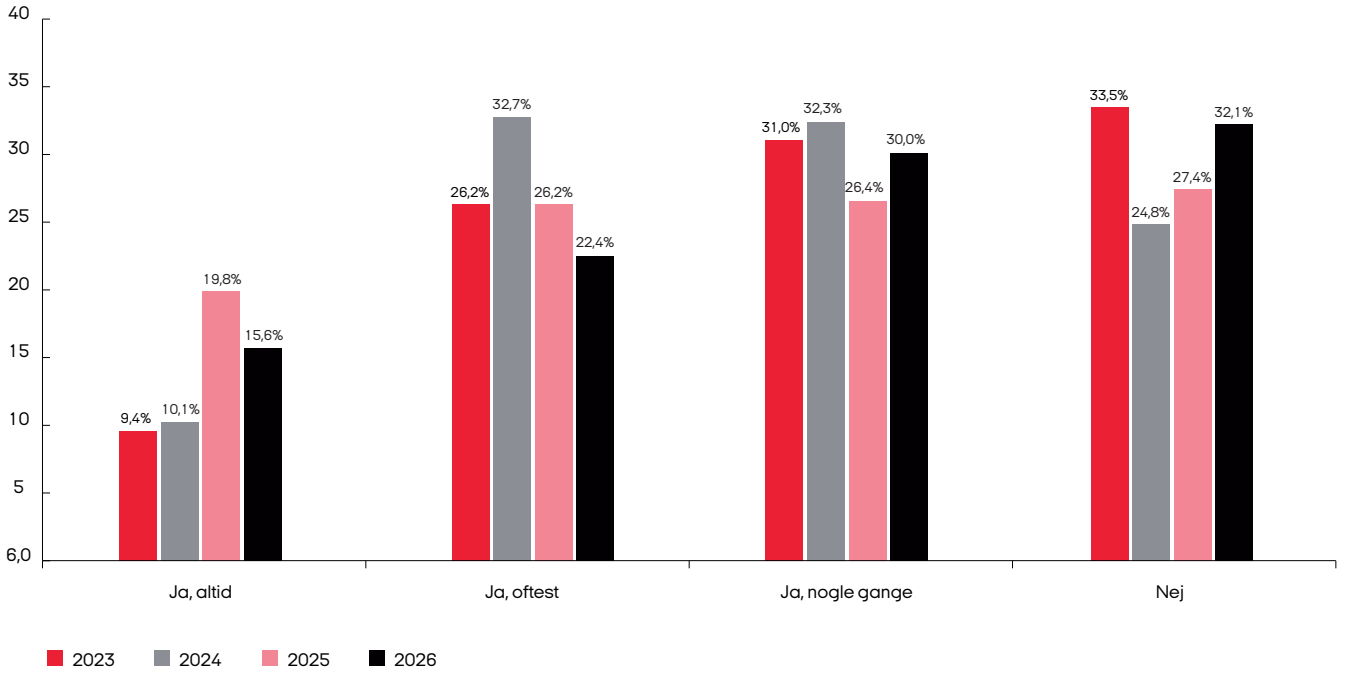
– Valg af bæredygtige byggematerialer i forbindelse med til- og ombygninger

På spørgsmålet om, hvorvidt man i forbindelse med til- og ombygninger har valgt bæredygtige byggematerialer, falder andelen, der svarer "altid" i den seneste undersøgelse, efter et markant højt niveau i 2025.

Også andelen, der svarer "oftest", falder i forhold til de foregående år.

Samtidig øges andelen, der svarer, at de ikke har valgt bæredygtige byggematerialer, så niveauet nu er tæt på det, vi så tilbage i 2023

Har du i forbindelse med dine til- og ombygninger valgt bæredygtige byggematerialer (genbrugsmaterialer, produkter af naturmaterialer, produkter med lav CO_2-udledning, miljømærkede produkter osv.)? (Fordelt på år, tal i pct.)



Base: Bor i ejerbolig eller andelsbolig og har foretaget/påbegyndt større til- og ombygninger, n = 1.523

Bæredygtighed og deleordninger

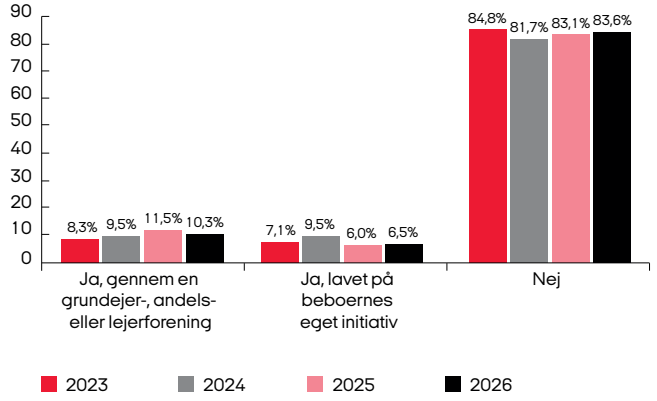
– Deleordninger, fordelt over tid og på ejerforhold

Andelen, der samlet svarer, at der er en deleordning i deres område, er forholdsvis konstant over de fire seneste år.

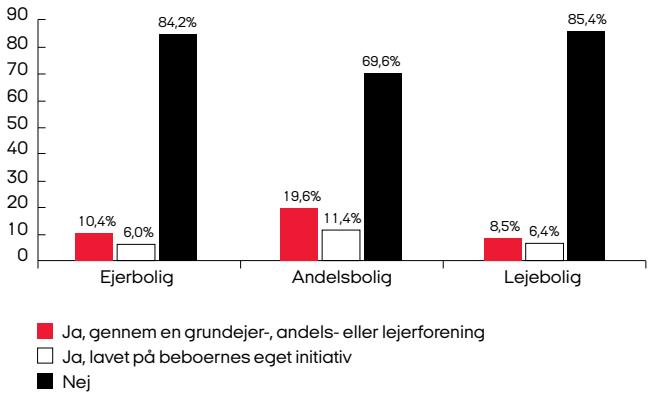
I 2026 er andelen ca. 83,6%. I forhold til for et år siden er der en mindre nedgang i deleordninger under grundejer-, andels- eller ejerforeninger. Deleordninger er mest udbredt i hovedstadsområdet og mindskes i udbredelse, i takt med at man bevæger sig mod landdistrikter og de mindste byer.

Der er flest, der har en deleordning blandt beboerne i andelsforeninger, hvor det er tilfældet for 19,6%. 11,4% har en deleordning lavet på andelsbeboernes eget initiativ. Blandt lejerne er det under 10%, der har en deleordning i deres område.

Er der deleordning i dit område?
(Fordelt på år, tal i pct.)



Er der deleordning i dit område?
(Fordelt på ejerforhold, tal i pct.)



Base: Alle, n = 7.006

Bæredygtighed og deleordninger

– Dele, bytte eller låne ting af andre

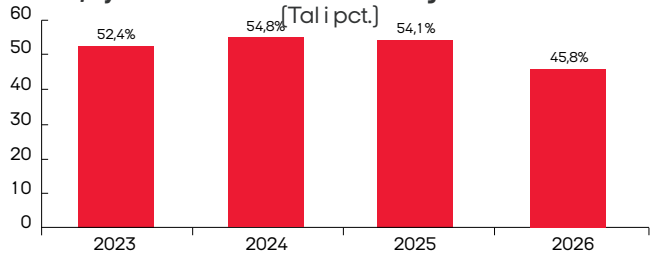
I 2024 og 2025 svarede ca. 54% af danskerne, at de deler, bytter eller låner ting af andre. Nu er andelen faldet markant til ca. 46%.

Værktøj, el-værktøj mv. er uden sammenligning de ting, flest deler, bytter og låner. Derefter følger festudstyr.

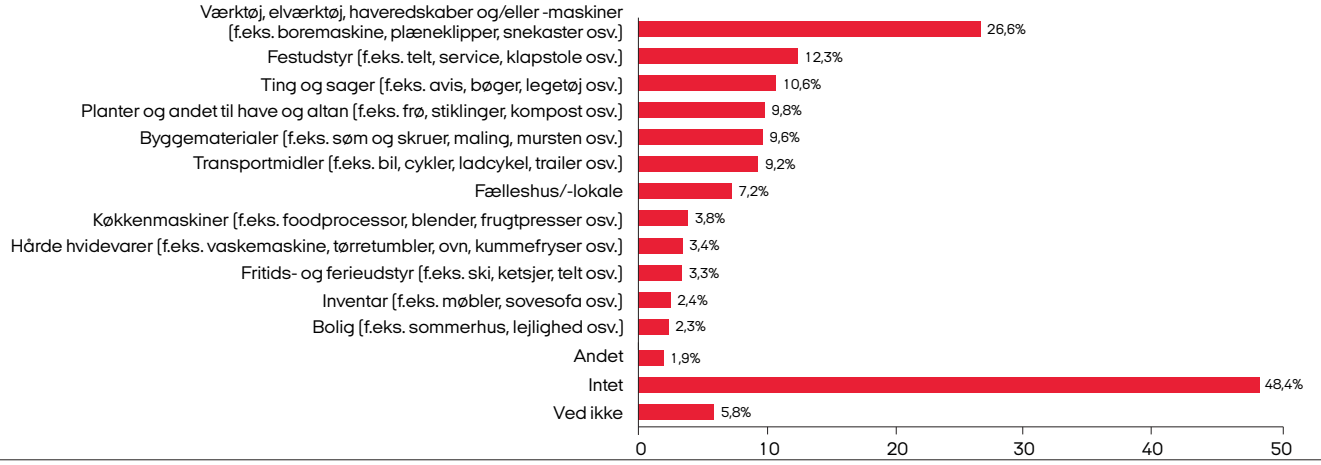
Hårde hvidevarer, fritidsudstyr, inventar og bolig er det, som færrest deler, bytter og låner. Sådan var det også for et år siden.

Fælleshus/-lokale er en ordning, der er mest udbredt i hovedstadsområdet.

Deler, bytter eller låner en eller flere ting med eller af andre. (Tal i pct.)



Hvilke af nedenstående ting deler, bytter eller låner du med eller af andre i dit lokalområde? (Tal i pct.)



Base: Alle, n = 7.006

Bæredygtighed og deleordninger

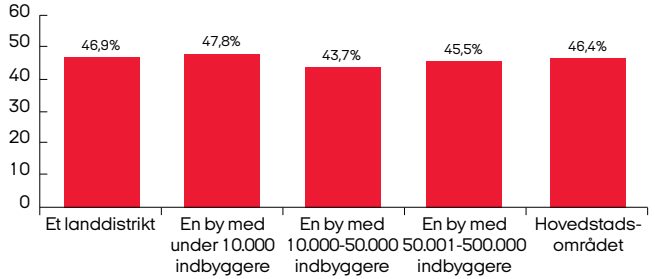
– Deleordninger, fordelt på urbanisering, ejerforhold og tilfredshed med naboskab

Der er ikke den store forskel på, i hvilket omfang der deles, byttes eller lånes af andre i lokalmiljøet, når der ses på tværs af urbanisering.

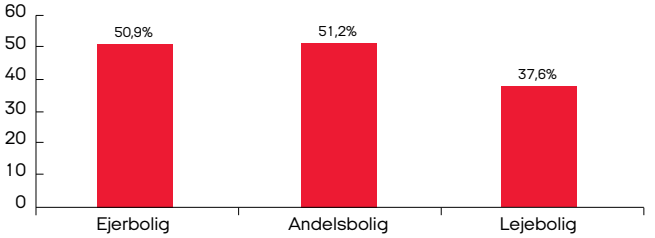
Andelen, der deler, bytter eller låner ting af andre, er størst blandt beboere i ejerboliger og andelsboliger og mindst blandt beboere i lejeboliger.

Andelen, der er tilfredse med deres naboskab, benytter i højere grad bytteordninger end dem, der er utilfredse med deres naboskab.

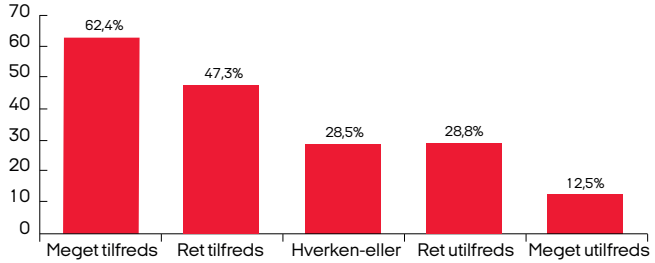
Andel, der deler, bytter eller låner ting af andre i lokalmiljøet.
(Fordelt på urbanisering, tal i pct.)



Andel, der deler, bytter eller låner ting af andre i lokalmiljøet.
(Fordelt på ejerforhold, tal i pct.)



Andel, der deler, bytter eller låner ting af andre i lokalmiljøet.
(Fordelt på tilfredshed med naboskab, tal i pct.)



Base: Alle, n = 7.006

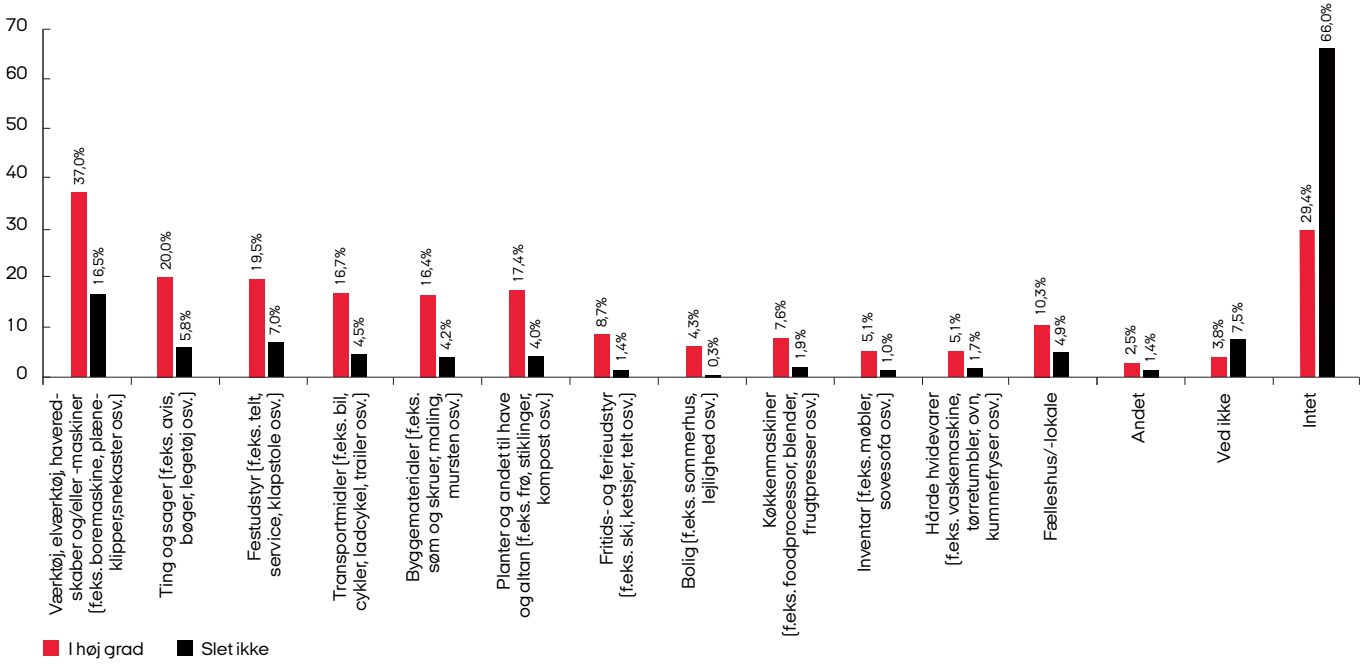
Bæredygtighed og deleøkonomi

– Deling af ting fordelt på, i hvilken grad man er interesseret i at leve bæredygtigt i sin bolig

Der er en tydelig sammenhæng mellem interessen for at leve bæredygtigt i sin bolig og tilbøjeligheden til at dele ting med andre i lokalområdet.

Sammenlignes dem, der slet ikke er interesserede i at leve bæredygtigt i deres bolig, med dem, der er meget interesserede i at leve bæredygtigt, er der mere end dobbelt så mange i den første gruppe, der svarer, at de intet deler med andre.

Hvilke af nedenstående ting deler, bytter eller låner du med og af andre i dit lokalområde?
(Fordelt på, i hvilken grad man er interesseret i, hvordan man kan leve bæredygtigt i sin bolig, tal i pct.)



Base: Alle, n = 7.006

Kapitel 10

Metode



Metode

– Baggrund og nøglebegreber

Baggrund

Undersøgelsen er baseret på i alt 7.006 nationalt repræsentative interviews blandt personer i den danske befolkning over 25 år.

Data er indsamlet i perioden den 23. marts til den 17. april 2026 af Kantar Gallup vha. CAWI (Computer Assisted Web Interviews).

Vejning

Data er vejet på køn, alder, region samt uddannelse. Danmarks Statistik er brugt som kilde.

Nøglebegreber

Livskvalitet: Her spørges til oplevet tilfredshed med tilværelsen på en skala fra 0-10, hvor 0 er meget utilfreds, og 10 er meget tilfreds.

Urbanisering

Urbaniseringsgrad defineres af Kantar Gallup ud fra fem kategorier:

- Et landdistrikt (under 200 indbyggere)
- En by med op til 10.000 indbyggere
- En by med 10.000-50.000 indbyggere
- En by med 50.000-500.000 indbyggere
- Hovedstadsområdet

Større ombygninger

Større/mindre vedligehold baseres på respondentens egen definition.

Gør det selv-arbejde

Baseres på respondentens egen definition.

Metode

– Oversigt over baggrundsvariable

Undersøgelsen rummer følgende baggrundsvariable

- Køn (mand/kvinde)
- Alder
- Civilstand
- Geografi (postnummer og region)
- Urbaniseringsgrad
- Husstandsindkomst
- Uddannelsesniveau
- Boligform (hus/villa/parcelhus, rækkehus/klyngehus, landejendom/gård, etageejendom, værelse)
- Ejerform (privat udlejning, almen boligforening, leje, andel, ejer)
- Hjemmeboende børn (ja/nej, samt børnenes alder)
- Husets opførelsesår (før 1930, 1930-1959, 1960-1979, 1980-1999, 2000 eller nyere)
- Kælder (ja/nej)
- Antal personer i husstanden
- Hvilken sal (hvis etageejendom)
- Altan
- Gårdmiljø
- Antal år i nuværende bolig
- Boligens størrelse
- Opvarmning af bolig

Metode

– Oversigt over variable

Undersøgelsen rummer følgende emner

- Oplevet livskvalitet
- Hvad optager boligejerne
- Generel vedligeholdelse
- Større til- og ombygninger
- Valg af håndværker/rådgivning
- Indeklima
- Opvarmning og energiforbedringer
- Bekymringer
- Stedbundne potentialer
- Bygningskultur
- Boligmiljøer
- Bæredygtighed

Boligejeranalysen

Boligejeranalysen er en underdel af den samlede analyse.

Denne del har været gennemført siden 2012. Vi har valgt at videreføre en lang række af spørgsmålene i den udvidede 2026-version, således at vi kan videreføre relevante tidsserier.

Denne del af undersøgelsen rummer således i alt 3.649 gennemførte interviews indsamlet i følgende målgruppe:

- Fyldt 25 år
- Bor i ejerbolig
- Bor i enten hus/villa/parcelhus eller række-/klynge-/kædehus eller gård
- Ejer selv boligen, eller boligen ejes af samlever eller i fællesskab med samlever

Kontaktdata og kreditering

Kontaktdata

Hvis du har spørgsmål til undersøgelsen eller konkrete data, er du velkommen til at kontakte en af følgende:

Henrik Mahncke
Analysechef i Realdania
hma@realdania.dk
+45 21 22 37 29

Henrik Sonne
Senioranalytiker i Realdania
hso@realdania.dk
+45 24 46 65 90

Kreditering

Foto:
Camilla Høyer Horsted
Bjarke Ørsted
Steffen Stamp
Mathilde Beck
Nils Meilvang
Sehen.dk
Jacob Skoubo

Vi bygger livskvalitet

I en verden med konstante forandringer
har vi mere end nogensinde brug for faste holdepunkter.

Rammer, der giver os tryghed.
Steder, vi vender tilbage til.
Relationer, vi kan læne os op ad.

I Realdania ved vi, at det, der er bygget,
er afgørende for vores livskvalitet.

Vi tror på, at mennesker former steder,
og at stederne former vores liv.

At de byer og bygninger, der er skabt gennem tiden,
afspejler, hvem vi er, og hvor vi kommer fra.

Vi ved, at arkitekturen kan bidrage til at løse både
store samfundsudfordringer og små hverdagsproblemer.
Fordi det byggede miljø skaber rammerne for vores liv.

Fra lokale fællesskaber til global klimakrise.
Fra børn og unges trivsel til ensomhed blandt ældre.
Fra udvikling på landet til et mere bæredygtigt boligliv.
Og det ind imellem.

Det kræver, at vi er modige,
opfindsomme og tør tænke langt.
At vi både bruger og deler viden.

Realdania er en forening, og det forpligter.
Vi er mange tusinde medlemmer i et levende demokrati
med ambitioner for samfundet.

For vi bygger for fremtiden,
vi bygger fællesskaber,
og vi bygger livskvalitet til alle livets faser og former.

TRYKT I DANMARK
FSC www.fsc.org MIX Papir fra ansvarlige kilder FSC® C016433
NORDISK MILJØMÆRKNING Svanemærket tryksag 5041 0250