

Debatmøde for Privat Boligforum

Onsdag den 11. maj 2022, kl. 10 – 15

Venue: Spisehuset på Grønttorvet, Paradisæblevej 23, Valby

Rammer der fremmer fællesskab og livskvalitet - Hvordan udnytter du mulighederne i etageboliger?

Der er mange gode grunde til at skabe rum for fællesskaber omkring boligen. Helt overordnet har et godt naboskab væsentlig betydning for vores livskvalitet. Succesfulde fællesskaber medvirker således til at tiltrække beboere og til, at de bliver boende i længere tid. Således kan boligselskabernes bundlinje også påvirkes positivt.

Velfungerende fællesskaber omkring boligen bidrager endvidere til en mere bæredygtig levevis. Ved at dele rum og faciliteter sikres en mere effektiv udnyttelse af ressourcerne, ligesom beboerne kan inspirere hinanden til en miljøvenlig hverdagspraksis.

Vi sætter ved dette debatmøde fokus på, hvordan du kan indtænke fællesskaberne i etageboligen – både i eksisterende og fremtidigt byggeri, og du bliver præsenteret for inspirerende cases både fra Danmark og udlandet.

Selv når de fysiske rammer for fællesskaber er i top, opstår de konstruktive naboskaber ikke altid af sig selv. Vi skal derfor se eksempler på, hvordan du med de rigtige værktøjer og initiativer kan få fællesskaberne til at lykkes – også når de har svært ved at komme i gang eller udfordres af modstridende interesser.

Rammerne om dagens debatmøde er Valbys nye bydel under opbygning, Grønttorvet med 3.000 blandede boliger, der er udviklet med den vision, at fællesskaber skal vokse på kryds og tværs. Mødet finder sted i det helt nyopførte Spisehus, som kommer til at fungere som hjertet i Grønttorvets fællesskaber. Vi bliver faktisk Spisehusets allerførste gæster!

Programmet inkluderer en rundvisning på Grønttorvet, hvor udviklerne bag bydelen vil dele ud af deres visioner for og erfaringer med fællesskaberne.

Du er velkommen til at invitere en gæst fra dit faglige netværk med. Din gæst tilmelder du ved at sende en mail til realdaniadebat@realdania.dk med deres navn, titel og e-mail.

Vi glæder os til at se jer!

Med venlig hilsen,

Formand for Privat Boligforum

Ulla Diderichsen

Program

Tid: Onsdag den 11. maj 2022, kl. 10 - 15 (morgenmad 9-10)

Sted: Spisehuset på Grønttorvet, Paradisæblevej 23, Valby

Ordstyrer: Ane Cortzen, TV-vært og arkitekt

09:00 **Morgenmad**

10:00 **Velkomst**

Ved formand for Realdania Privat Boligforum, Ulla Diderichsen

Nyt fra Realdania

Ved Chief Operating Officer (COO), Pui Ling Lau

10:15 **Hvorfor skal vi skabe rum for fællesskaber omkring vores bolig?**

Ved Karen Lumholt, journalist og forfatter, samt partner i Lumholt & Stahlschmidt

Vi starter med "hvorfor?". Der findes væsentlig dokumentation for, at relationer og fællesskaber har en positiv indvirkning på den enkeltes sundhed og livskvalitet samt på den samfundsmæssige sammenhængskraft. Karen Lumholt præsenterer os for den nyeste viden på området samt de centrale tendenser, som understreger fordelene ved at prioritere rum for fællesskab, ikke mindst omkring vores bolig.

10:35 **Nye typer lejlighedsbyggeri der indtænker fællesskaber**

Ved Søren Rasmussen, indehaver af ONV Arkitekter

Vi bliver præsenteret for nytænkende eksempler på ONV Arkitekters etageboliger, der bygges med social omtanke og fællesskaber for øje – ikke mindst deres projekt "Vertikale Gårdrum – Fællesskab på alle niveauer" der som en del af Boliglaboratorium er støttet af Statens Kunstfond og Realdania.

11:00 **Kort pause**

11:10 **Introduktion til Grønttorvet og visionerne bag**

Hans-Bo Hyldig, Administrerende direktør, FB Gruppen

Det gamle engros-Grønttorv i Valby bliver omdannet til en hel ny bydel med grønne oaser, levende nærmiljø og ikke mindst fællesskab som omdrejningspunkt. De 3.000 blandede boliger er udviklet, så fællesskaber kan opstå på kryds og tværs. Hans-Bo fortæller om visionen og inspirationen bag Grønttorvet og deler ud af erfaringerne siden den første beboer flyttede ind i 2017.

11:30 **Rundvisning på Grønttorvet**

Rundtur ved FB Gruppen, hvor vi ser eksempler på rum og områder, der er skabt med fællesskaber for øje.

12:15 **Frokost i Spisehuset**

13:00 **Inspiration fra Singapore – Fællesskaber i højden (Digitalt)**

Ved Richard Hassell, Founding Director, WOHA Architects

SkyVille er et prisbelønnet socialt boligbyggeri bestående af tre højhuse bygget med inspiration fra en landsby. Rammerne opfordrer til fællesskaber og social

inklusion gennem de forskellige fællesarealer fordelt på de mange etager. Skaberen bag SkyVille fortæller om byggeriet og de erfaringer man har gjort sig i forhold til de fællesskaber, som rammerne skal fostre.

13:25 **De fysiske rammer kan ikke stå alene – hvordan får vi fællesskaberne til at lykkes?**

Ved Jesper Koefoed-Melson, kulturel entreprenør og konsulent ved Vida Local, Kulturdistriktet & Åben Festival

Selv når rammerne for de gode fællesskaber er på plads, så blomstrer de ikke altid af sig selv. Jesper Koefoed-Melson, som bl.a. arbejder med fællesskaberne på Grønttorvet, giver eksempler på, hvor fællesskaberne ikke kører optimalt og endda giver anledning til konflikt. Jesper kommer med idéer til værktøjer og initiativer, som kan bidrage til at få samarbejdet om fællesskaberne til fungere

Interview: Hvordan er det at bo med fællesskaberne?

Ane Cortzen interviewer Signe Frydenlund, som er beboer på Grønttorvet og aktiv deltager i fællesskaberne.

14:00 **Kort pause**

14:10 **Panel: Én ting er nybyg – men hvad har vi af muligheder for at fremme fællesskab og samarbejde i eksisterende boligbyggeri**

Ninna Thorup, projektleder, Naboskab, bidrager med sin viden omkring, hvordan grønne nabofællesskaber kan skabes og etableres i boligforeninger.

Mette Margrethe Elf, Projektchef, Realdania, bidrager med Realdanias viden inden for initiativet Sociale Renoveringer, hvor tanken er, at når man alligevel skal renovere, bør man ved samme lejlighed tænke de sociale elementer ind – med det hovedformål at forbygge ensomhed.

Jesper Koefoed-Melson, kulturel entreprenør og konsulent ved Vida Local, bidrager med sin viden inden for facilitering af fællesskaber omkring boligen.

14:55 **Tak for i dag**

15:00 Ved formand for Realdania Privat Boligforum, Ulla Diderichsen

Dem kan du møde

Ane Cortzen

Ane Cortzen er selvstændig tv- og radiovært, skribent samt moderator og foredragsholder. Hun er uddannet i design fra Kunstakademiets Arkitektskole. Ane har tidligere været designchef i DR, designredaktør på tværs af DR og grundlægger af firmaet Timeline. Mange kender også Ane som vært og programudvikler i DR Kultur, bl.a. fra programmerne 'Er der en Arkitekt til stede?', 'Danmarks Bedste Portrætmaler' og TV Quizzen.

Hans-Bo Hyldig

Hans-Bo Hyldig er administrerende direktør i FB Gruppen A/S. Han har arbejdet i den finansielle sektor fra 1984 til 2000 og er blandt andet tidligere kontorchef i Realkredit Danmark. Hans-Bo Hyldig har grundlagt FB Gruppen og har der arbejdet med udvikling, projektering og byggeri af boliger i primært hovedstadsregionen, herunder Grønttorvet. Uddannet cand.merc.aud. fra CBS.

Jesper Koefoed-Melson

Jesper er kandidat i Pædagogik og Performance Design og har en Diplomuddannelse i Kunst- og Kulturledelse. De sidste 15 år har han hjulpet kommuner, developere og fonde med at udvikle byer med stærke fællesskaber, attraktive områder og innovative partnerskaber.

Karen Lumholt

Karen Lumholt er journalist, tidligere DR-P1, og forfatter. Hun arbejder til dagligt med fællesskaber i det byggede miljø, foreningsliv, civilsamfund og frivillighed og har i den forbindelse holdt en lang række foredrag, bl.a. for Lokale og Anlægsfonden, Danmarks Idrætsforbund og utallige kommuner. Siden 2004 partner i konsulentbureauet Lumholt & Stahlschmidt og 2014-16 direktør og talsmand for Tænk tanken Cura samt for Familiepolitisk Netværk. Karen Lumholt har været redaktør af Selskabet for Fremtidsforsknings publikationsrække om fællesskaber (2018 og 2019)

Mette Margrethe Elf

Mette Margrethe Elf er Projektchef i Realdanias filantropiafdelingen med ansvar for bl.a. Unge i hjemløshed kampagnen, Bo Trygt og initiativet 'Sociale Mursten'. Mette har arbejdet syv år i Realdania og før det i overborgmestersekretariatet på Københavns Rådhus og Finansministeriet. Cand.scient.pol. og M.A. fra Humboldt Universitt zu Berlin.

Ninna Thorup

Ninna Thorup, antropolog og adfærds konsulent i Naboskab, forsker i, hvordan grønne nabofællesskaber kan skabes og etableres i boligforeninger. Hun er en del af Naboskab, et grønt konsulenthus, der er specialiseret i at forstå og ændre adfærd. Konsulenthuset hjælper

kommuner, virksomheder og organisationer med at skabe grøn omstilling ved at gøre mennesker og adfærd til en del af beslutningsgrundlaget.

Richard Hassell

Richard Hassell, medstifter af arkitektvirksomheden WOHA fra Singapore, er Adjunkt på Designskolen University of Western Australia og medlem af Architectural Design Review Panel of Singapore's Land Transport Authority. WOHA arbejder med en bred række af opgaver fra interiør og arkitektur til offentlige rum; projekterne er levende og forbinder hele byen. Fælles for alle projekterne er målet om at skabe forbundne miljøer, som fostrer fællesskab samt dyrker og passer på naturen og det omkringliggende økosystem.

Søren Rasmussen

Søren Rasmussen er sagsarkitekt MAA og indehaver og leder af ONV Arkitekter med særlig fokus på udvikling af koncepter og bæredygtighed. Han har deltaget i opførelsen af ca. 1.500 almene boliger siden 2006. Han er uddannet bygningskonstruktør med byøkologisk overbygning fra Arkitektskolen i Aarhus og har bl.a. været projektansvarlig på Almenbolig+ Robinielunden i Albertslund og Venligbolig Plus - Ungdoms- og flygtningeboliger på Frederiksberg.

Ulla Diderichsen

Ulla Diderichsen er uddannet cand.merc. og via sit familiefirma engageret i hotelbranchen og udlejning af private bolig- og erhvervsejendomme. Ulla har været medlem af Privat Boligforums debatkomité siden 2005 og formand siden september 2015. Desuden har hun i 12 år siddet i kommunalbestyrelsen i Herning, i regionsrådet i Region Midtjylland Vækstforum og i MCH Messecenter Hernings repræsentantskab plus flere andre tillidshverv.

Pui Ling Lau

Chief Operating Officer (COO) i Realdania. Uddannet cand.jur. fra Københavns Universitet. Pui Ling Lau har været kontorchef og ambassadør i Udenrigsministeriet (2010-2014), underdirektør for Public Affairs og Kommunikation i Københavns Lufthavne A/S (2007-2010), sekretariatschef i Kongehuset (2004-2007), chef for Ministersekretariat i Statsministeriet (1998-2003) og ansat i Justitsministeriet og Udenrigsministeriet (1992-1998). Pui Ling Lau er bestyrelsesmedlem i DJØF og bestyrelsesmedlem i Bolius, Boligejernes Videnscenter.